

**Vorlage des FB 2 TA 02/2021 am 11.04.2022 Top 1**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 11.04.2022**

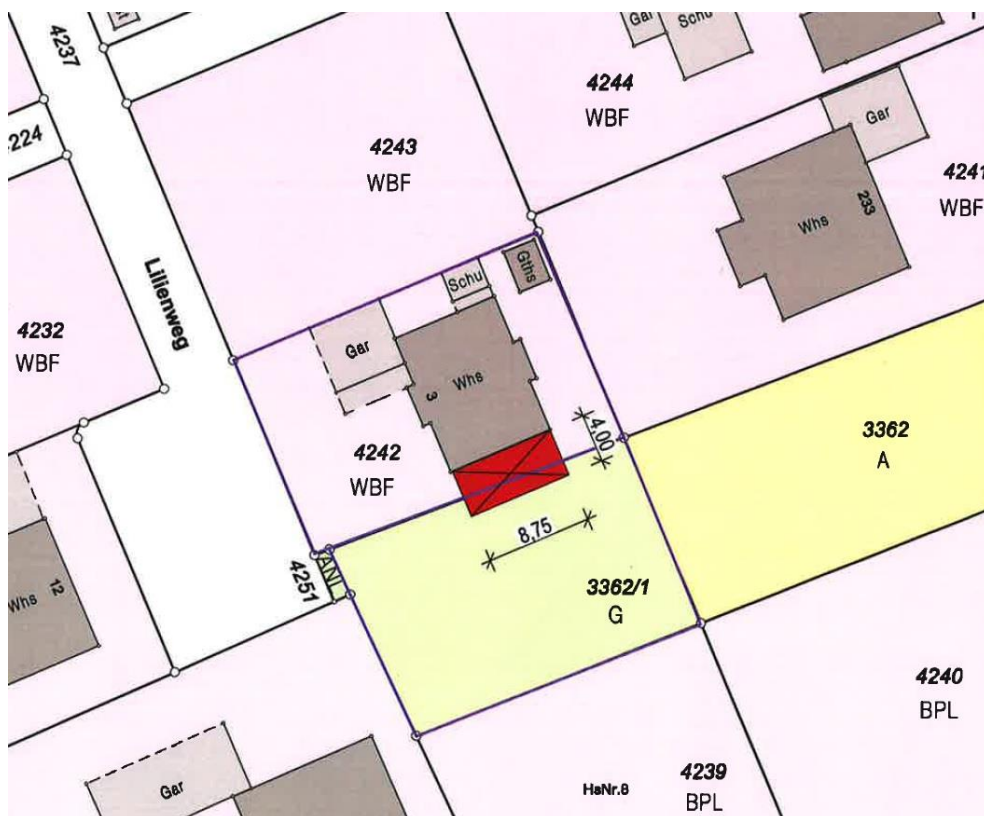
**TOP 1 Bauantrag für die Errichtung einer Terrasse auf den Flurstücken 4242 und 3362/1 der Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Errichtung einer Terrasse auf den Flurstücken 4242 und 3362/1 der Gemarkung Freudenberg

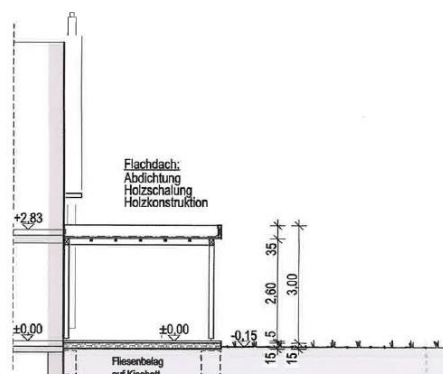
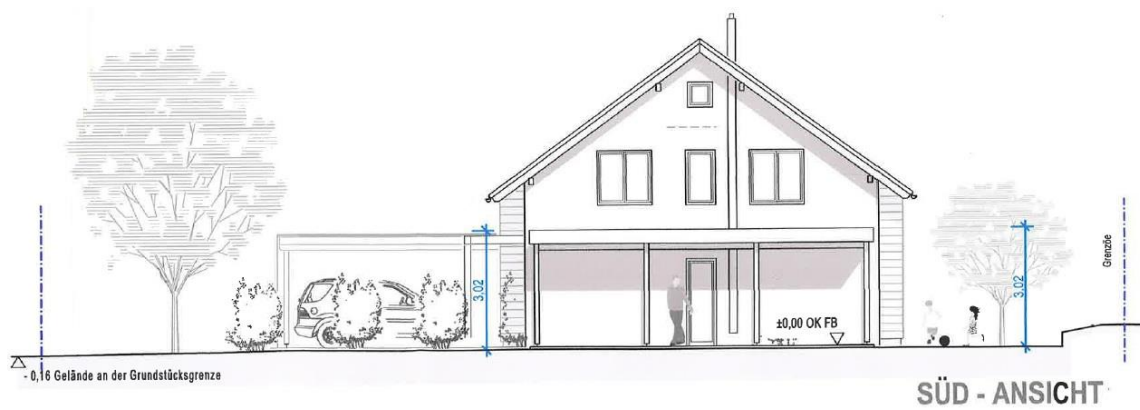
**Sachvortrag:**

Die Flurstücke 4242 und 3362/1 befinden sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „13 FB Großschnabel“ in Freudenberg. Der Bauherr plant hier am vorhandenen Wohnhaus den Bau einer Terrasse mit Überdachung, ausgeführt als Holzkonstruktion. Die Konstruktion soll auf Einzelfundamenten gründen. Als Bodenbelag sind im Kiesbett verlegte Betonplatten vorgesehen. Zur Überdachung der Terrasse ist ein Flachdach mit Folienabdichtung geplant.



Nachdem Terrassenüberdachungen im Innenbereich nur mit einer Grundfläche unter 30 m<sup>2</sup> verfahrensfrei sind, beantragt der Bauherr für das Vorhaben eine Baugenehmigung.

Das Flurstück 3362/1 ist im Bebauungsplan als Grünfläche, die von Bebauung freizuhalten ist, ausgewiesen. Für die vorgelegte Planung wird deshalb eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt.



Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

01.04.2022	Eisert	Friesen	_____
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister