

Vorlage des FB 2 TA 01/2023 am 23.01.2023 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 23.01.2023

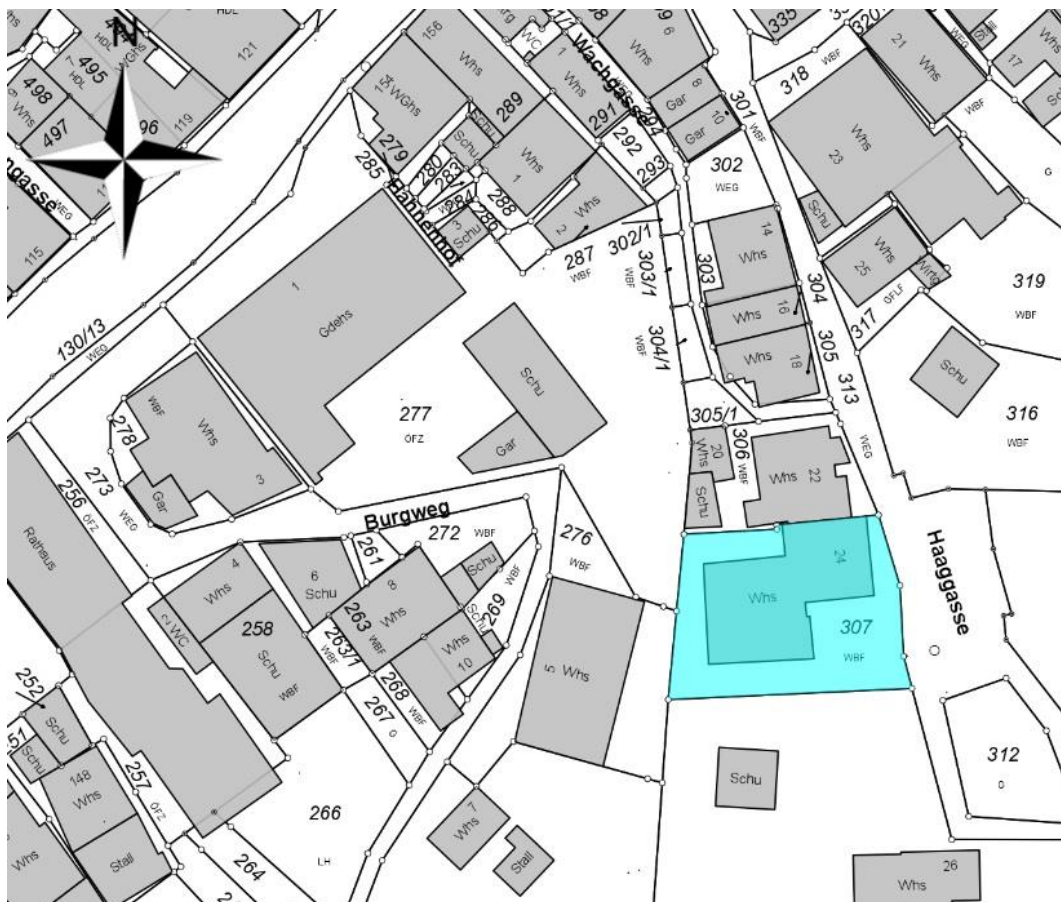
TOP 4 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Fasadendämmung und die Erneuerung der Fenster am Wohnhaus auf Flurstück 307 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Fasadendämmung und die Erneuerung der Fenster am Wohnhaus auf Flurstück 307 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 307 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg. Der Antragsteller plant die Außenfassade mit 19 cm starken Hartfaserplatten zu dämmen und in einem hellen Farbton (Hellgelb, Hellgrau oder Weiß) zu verputzen. Die Fenster sollen durch in Stil und Farbe ähnliche Fenster mit Dreifachverglasung ersetzt werden.



Nach § 5 VI 2 LBO bleibt bei der Bemessung der Abstandsfläche nachträglich angebrachte Wärmedämmung eines bestehenden Gebäudes außer Betracht, wenn sie einschließlich der Bekleidung nicht mehr als 0,30 m vor die Außenwand tritt.



Das Landesamt für Denkmalpflege hat folgende fachliche Stellungnahme zu dem vorliegenden Antrag abgegeben:

Nachdem das Wohnhaus als Neubau innerhalb der Gesamtanlage zu bewerten ist, gibt es aus denkmalfachlicher Sicht keine Bedenken gegen die geplante Maßnahme.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

13.01.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

FB-Leiter

Bürgermeister