

Vorlage des FB 2 TA 01/2023 am 23.01.2023 Top 3
Sitzung des Technischen Ausschusses am 23.01.2023

TOP 3 Bauantrag für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Flurstück 3935 der Gemarkung Freudenberg

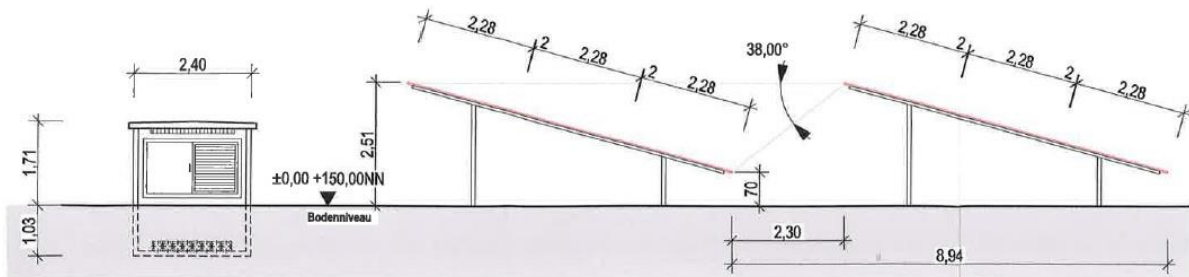
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Flurstück 3935 der Gemarkung Freudenberg.

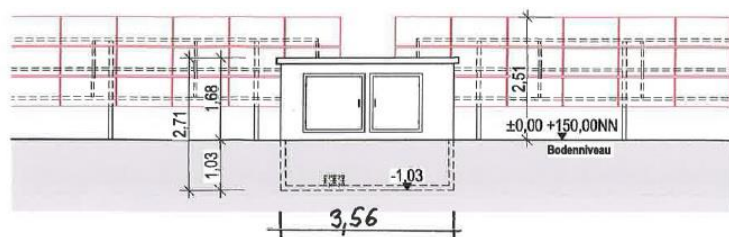
Sachvortrag:

Das Flurstück 3935 befindet sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „07.2 FB Industrie- und Gewerbegebiet“ in Freudenberg.

Der Bauherr, das dort ansässige Möbelwerk, plant die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.



ANSICHT 1 TRAFOSTATION



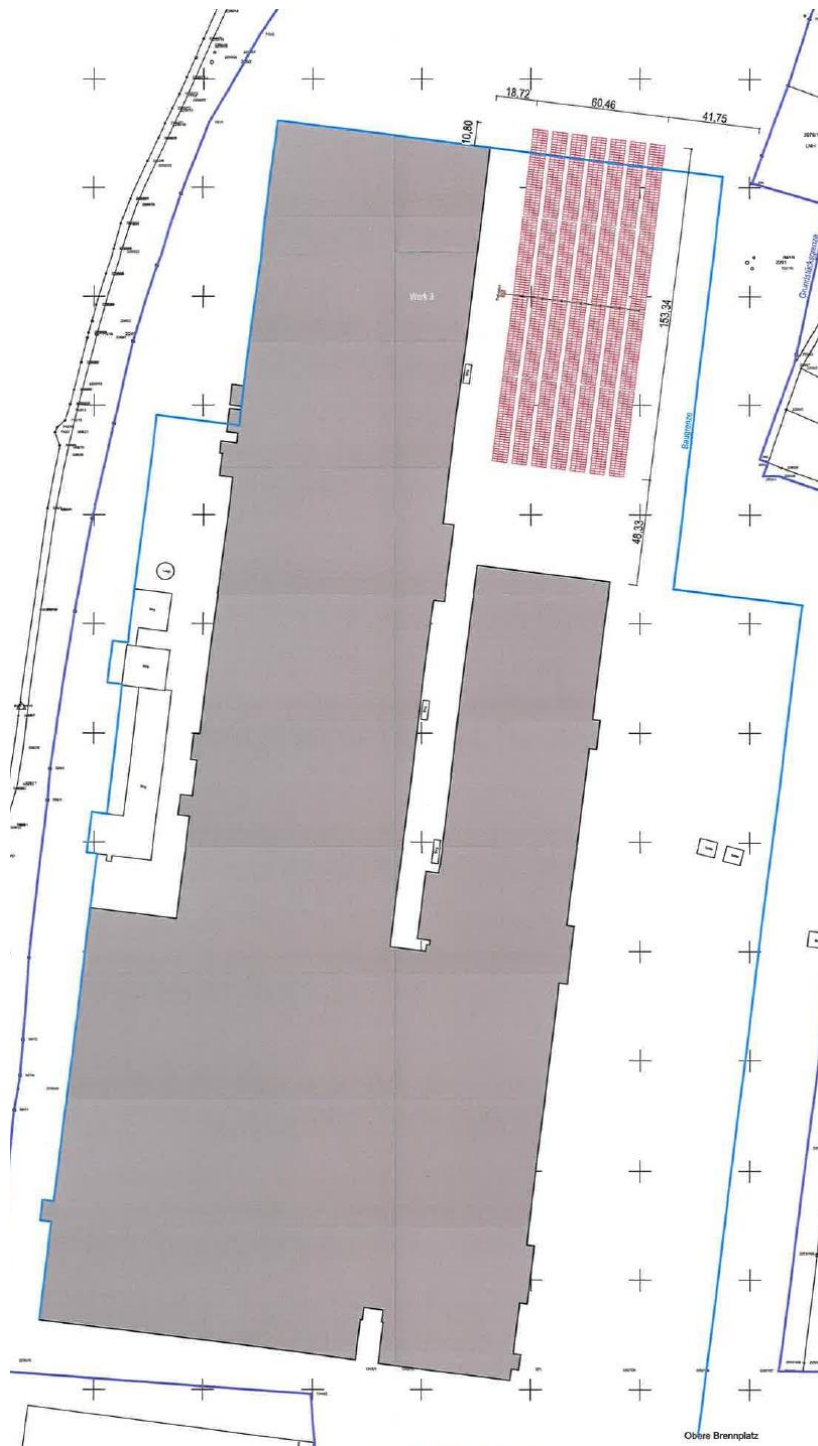
ANSICHT 2 TRAFOSTATION

Die Photovoltaik-Module sollen auf einer Fläche von $153,85 \text{ m} \times 65 \text{ m} = 10.000 \text{ m}^2$ aufgeständert werden. Der Anteil der überbauten Fläche des Flurstücks 3935 erhöht sich dadurch auf 42 %. Zulässig sind 65 % (Grundflächenzahl 0,65). Die Nennleistung der Anlage ist in den Antragsunterlagen mit $1.574 \text{ kW}_{\text{peak}}$ angegeben.

Für die vorgelegte Planung wird im folgenden Punkt die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- $11 \text{ m} \times 65 \text{ m} = 715 \text{ m}^2$ der Aufstellfläche liegen außerhalb des Baufensters (blaue Linie).

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

13.01.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter FB-Leiter

Bürgermeister