

**Vorlage des FB 2  
Gemeinderatssitzung am 10.02.2020**

**TOP 4 Bauantrag für den Neubau eines auf Flurstück 1846 der Gemarkung  
Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Bauhofes auf Flurstück 1846 der Gemarkung Freudenberg.

**Sachvortrag:**

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brennplatz Beine II“, den der Gemeinderat der Stadt Freudenberg in seiner Sitzung vom 04.11.2019 in der vorgelegten Fassung beschlossen hat und der durch die ortsübliche Bekanntmachung am 21.11.2019 in Kraft getreten ist.

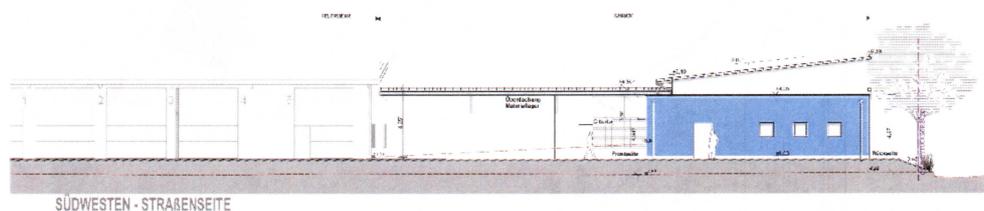
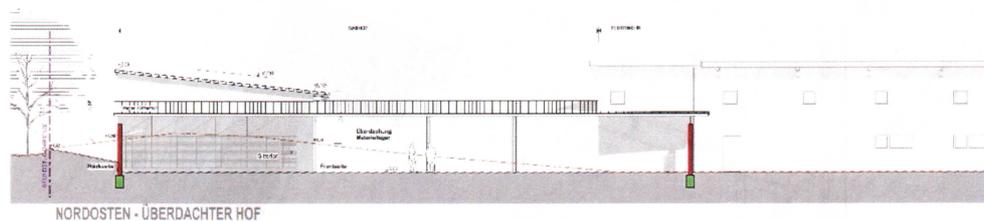
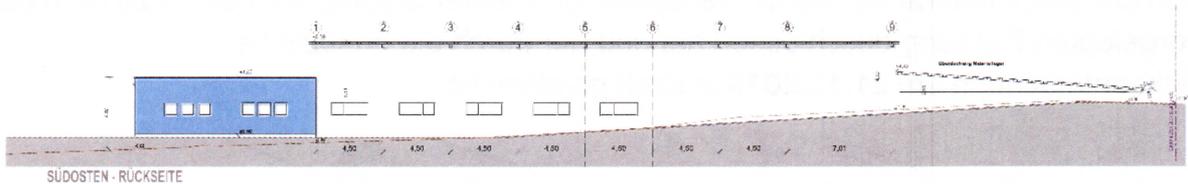
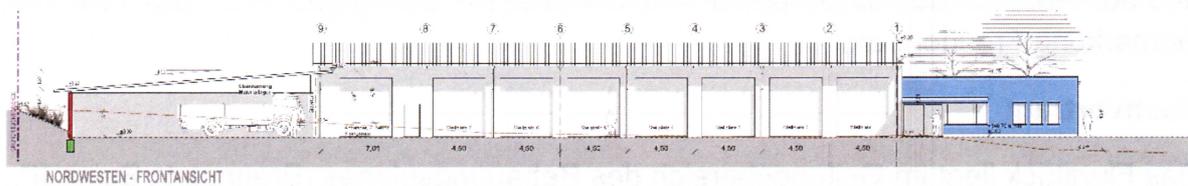


Die Gebäude für die Feuerwehr und den Bauhof werden an der östlichen bzw. der südlichen Grundstücksgrenze in Massivbauweise errichtet und durch ein überdachtes Materiallager verbunden. Hier stehen derzeit noch Bestandsgebäude (ehemals Zimmereihalle und Wohnhaus), die für die spätere Nutzung des Flurstücks als Feuerwehr- und Bauhofstandort im Zuge der Baumaßnahme zurückgebaut werden.

Der antragsgegenständliche Bauhof gliedert sich in einen Kopf- bzw. Verwaltungsbau und Garagen. Der Kopfbau ist als eingeschossiger Flachdachbaukörper geplant und nimmt Büro-, Aufenthalts-, Sanitär- und Technikräume auf. Die Anordnung erlaubt es, die Zufahrt von der Hauptstraße und die gesamte Hoffläche zu überblicken.

Die Garagen werden als Pultdachgebäude ausgeführt und bieten Platz für 7 Fahrzeuge, Anhänger, Zubehör, Kleingeräte und Werkstätten. Durch das Pultdach besteht außerdem die Möglichkeit über den rückwärtigen Werkstattbereichen eine zusätzliche Lagerebene zu schaffen.

Die geschätzten Kosten für die Baumaßnahme liegen bei 1,2 Millionen € brutto.



### Finanzierung:

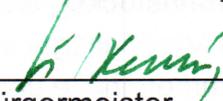
Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

31.01.2020  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

  
Bürgermeister