

Vorlage des FB 2 TA 02/2023 am 13.02.2023 Top 2
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.02.2023

TOP 2 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Beseitigung eines Wasserschadens im Wohnhaus auf Flurstück 358 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Beseitigung eines Wasserschadens im Wohnhaus auf Flurstück 358 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 358 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg. Das dortige Wohngebäude ist, nachdem es durch den Kellerbogen und den erhaltenswerten Fachwerkaufbaus darüber dokumentarischen Wert für die einstige Bedeutung des Weinbaus in Freudenberg besitzt, als Kulturdenkmal nach §19 DSchG eingestuft. Bauliche Veränderung sind daher, auch wenn sie sich nur im Gebäudeinnere abspielen, mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.



Nach Kauf und Neuvermietung hat der Antragsteller im vergangenen November einen Wasserschaden im Badezimmer im Obergeschoss festgestellt. Im Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden erfolgte die Leckageortung.

Beantragt werden zur Sanierung nun die folgenden Maßnahmen:

- Entfernung der Böden im betroffenen Bereich
- Trocknung durch Raumentfeuchter
- Komplette Erneuerung des Badezimmers einschl. der Armaturen und Fliesen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

03.02.2023

Datum

Eisert

Sachbearbeiter

FB-Leiter

Bürgermeister