

Stadt  
Freudenberg am Main

# Gemeinderat

## Sitzung 06/2023

am 12.06.2023



## Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

Der Sanierungsausschuss der Stadt Freudenberg, hat in seiner Sitzung am 16.11.2022 über eine Priorisierung kommunaler Maßnahmen im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“ beraten und folgenden Empfehlungsbeschluss, zur Beratung und Beschlussfassung, an den Gemeinderat gefasst.

1	Ringgasse 1 (Dyroff-Haus)	13 Punkte
2	Hauptstraße 105 / Hallengasse 1	9 Punkte
3	Hauptstraße 224/226	8 Punkte
4	Platz an der Rose	6 Punkt
5	Garagenhof	0 Punkte

## Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

Am 10.05.23 bereiste Herr Ministerialdirektor Friß vom Verkehrsministerium den Main-Tauber-Kreis. Hierbei führte sein Weg auch nach Freudenberg und wir hatten die Möglichkeit verschiedene Schwerpunkte unserer Stadt anzusprechen. Ein Thema war die Engstelle der L2310 in der OD-Freudenberg.



Hier wurde auch die Möglichkeit einer Verbesserung der momentanen Situation erörtert.

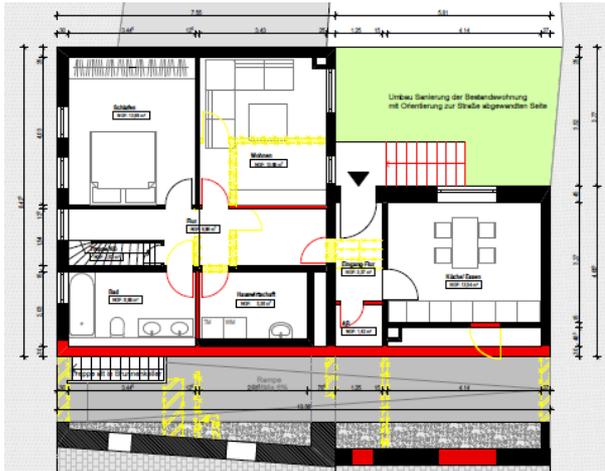
Da die Stadt Freudenberg in diesem Bereich mehrere Grundstücke erworben hat (Ringgasse 1 und Hauptstraße 224 / 226) ergibt sich hier eine Möglichkeit dieses Problem zu beheben.

Deshalb hat sich die Verwaltung dazu entschieden, die beiden Projekte, Dyroff-Haus und Am Wertheimer Tor, zusammenzufassen und in der Abstimmung als eine Maßnahme aufzuführen.

Am 26.06.23 wird ein weiteres Gespräch mit dem RP-Stuttgart hierzu sein.

# Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

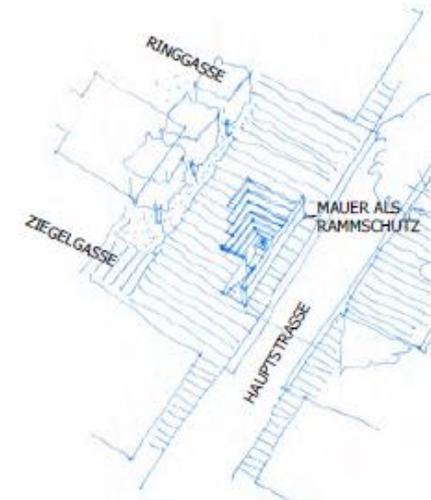
## Objekte Ringgasse 1 (Dyroff-Haus)



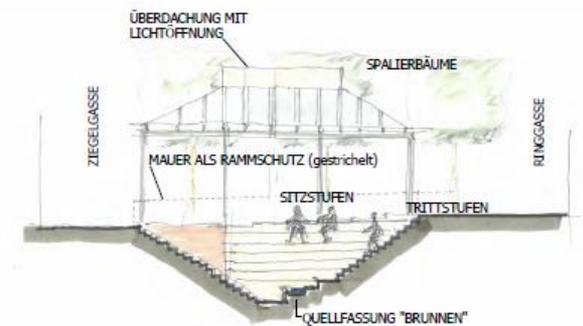
### Planung als Arkade



### Quellfassung



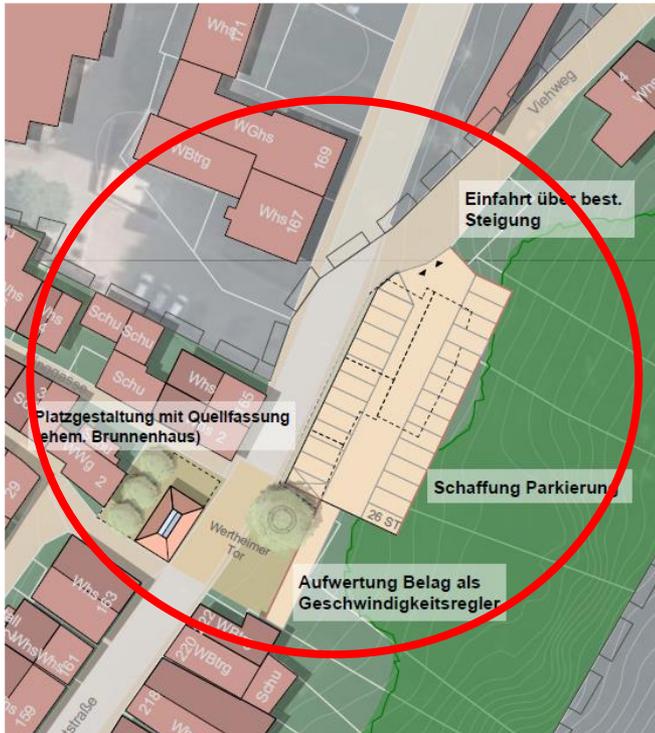
### Planung Teil-Abriss



Unter Einbeziehung „Wertheimer Tor“ (Hauptstraße Ringgasse 1)

## Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

### Hauptstraße 224 / 226 (Am Wertheimer Tor)



Schwerpunkt Parkierung und Freiflächengestaltung unter Einbeziehung „Brunnenhaus“ (Ringasse 1)

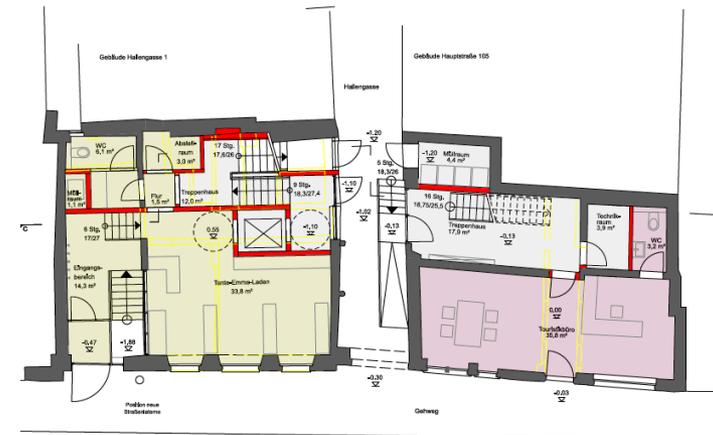
- Abbruch oder Teilabbruch mit Durchgang Arkaden
- Erhöhung Fußgängersicherheit
- Entlastung Parkierungsdruck durch zweigeschossiges Parkdeck

# Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

## Hauptstraße 105 / Hallengasse 1

### Planung

- Tante Emma-Laden
- Touristikbüro / FSI
- Wohnung





## Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

### Garagenhof (Stadteingang Süd)

Der südliche Eingang zur Altstadt soll räumlich und auch funktional eine starke Auftaktwirkung entfalten. Dazu kann eine bauliche Arrondierung der Bestandsgebäude in Richtung Main beitragen, die neben zusätzlichen PKW-Stellplätzen auch Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien anbietet.



Die bauliche Ergänzung (Motiv: historische Fischerhäuser) wäre idealerweise kombiniert mit Erlebnisgastronomie (evtl. Herberge für Fahrradverkehr) und Produktangeboten der ansässigen Brennerei und trägt so zur notwendigen Aufwertung bei.

# Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

## Abstimmung Priorisierung

Zu Top 3

Stimmzettel zur Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

Jedes Mitglied des Gemeinderates darf drei Punkte für die Objekte vergeben.  
Diese können auf ein einzelnes Objekt vergeben werden oder auf bis zu drei Objekte verteilt werden.

Maßnahme:

- 1 Ringgasse 1 (Dyroff-Haus) & Hauptstraße 224 /226
- 2 Hauptstraße 105 / Hallengasse 1
- 3 Platz an der Rose
- 4 Garagenhof
