

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.06.2021

TOP 8 Bauantrag für den für den Umbau eines Wohnhausdaches auf Flurstück 3735 der Gemarkung Rauenberg

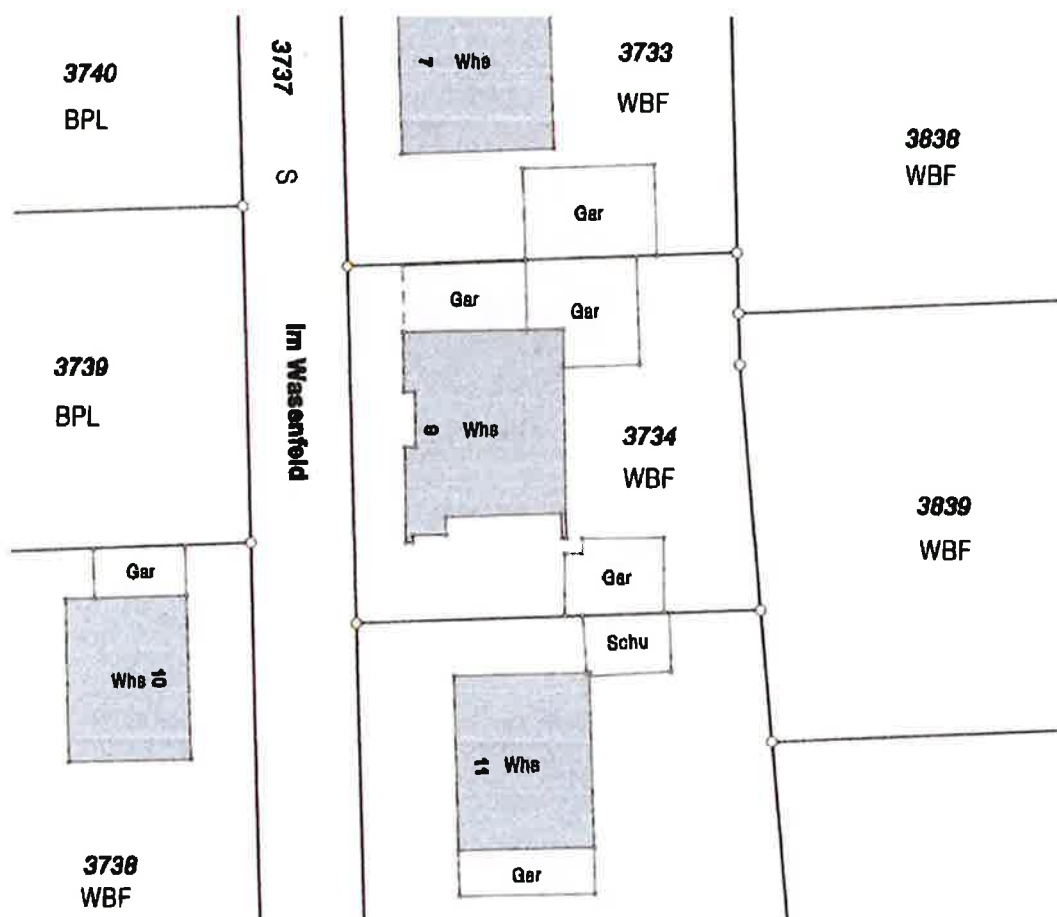
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Umbau eines Wohnhausdaches auf Flurstück 3735 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 3735 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „04.2 RB Hausäcker–Wasenfeld“ in Rauenberg.

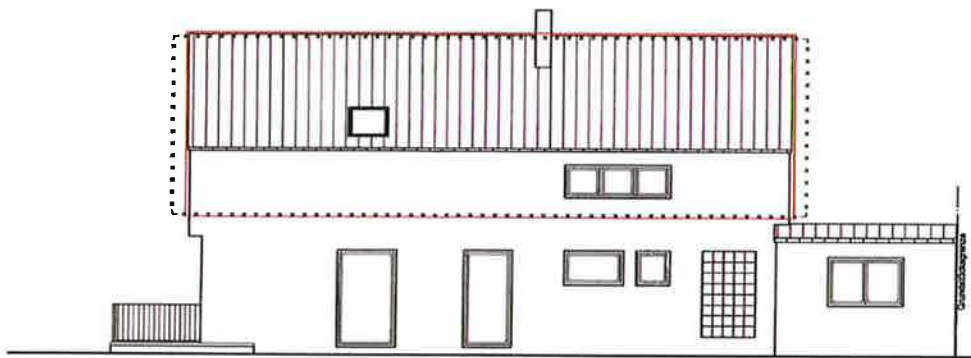
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung vom 12.10.2020 dem Antrag auf Bauvorbescheid für den Umbau bereits das gemeindliche Einvernehmen erteilt.



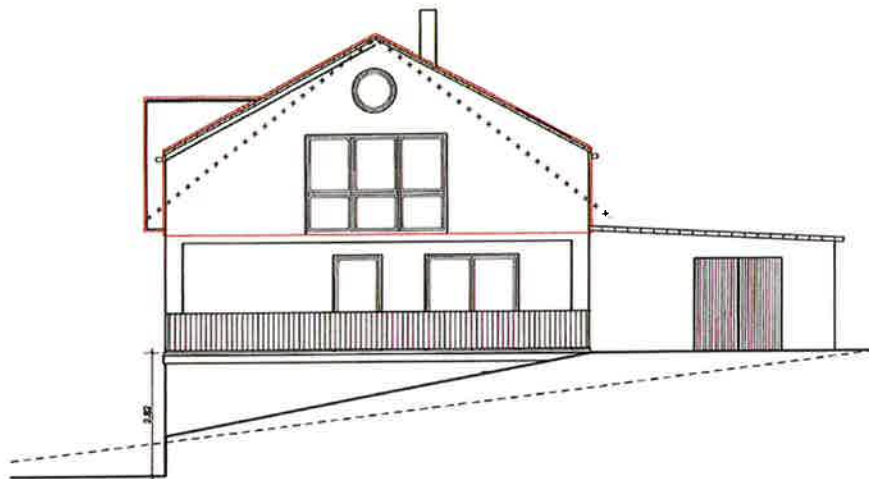
Der Bauherr möchte hier das Dach am vorhandenen Wohnhaus umbauen und dadurch den Wohnraum im Dachgeschoss vergrößern.

Für die vorgelegte Planung wird die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in den folgenden Punkten benötigt:

- Für die bergseitige Bebauung entlang der Straße „Im Wasenfeld“ ist eine Dachneigung von 48° und eine Kniestockhöhe von max. 0,80 m festgesetzt. Hiervon abweichend ist die Dachneigung mit 28° und eine Kniestockhöhe von 2,00 m geplant.
- Dachgauben oder –aufbauten sind nicht gestattet. Die Planung des Bauherrn sieht am Wohnhaus eine Flachdachgaube vor.



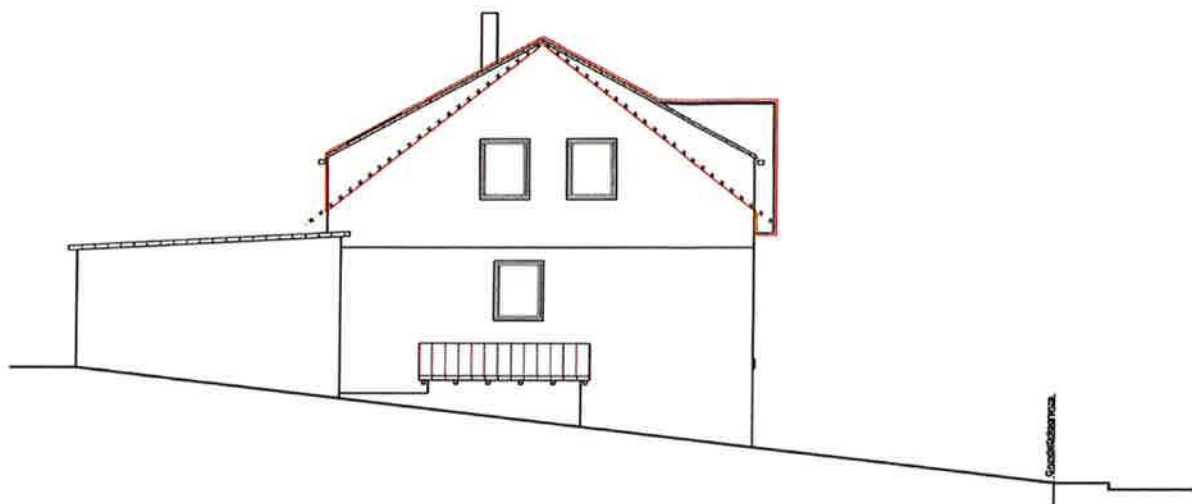
Ost-Ansicht



Süd-Ansicht



West-Ansicht



Nord-Ansicht

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherren selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

02.06.2021 Eisert

Datum

Sachbearbeiter

Friesen

FB-Leiter


Bürgermeister