

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.07.2021

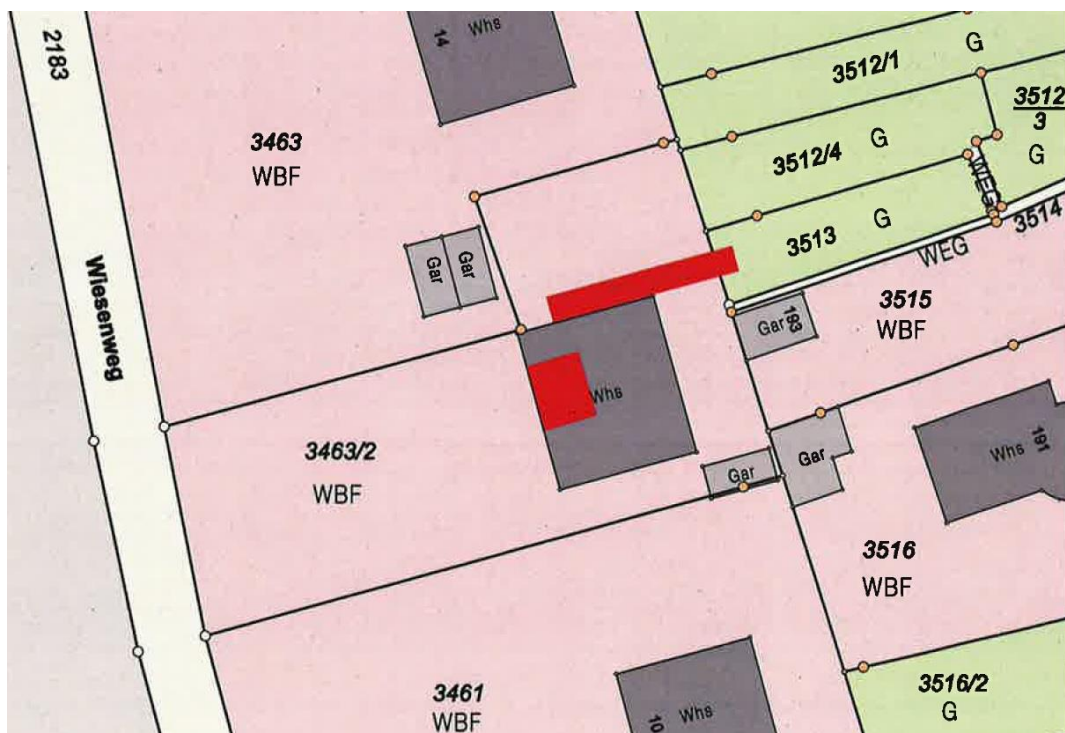
### TOP 2 Bauantrag für die Errichtung einer Dachgaube und eines barrierefreien Zugangs auf Flurstück 3463/2 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Errichtung einer Dachgaube und eines barrierefreien Zugangs auf Flurstück 3463/2 der Gemarkung Freudenberg.

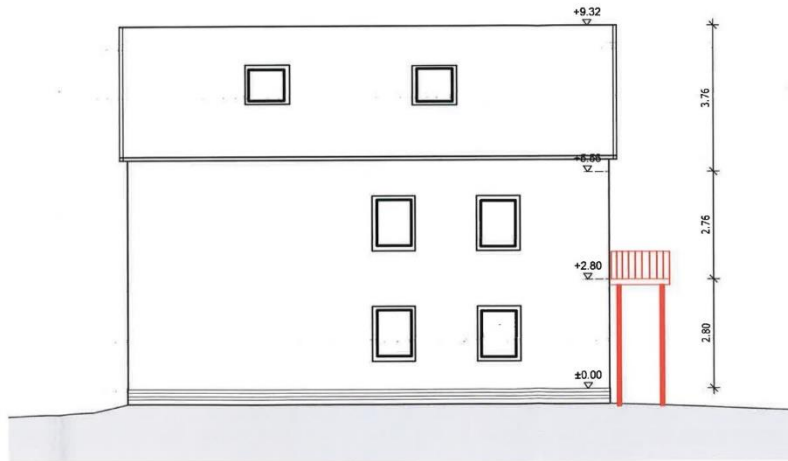
#### Sachvortrag:

Das Flurstück 3463/2 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Baufluchtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg.



Der Bauherr, der auch Eigentümer des angrenzenden Flurstücks 3513 ist, plant am bestehenden Wohnhaus die nachfolgend genannten Maßnahmen:

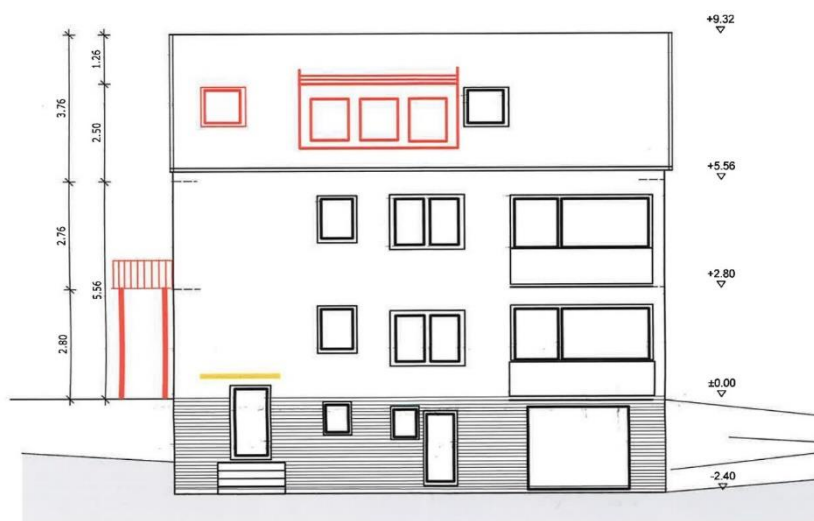
- Aufstockung mit einer Gaube und Einbau eines Dachfensters
- Barrierefreier Zugang zum Obergeschoss
- Veränderung der Fensteröffnungen in der Südansicht
- Rückbau des Vordachs im Eingangsbereich



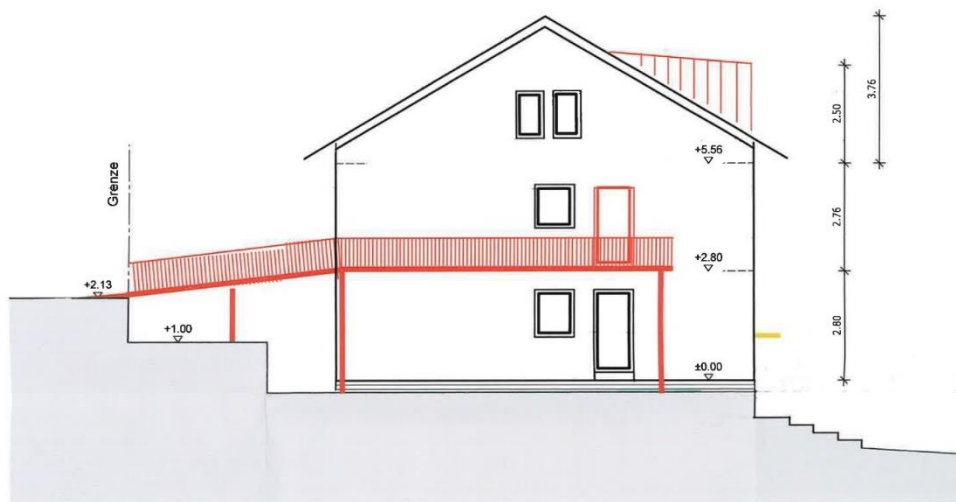
**Osten**



**Süden**



**Westen**



### Norden

Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

30.06.2021	Eisert	Friesen	
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	<u>Bürgermeister</u>