

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.07.2021

### TOP 1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für den Innenumbau des Wohnhauses auf Flurstück 111 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für den Innenumbau des Wohnhauses auf Flurstück 111 der Gemarkung Freudenberg.

#### Sachvortrag:

Das Flurstück 111 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg. Als qualitativvolles Beispiel eines spätmittelalterlichen Bürgerhauses und als Spiegel der damaligen beengten Wohnsituation innerhalb der Kernstadt Freudenbergs ist das dortige Gebäude außerdem als Kulturdenkmal nach §19 DSchG eingestuft. Deshalb ist auch für bauliche Veränderungen im Innenraum ein Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich.





Der Bauherr beantragt die nachfolgend beschriebenen Maßnahmen als Vorbereitung für eine Befunduntersuchung, die durch den Bauherrn noch beauftragt werden muss. Diese Vorgehensweise wurde bei einem Ortstermin mit Herrn Huber vom Landesamt für Denkmalpflege vorbesprochen:

- Entfernung der im 20.Jahrhundert angebrachten Gipskartonplatten im OG
- Rückbau des im 20.Jahrhundert eingebauten Bodenbelages (Teppichboden auf Holzverkleidung)
- Umbau eines Öllageraumes im EG zu einem WC
- Rückbau der mit Baugenehmigung vom 11.06.1954 genehmigten Abmauerungen für Toilettenräume im 1. und 2.OG. Ergänzung der fehlenden Wand zum Flur
- Rückbau von Wände im DG, eingebaut mit Genehmigung vom 28.03.1968
- Freilegung der Deckenbalken im Dachgeschoss

### **Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

30.06.2021	Eisert	Friesen	
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	<hr/> Bürgermeister