

**Vorlage des FB 2 TA 03/2023 am 13.03.2023 Top 2**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.03.2023**

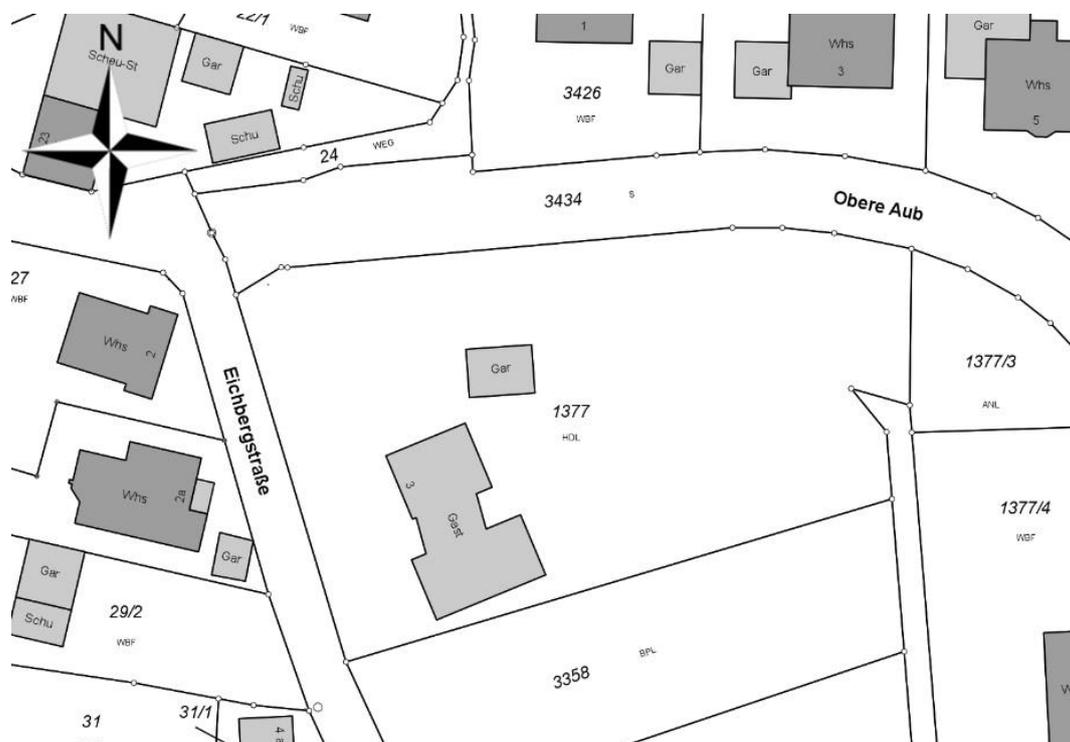
**TOP 2 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gemeinschaftsunterkunft in Ferienwohnungen auf Flurstück 1377 der Gemarkung Boxtal**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gemeinschaftsunterkunft in Ferienwohnungen auf Flurstück 1377 der Gemarkung Boxtal.

**Sachvortrag:**

Das Flurstück 1377 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „02 BO Rankäcker - Obere Aub“ in Boxtal. Der Bauherr beantragt eine Nutzungsänderung des zuletzt als Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge genutzten Gebäudes zu einer Ferien-Wohnanlage.

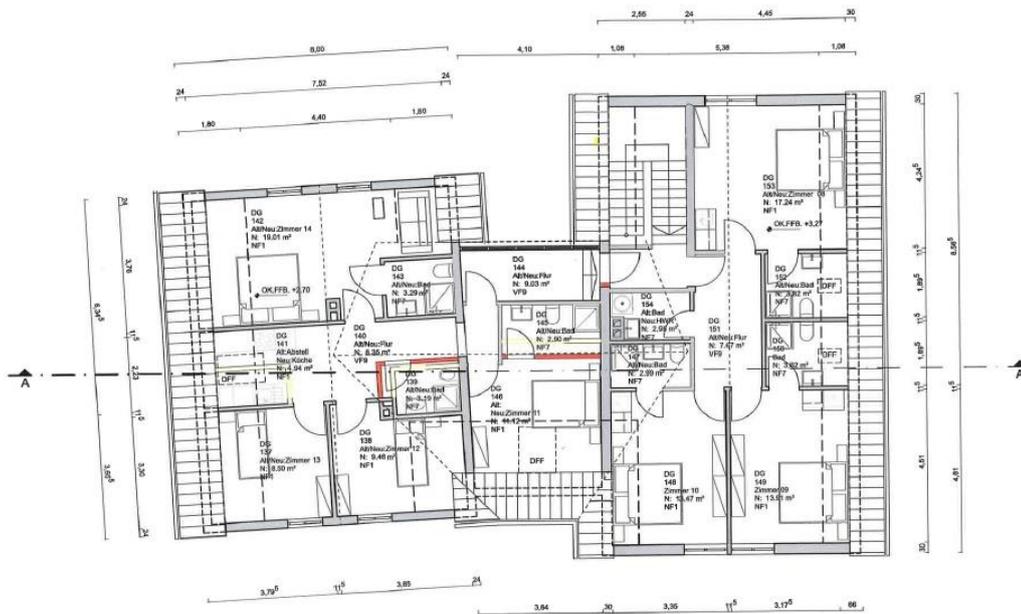


Die Umbaumaßnahmen beschränken sich, wie in den Grundrissen dargestellt, auf das Gebäudeinnere. Am äußeren Erscheinungsbild des Gebäudes sollen keine Änderungen erfolgen.

Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremium wird in der Sitzung mitgeteilt.

Nachdem sich die angrenzenden Flurstücke im Eigentum des Antragstellers bzw. der Stadt Freudenberg befinden, wurde keine Angrenzeranhörung durchgeführt.





Grundriss DACHGESCHOSS

## Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

01.03.2023  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter      FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister