

**Vorlage des FB 2 TA 06/2023 am 24.07.2023 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.07.2023**

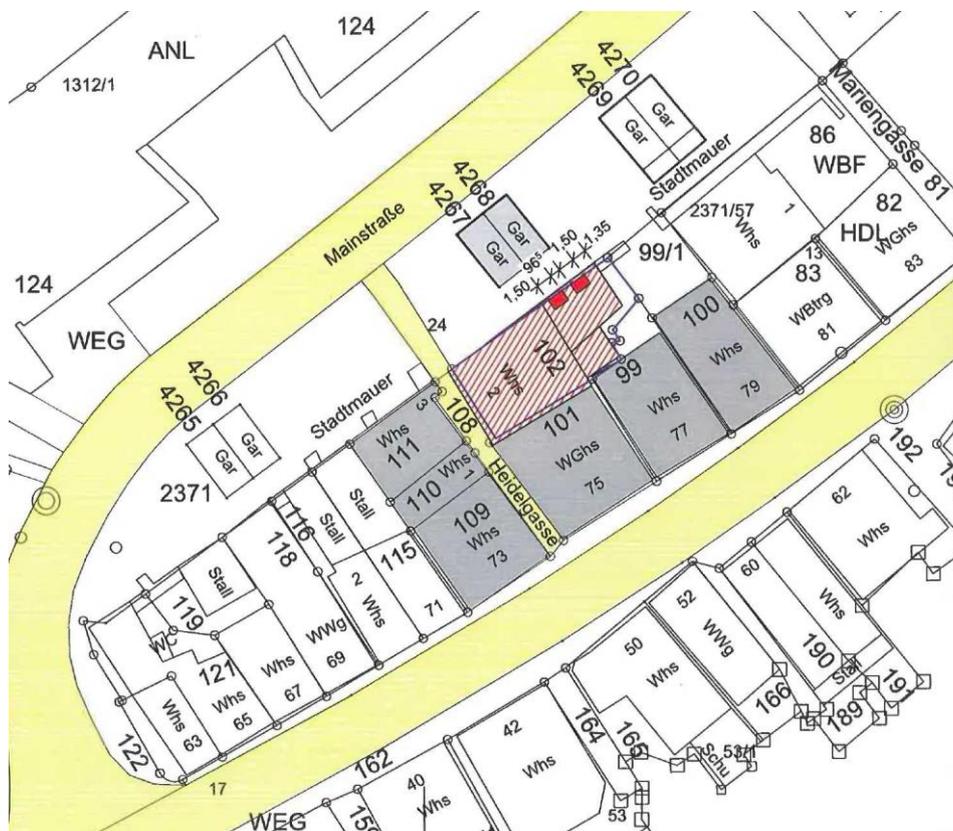
**TOP 4 Bauantrag für den Wohnhausumbau auf Flst. Nr. 102 der Gemarkung
Freudenberg**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Wohnhausumbau auf Flst. Nr. 102 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Bereich der Gesamtanlage nach §19 DSchG „Freudenberg am Main“ und innerhalb des nichtüberplanten Innenbereichs nach §34 BauGB.



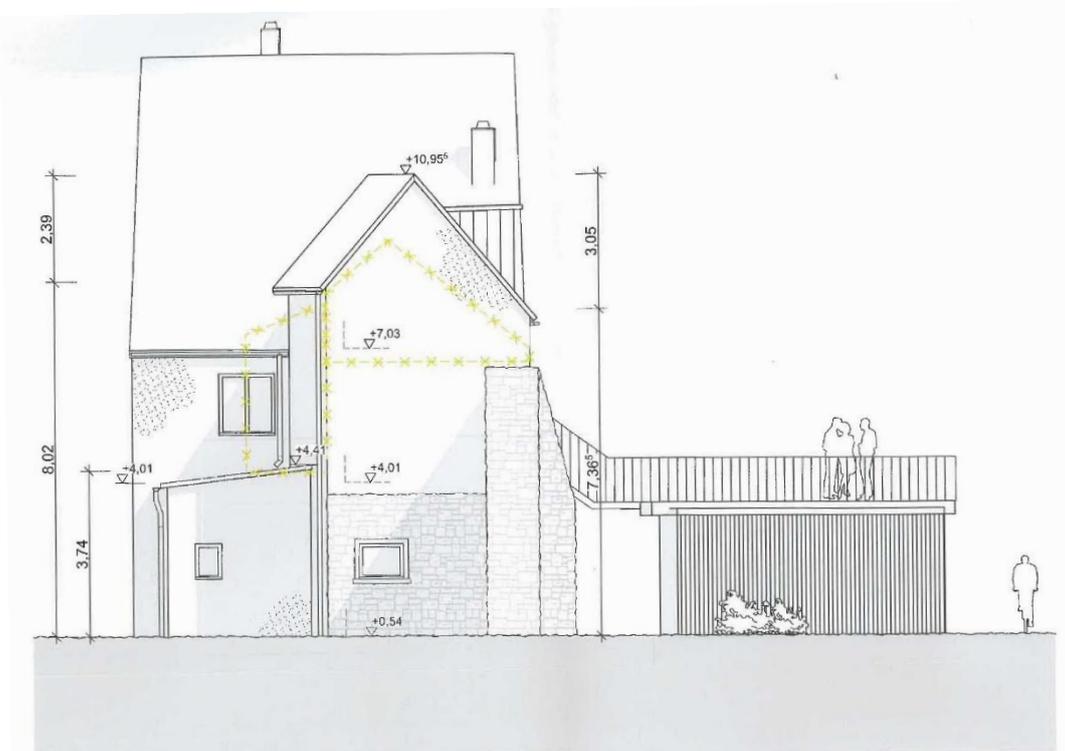
Der Technische Ausschuss hat bereits in der Sitzung am 12.11.2018 dem Bauantrag für den Wohnhausumbau auf Flurstück 102 der Gemarkung Freudenberg das gemeindliche Einvernehmen erteilt, der dann am 07.02.2019 durch das Landratsamt genehmigt wurde. Der Antrag wird nun erneut gestellt, da nach § 62 I LBO Baugenehmigungen erlöschen, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Erteilung der Genehmigung mit der Bauausführung begonnen ist.

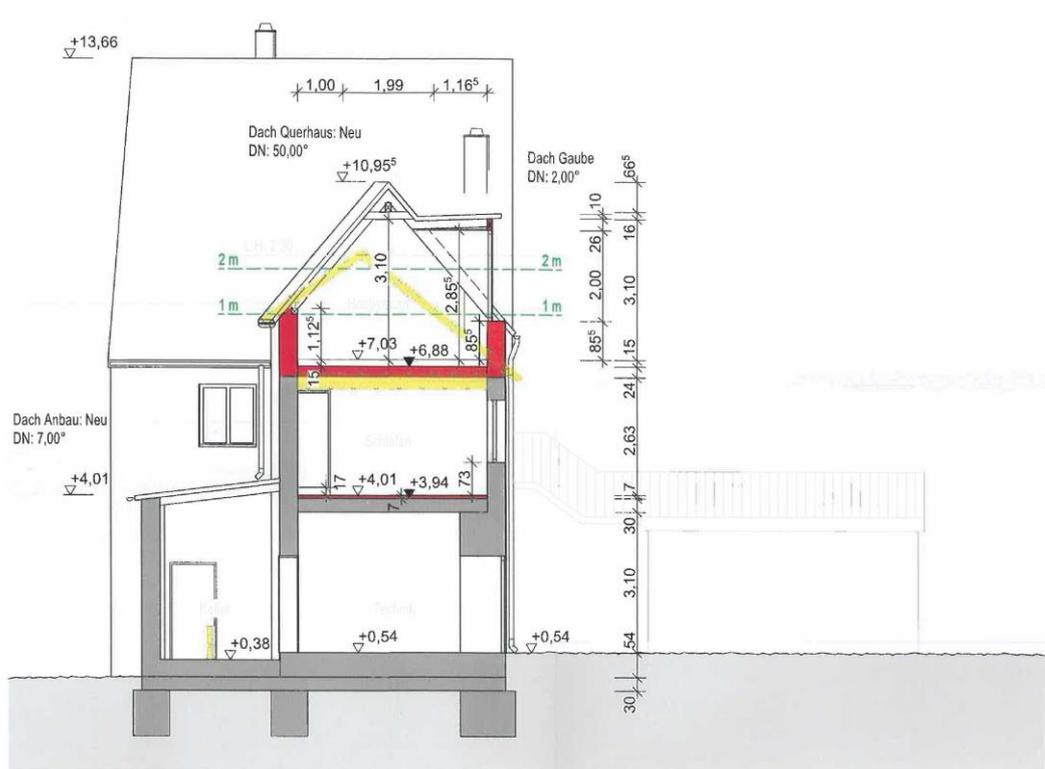
Der Bauherr beabsichtigt die Dachkonstruktion über dem Haupthaus, dem Querhaus sowie das Pultdach über dem Keller zu erneuern. Seine Planung sieht für das Querhaus vor, das Dach dort zu erhöhen, die Dachneigung auf 50° zu ändern und zwei Gauben zu errichten, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Für das Erdgeschoss sieht die Planung des Bauherrn die Einrichtung einer Werkstatt mit Ausstellungsbereich vor, die am Frühlings- und Herbstmarkt Interessierten zugänglich sein

soll. Das Wohnhaus ist aufgrund der exponierten Lage und als Bestandteil der dicht bebauten historischen Altstadt ein erhaltenswertes Gebäude. Die geplanten Umbauten im Gebäudeinnern müssen deshalb im Gegensatz zu einem Kulturdenkmal nicht mit der Denkmalpflege abgestimmt werden.

Die Angreneranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Einwände gegen die Maßnahme liegen derzeit nicht vor.





Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

05.07.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Weimer
FB-Leiter

Bürgermeister