

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.07.2021

### TOP 5 Bauantrag für den Anbau von Praxisräumen und einer Dachterrasse sowie dem Bau eines Schwimmbeckens auf Flurstück 3980 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Anbau von Praxisräumen und einer Dachterrasse sowie dem Bau eines Schwimmbeckens auf Flurstück 3980 der Gemarkung Freudenberg.

#### Sachvortrag:

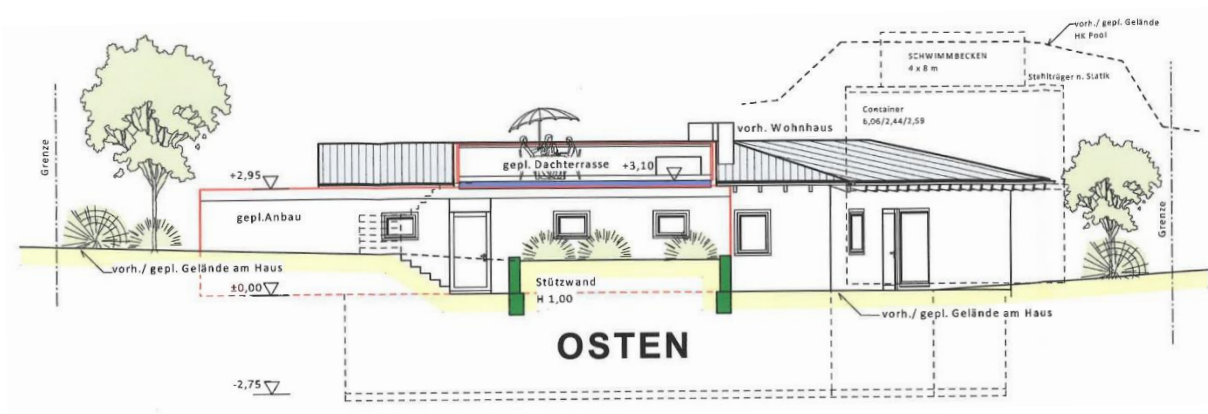
Das Flurstück 3980 befindet sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „08 FB Stubenrauch Obere Stubenrauch“ in Freudenberg. Der Bauherr plant hier den Anbau von Praxisräumen und einer Dachterrasse sowie dem Bau eines Schwimmbeckens.





Für die vorgelegte Planung werden folgende Befreiungen nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- Überschreitung der Baugrenze, die ca. 1,50 m vor der Hinterkante des rückseitigen Anbaus im EG endet.
- Nebengebäude sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes unzulässig



Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

