

**Vorlage des FB 2 TA 02/2021 am 11.04.2022 Top 3**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 11.04.2022**

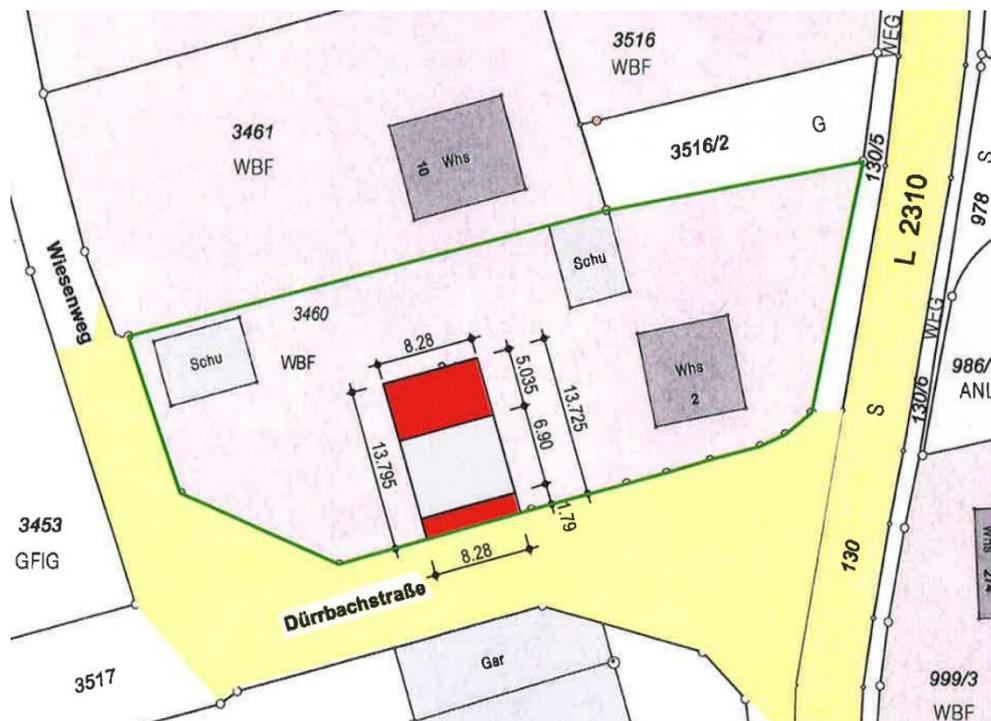
**TOP 3 Bauantrag für den Anbau an einen bestehenden Carport und Umbau zur Garage auf Flurstück 3460 der Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Anbau an einen bestehenden Carport und Umbau zur Garage auf Flurstück 3460 der Gemarkung Freudenberg.

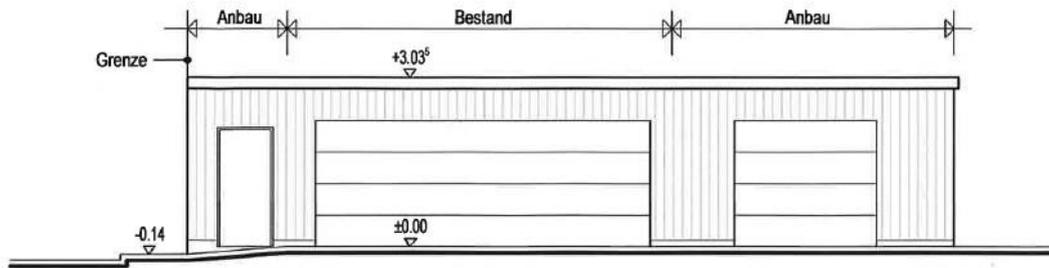
**Sachvortrag:**

Das Flurstück 3460 befindet sich im Geltungsbereiches des Straßen- und Baufluchtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg. Der Bauherr plant hier das bestehende Carport durch Anbauten zu erweitern und zur Garage umzubauen. Die neuen Außenwände sollen mit Betonsteinen aufgemauert werden. Für die Erweiterungen nach Norden bzw. Süden ist eine Trapezblecheindeckung wie auf dem Bestand vorgesehen.

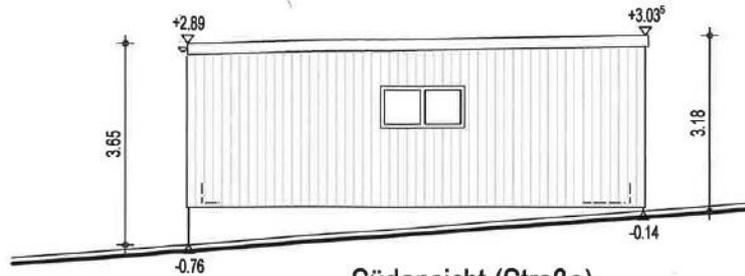


Für die vorgelegte Planung werden folgende Befreiungen nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzw. von § 6 I 2 LBO benötigt:

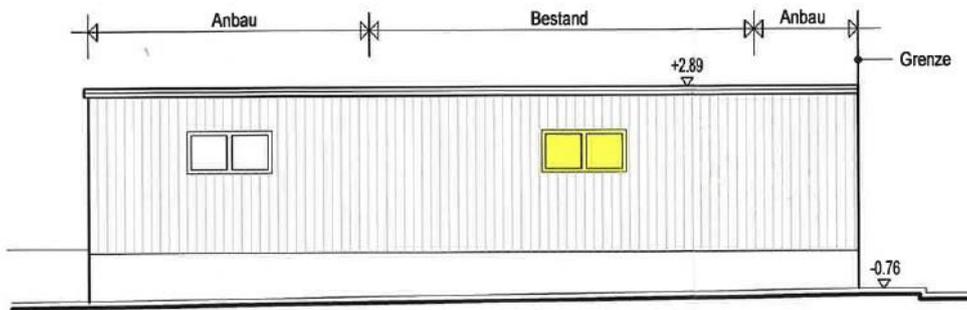
- Der Anbau liegt teilweise außerhalb des Baufensters
- Garagen sind nur dann ohne Abstandsfläche zulässig wenn ihre Wandfläche an der Grenze 25 m<sup>2</sup> bzw. ihre mittlere Wandhöhe an der Grenze 3,00 m nicht überschreitet. Die geplante Wandfläche beträgt 28,30 m<sup>2</sup> und die mittlere Wandhöhe 3,415 m.



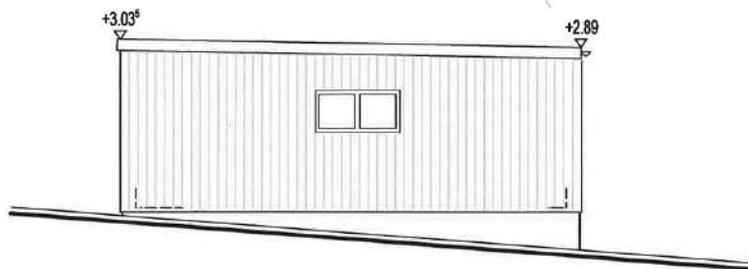
Ostansicht



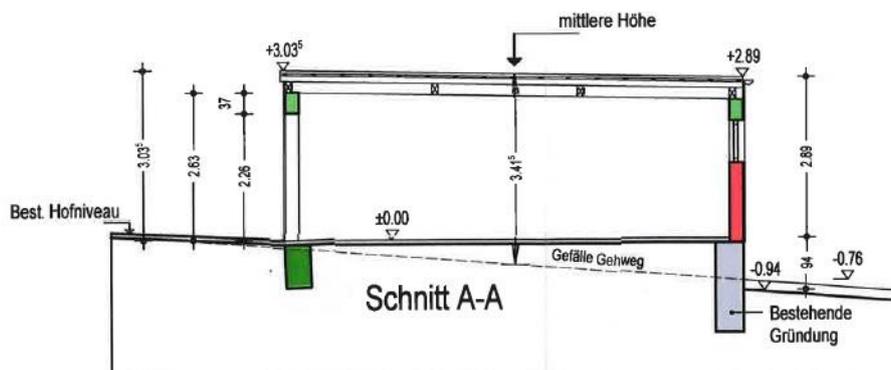
Südansicht (Straße)

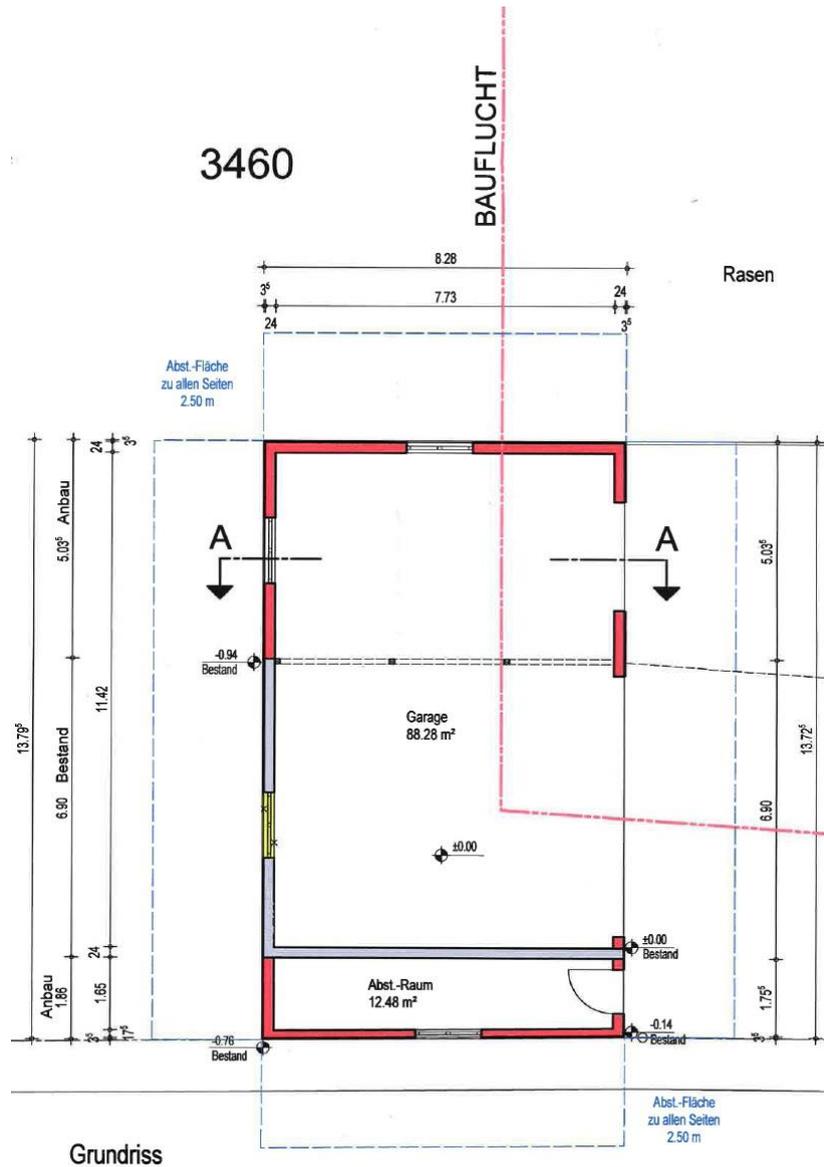


Westansicht



Nordansicht





Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

01.04.2022 Eisert

Datum

Sachbearbeiter

Friesen

FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister