

**Vorlage des FB 2 TA 02/2023 am 13.02.2023 Top 1**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.02.2023**

**TOP 1 Bauantrag für die Errichtung eines Wohnhauses auf Flurstück 1233 der Gemarkung Freudenberg**

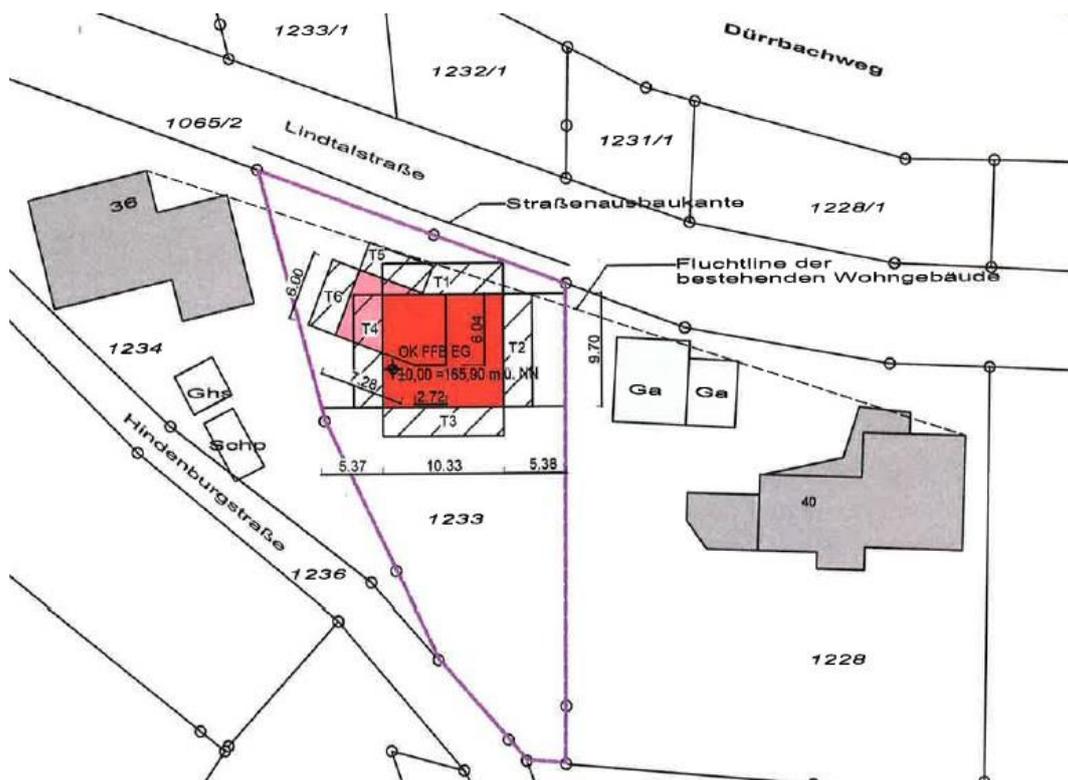
**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Errichtung eines Wohnhauses auf Flurstück 1233 der Gemarkung Freudenberg.

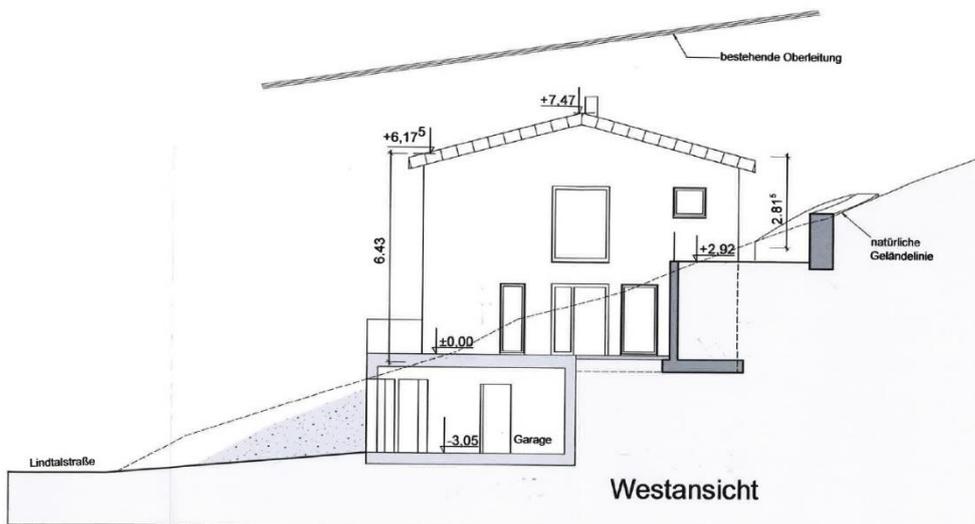
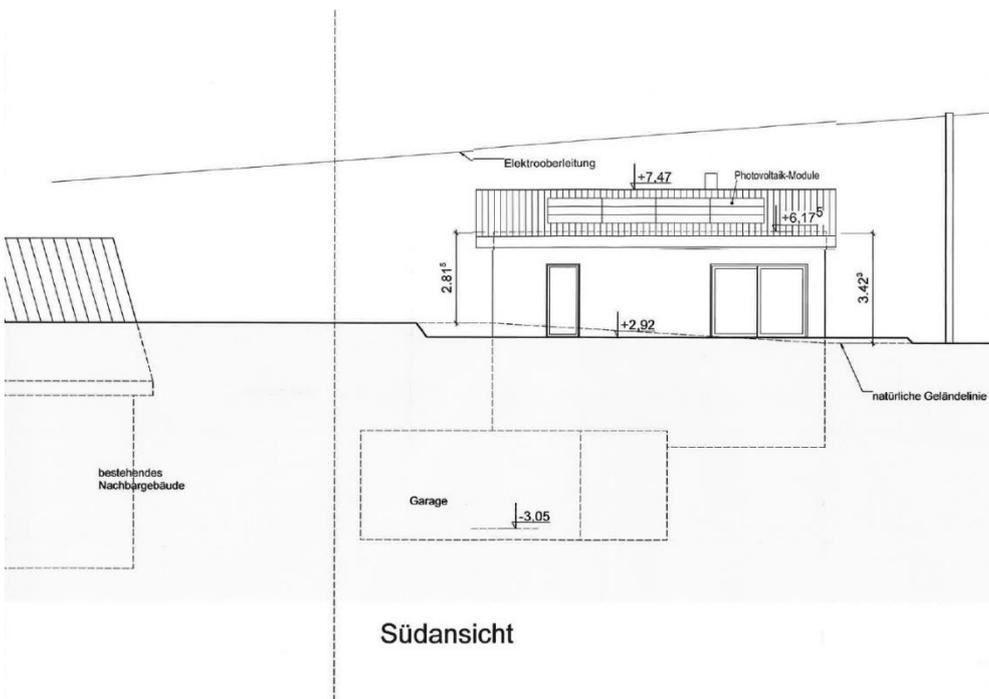
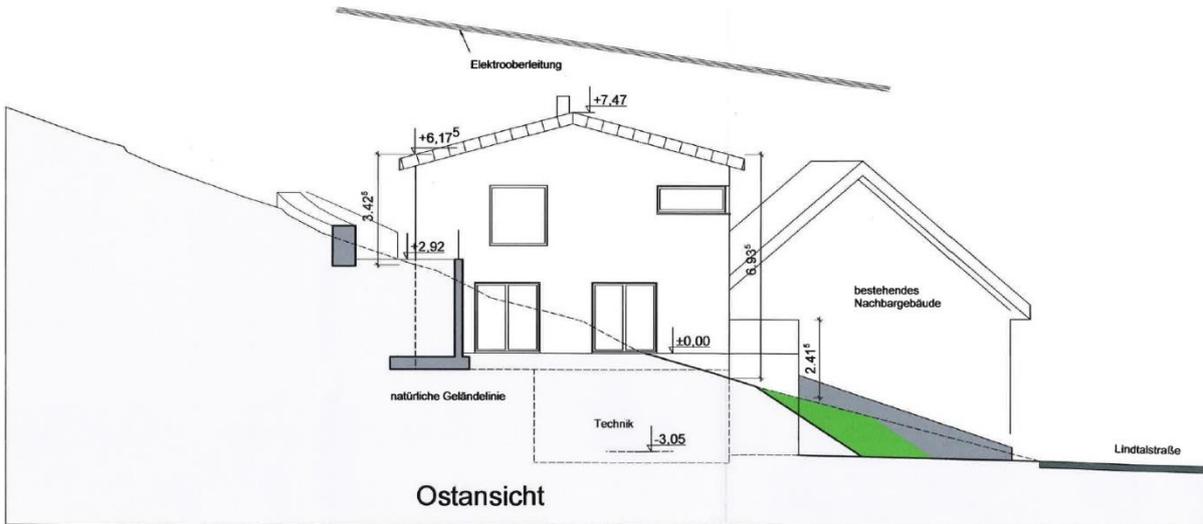
**Sachvortrag:**

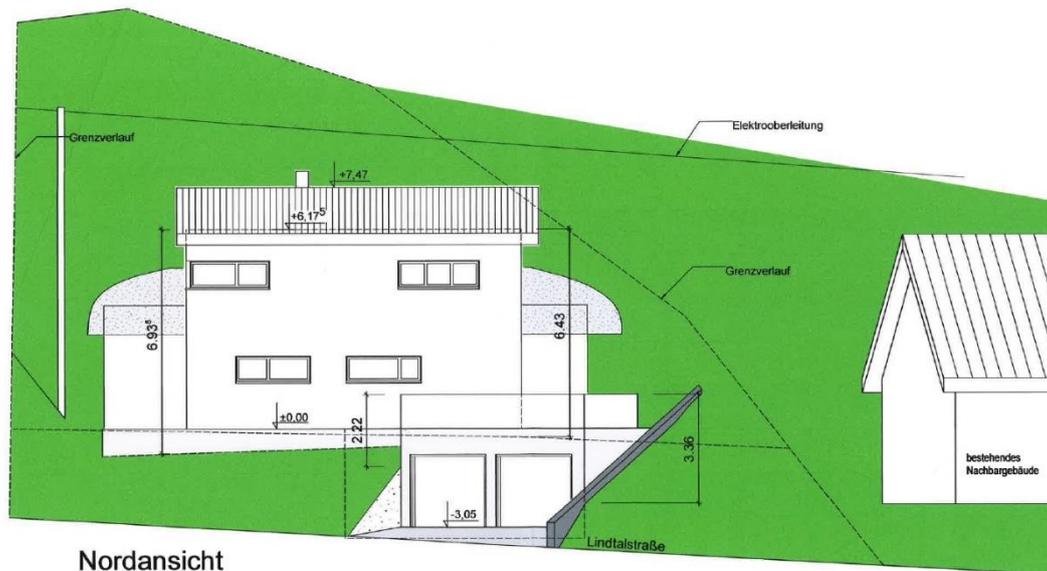
Das Flurstück 1233 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Bauflichtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg. Der Bauherr plant hier die Errichtung eines Wohnhauses in Massivbauweise.

Bereits am 06.09.2021 wurde einem Bauantrag für die Errichtung eines Wohnhauses auf Flurstück 1233 der Gemarkung Freudenberg im Umlaufverfahren das gemeindliche Einvernehmen erteilt, der am 26.10.2021 durch das Landratsamt genehmigt wurde.



Die Überplanung des Vorhabens wurde notwendig, nachdem die Bebauung des Hanggrundstückes aufgrund der ungünstigen Untergrundsituation nicht so wie ursprünglich geplant umgesetzt werden konnte.





Gegenüber der genehmigten Planung wurden folgenden Punkte geändert:

- Das Wohnhaus wird um 0,40 m höher gebaut
- Das Garagengeschoss wird um 0,15 m erhöht
- Die südliche Terrasse wird nicht in der EG-Ebene, sondern in der OG-Ebene errichtet
- Die Raumeinteilungen wurden geändert

Über das Flurstück 1233 verläuft eine Niederspannungsfreileitung. Der Bauherr wurde aufgefordert, sich vor Baubeginn mit dem Elektromeister der Stadtwerke Wertheim in Verbindung setzen.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

03.02.2023

Datum

Eisert

Sachbearbeiter

FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister