



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg

am 15.05.2023

Anwesend:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Roger Henning

2. Gemeinderäte: Cem Arslan
Christian Bartelt
Werner Beck
Hartmut Beil
Siegfried Berg
Heiko Brand
Peter Eckert
Anna Friedlein
Lars Kaller
Anke Kriebel
Moritz Ohler
Bianca Ott
Margarete Schmidt
Ellen Schnellbach
Holger Weis
Siegbert Weis
Manfred Zipf
Markus Zipprich

3. Ortsvorsteher: Roland Hildenbrand

4. Beamte, Angestellte, usw.: Irina Friesen; Klaus Weimer

5. Es fehlten entschuldigt: Rolf Döhner

Beginn der Sitzung ist um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Freudenberg.
Ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums werden
festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Top 0 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über den Beschluss des Gemeinderates, dem Eigentümer der Haagasse 24 eine Förderung gem. Förderrichtlinien für Wohngebäude in Höhe von 35% der förderfähigen Kosten, verbunden mit der Förderhöchstsumme in Höhe von 50.000 €, zu gewähren.

Top 1 Aufstellung des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“

Dem Gremium ist dazu eine ausführliche Vorlage zugegangen. Diese wird von den Herren Hick (Weimer Group) und Fischer (Planungsbüro Fischer), welche online zugeschaltet sind, erläutert. Fragen werden beantwortet, Hinweise der Gremiumsmitglieder aufgenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat berät und beschließt

1. Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ wird auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfes, Planstand 27.03.2023 für die Dauer eines Monats eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
2. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sind zeitgleich zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 2 Aufstellung des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt (Containerplatz)

Dazu liegt dem Gremium eine ausführliche Vorlage vor, welche von den Herren Hick und Fischer vorgestellt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat berät und beschließt

1. Der Bebauungsplan „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt wird im Entwurf zur Offenlage beschlossen.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 3 Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028 –Aufstellung der Vorschlagsliste

Der Vorsitzende leitet in den Sachverhalt ein und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage und die Bewerberliste. Frau Friesen erläutert den stimmberechtigten Anwesenden den Ablauf der Wahl per Stimmzettel sowie die für die Aufnahme in die Vorschlagsliste erforderliche Stimmanzahl (2/3-Mehrheit der Anwesenden, jedoch mindestens die Hälfte der gesetzlichen Zahl der GR-Mitglieder) mit. Aufgrund des Vorschlags des Stadtrats Kaller wird der Vorsitzende einstimmig zum Wahlleiter gewählt. Der Wahlleiter bestimmt die Mitglieder der Verwaltung Frau Friesen und Herrn Weimer zu Wahlhelfern.

Sodann wird der 1. Wahlgang durchgeführt:

Ergebnis: folgende Personen erreichen die erforderliche Anzahl von Stimmen und werden in die Vorschlagsliste aufgenommen:

- **Caroline Becker (13 Stimmen)**
- **Siegried Berg (11 Stimmen)**
- **Rolf Döhner (11 Stimmen)**

Für die weitere Besetzung der Vorschlagsliste ist der 2. Wahlgang erforderlich.

Ergebnis: von den verbleibenden Bewerbern erreicht kein Bewerber die erforderliche Stimmenanzahl.

Daraufhin wird der 3. Wahlgang durchgeführt.

Ergebnis: von den verbleibenden Bewerbern erreicht erneut kein Bewerber die erforderliche Stimmenanzahl.

Aufgrund dessen wird der 4. Wahlgang durchgeführt.

Ergebnis: Heinz-Peter Mang (12 Stimmen) wird in die Vorschlagsliste aufgenommen.

Der Vorsitzende dankt allen Bewerbern herzlich für ihre Bereitschaft, sich ehrenamtlich zu engagieren.

Top 4 Informationen

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die eingegangenen Förderbescheide im Rahmen der Förderrichtlinien Wasserwirtschaft für Nachrüstung von Regenüberlaufbecken mit Messeinrichtungen in Höhe von 265.300 € sowie für die Hochwasserfreilegung der Brunnen Aalbachtal in Höhe von 184.800 €.

Top 5 Anfragen

-offene Anfragen-

Der Vorsitzende berichtet, dass die Bearbeitung der offenen Anfragen noch nicht abgeschlossen wurde.

-neue Anfragen-

Stadträtin Schnellbach stellt im Bereich Stadteingang Süd massive Schäden der Fahrbahndecke der L2310 fest und bittet um einen entsprechenden Hinweis an den Straßenbauträger.

Der Vorsitzende berichtet, dass das Landratsamt darüber informiert ist.

Stadtrat Beil bittet um Mitteilung des Ergebnisses der Aktion „Frühjahrsputz“. Der Vorsitzende berichtet über zahlreiche Teilnahme und bedauert, dass die Landschaft immer mehr durch weggeworfenen Abfall belastet wird.

Stadtrat Beil fragt bezüglich eines Konzeptes zur künftigen Beheizung städtischer Gebäude nach.

Der Vorsitzende verweist auf das dem Gremium vorgestellte Energieversorgungskonzept für den Bereich Neue Stadtmitte sowie Planungen zur Veräußerung ungenutzter Immobilien.

Stadtrat Siegbert Weis regt an, einen Hinweis ins Amtsblatt aufzunehmen, dass die Hunde nicht auf die Spielplätze und Heuwiesen dürfen.

Der Vorsitzende sagt Erledigung zu.

Stadtrat Siegbert Weis beklagt den aktuell starken LKW-Verkehr Richtung Dürrhof und regt eine entsprechende Beschilderung als Durchfahrtsverbot mit Ausnahme für die Anlieger an.

Stadtrat Kaller berichtet, dass der aktuelle LKW-Verkehr im Zusammenhang mit Unterhaltungsarbeiten an den Windrädern steht. Sowohl der Auftraggeber als auch der Auftragnehmer sind darüber informiert, dass die Windradanlage nicht über die Schulstraße angefahren werden darf.

Der Vorsitzende ergänzt, dass bei der generellen Verbotsbeschilderung für die Anlieger einzelne Ausnahmegenehmigungen notwendig werden.

Sitzungsende: 19.17 Uhr

Unterschriften liegen im Original vor.

.....
Vorsitzender Roger Henning

.....
Schriftführerin Irina Friesen

.....
Hartmut Beil

.....
Ellen Schnellbach