

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.07.2021

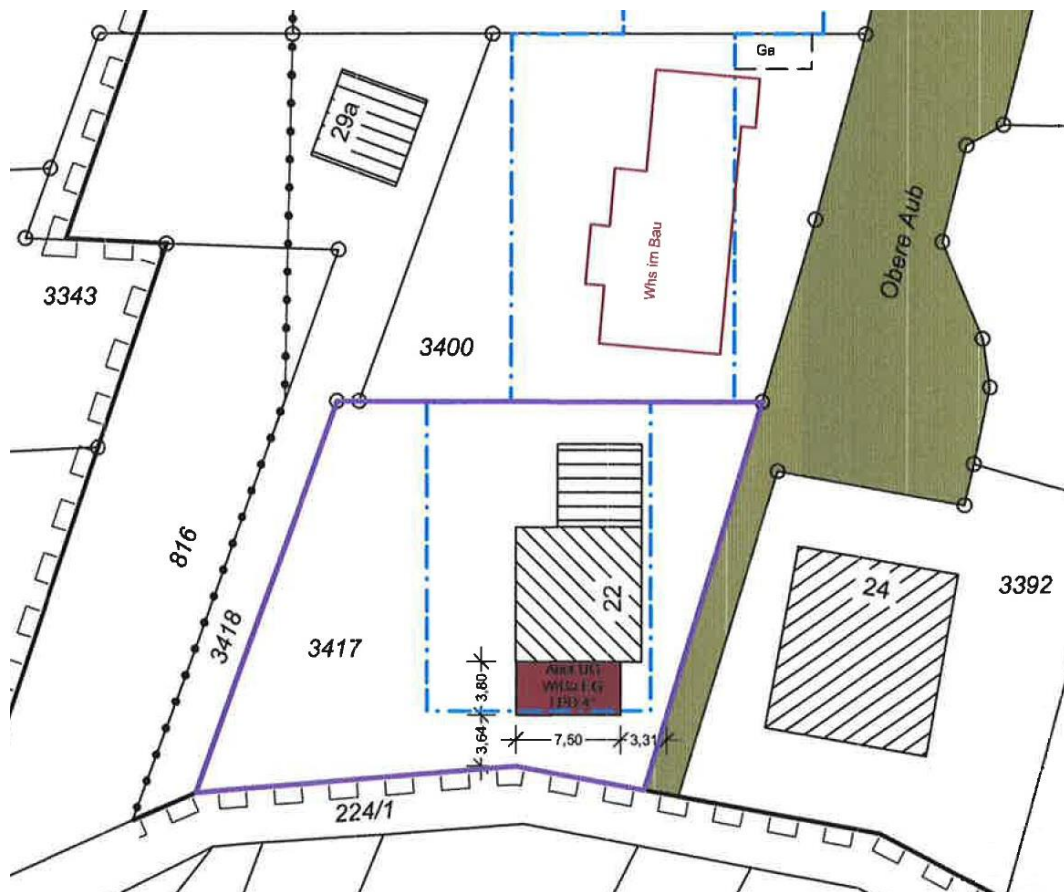
TOP 4 Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens auf Flurstück 3417 der Gemarkung Boxtal

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens auf Flurstück 3417 der Gemarkung Boxtal.

Sachvortrag:

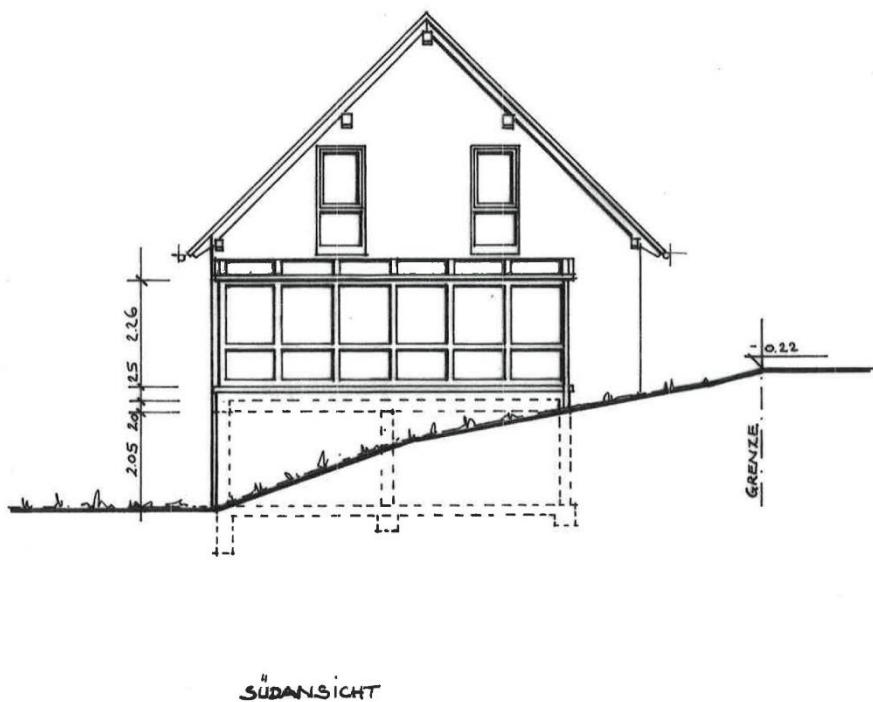
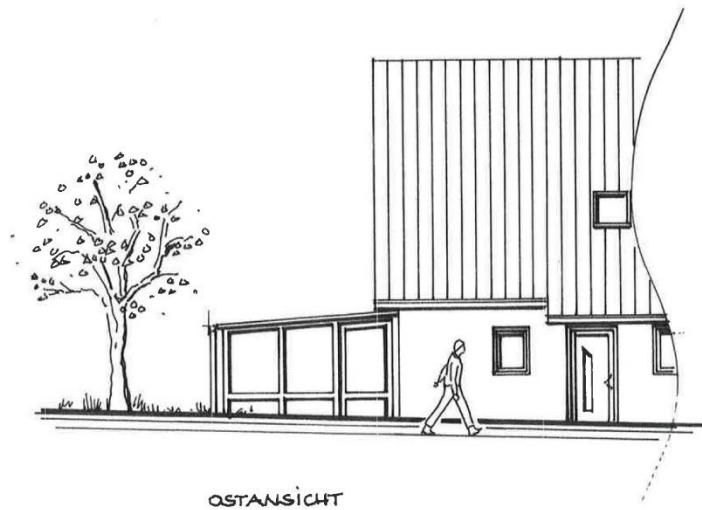
Das Flurstück 3417 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „02 BO Rankäcker ObereAub“ in Boxtal.



Der Bauherr möchte hier das Untergeschoss des bestehenden Wohnhauses mit einem Abstellraum erweitern und hierauf einen Wintergarten als Glas-Aluminiumkonstruktion errichten.

Für die vorgelegte Planung wird die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bei dem folgenden Punkt benötigt:

- Der Anbau liegt geringfügig außerhalb des Baufensters.





WESTANSICHT

Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

30.06.2021	Eisert	Friesen	
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	<u>Bürgermeister</u>