



Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg
am 12.06.2023**

Anwesend:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Roger Henning

2. Gemeinderäte: Christian Bartelt
Werner Beck
Hartmut Beil
Siegfried Berg
Heiko Brand
Rolf Döhner
Peter Eckert
Anna Friedlein
Lars Kaller
Anke Kriebel
Moritz Ohler
Margarete Schmidt
Ellen Schnellbach
Holger Weis
Siegbert Weis
Markus Zipprich

3. Ortsvorsteher:

4. Beamte, Angestellte, usw.: Irina Friesen; Klaus Weimer

5. Es fehlten entschuldigt: Cem Arslan, Bianca Ott, Manfred Zipf

Beginn der Sitzung ist um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Freudenberg.
Ornungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums werden
festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung informiert der Vorsitzende das Gremium über den Sterbefall des langjährigen Mitglieds des Gemeinderats Frau Christa Hildenbrand am 11. Juni 2023. Mit einer Schweigeminute gedenken die Anwesenden der Verstorbenen.

Top 0 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Der Vorsitzende informiert das Gremium über den Beschluss des Gemeinderates zur Aufnahme eines Darlehens bei LBS in Höhe von 700.000 €, Laufzeit von 25 Jahren und einem eff. Zinssatz von 3,83%.

Weiter berichtet der Vorsitzende über eine vom Gemeinderat erteilte Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für die Neugestaltung des Schleusenspielfeldes in Höhe von 100.000 €.

Top 1 Bericht zum Forstwirtschaftsjahr 2022, Vorstellung der neuen Kreisforstamtsleiterin Marieke Plate

Der Vorsitzende begrüßt herzlich die neue Leiterin des Kreisforstamtes. Frau Plate stellt sich dem Gremium vor und berichtet über die aktuell in Ausarbeitung befindliche Forsteinrichtungsplanung für die nächste Dekade. Anschließend stellt Revierleiter Lars Kaller den Bericht zum Forstwirtschaftsjahr 2022 (dem Protokoll als Anlage beigelegt) vor.

Das Gremium nimmt die Berichtsergebnisse zur Kenntnis.

Top 2 Bebauungsplan „PV-Anlage Rauenberg“

Dazu liegt dem Gremium eine ausführliche Vorlage einschließlich Abwägungstabelle zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen Privater und Träger öffentlicher Belange vor.

Die Abwägungsergebnisse werden vom Herrn Ettwein, Büro Klärle, (online zugeschaltet) vorgestellt. Fragen werden beantwortet.

Beschluss:

- Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften werden entsprechend der Abwägung des Gemeinderats zu den eingegangenen Stellungnahmen ergänzt und angepasst.
- Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt den Bebauungsplans „PV-Anlage Rauenberg“ gem. § 10 (1) BauGB und die Örtlichen Bauvorschriften gem. §74 LBO als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 3 Beratung und Beschlussfassung über Priorisierung städtischer Projekte im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“

Der Vorsitzende berichtet über die bereits vom Sanierungsausschuss als Empfehlung für den Gemeinderat getroffene Priorisierung kommunaler Maßnahmen im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“. FB-Leiter Weimer stellt den Anwesenden die einzelnen Projekte anhand einer Präsentation, welche dem Protokoll beigelegt ist, vor.

Durch Punktevergabe (für ein Projekt können bis zu 3 Punkte vergeben werden) wird von den GR-Mitgliedern folgende Priorisierung der Projekte bestimmt:

Ringgasse1 (Dyroff-Haus) und Hauptstr. 224/226: 32 Stimmen

Hauptstraße 105 / Hallengasse 1: 8 Stimmen

Platz an der Rose: 6 Stimmen

Garagenhof: 3 Stimmen

Top 4 Informationen

-/-

Top 5 Anfragen

-offene Anfragen-

Zur Anfrage des Stadtrats H. Weis bzgl. der bei der kürzlich erfolgten Fahrbahnsanierung der Raubachstraße unzureichenden Information an die Anlieger berichtet der Vorsitzende, dass im Rahmen der Abnahme der Baumaßnahme am 12.06.2023 nochmals auf die schlechte Kommunikation hingewiesen wurde.

Zur Erhöhung der Sicherheit der Verkehrsteilnehmer regte Stadtrat Beil an, an den Mündungen der Fußwege in die Straßen mit Fahrzeugverkehr sog. Drängelgitter anzubringen. Der Vorsitzende berichtet, dass es sich um reine Fußwege handelt und somit keine Veranlassung gesehen wird, Drängelgitter anzubringen.

Aufgrund der Anregung des Stadtrats Kaller, zum Schutz der Fahrbahnsubstanz im Hohlenweg das auf den Holztransport beschränkte Durchfahrtsverbot auszuschildern, wird die Beschilderung des Windparks um den Holztransport ergänzt und auf Kosten des Windparkbetreibers aufgestellt.

-neue Anfragen-

Stadtrat Beil bemängelt den schlechten baulichen Zustand einer der Terrassen in der Mainstraße.

Der Vorsitzende berichtet, dass es sich um eine im städtischen Eigentum befindliche Terrasse handelt und die Ausbesserungsarbeiten bereits beauftragt sind.

Stadtrat Beil fragt nach dem Zeitplan für den geplanten Glasfaserausbau.

Der Vorsitzende teilt mit, dass in Freudenberg der Glasfaserausbau in 2025 geplant ist.

Stadtrat Beil stellt fest, dass Ausbesserungsarbeiten am Weg im Schleusenwäldchen ausgeführt wurden und bedankt sich dafür.

Stadtrat Beil bemängelt wiederholt die Problematik der klappernden Kanaldeckel in der Hauptstraße.

Der Vorsitzende teilt dazu mit, dass die Lösungsfindung noch nicht abgeschlossen wurde.

Stadtrat Beck stellt fest, dass im Kreiselbereich am Stadteingang Nord zwischen dem Mühlgrundweg und der Hauptstraße ein Fuß- und Fahrradweg nicht vollständig ausgeschildert ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Sachverhalt in die nächste Verkehrsschau aufgenommen wird.

Stadtrat Ohler regt eine bessere Beschilderung des Radwegs an dessen Beginn Richtung Bürgstadt an.

Der Vorsitzende ergänzt, dass die Radwegbeschilderung an mehreren Standorten zu Verwirrungen führt, diese jedoch nicht von der Verwaltung beeinflusst werden kann.

Stadtrat Ohler berichtet über Fahrzeuge, welche aufgrund angehängter Fahrräder über die Parklücke in die Fahrbahn herausragen.

Der Vorsitzende berichtet, dass die Verwaltung aktuell ein Parkleitsystem ausarbeitet, um auch dieses Problem zu lösen.

Stadtrat Döhner dankt dem Landrat Schauder für seinen Einsatz beim angestrebten Lückenschluss des Radwegs bei Boxtal.

Stadträtin Schmidt berichtet erneut über Beschwerden wegen nicht weggeräumten Hundekots in öffentlichen Grünanlagen und regt ein Appell an die Hundebesitzer im Amtsblatt an.

Der Vorsitzende nimmt die Anregung auf.

Bürger Lang berichtet über zahlreiche Unklarheiten bei der Festsetzung der Bodenrichtwerte und fragt an, ob von der Stadt die Durchführung einer Veranstaltung zum Thema „Bodenrichtwerte“ beabsichtigt ist.

Der Vorsitzende verweist auf die ausschließliche Zuständigkeit des Gemeinsamen Gutachterausschusses Main-Tauber-Nord in Wertheim und bietet an, die Anfragen an diesen weiterzuleiten.

Sitzungsende: 20.19 Uhr

Unterschriften liegen im Original vor.

.....
Vorsitzender Roger Henning

.....
Schriftführerin Irina Friesen

.....
Hartmut Beil

.....
Ellen Schnellbach