

TOP 3 Bebauungsplan "Werk 1 (Neue Stadtmitte)"

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Werk 1 (Neue Stadtmitte)" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs.3 BauGB.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 01.07.2019 maßgebend (siehe Anlage). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 780, 1091,1092,1093,3453 und 3517 sowie Teilbereiche der Flurstücke 130, 1103 und 2183 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Anlass und Zielsetzung der Aufstellung des Bebauungsplans

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Werk 1 (Neue Stadtmitte)" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur zukünftigen Umnutzung des Bereichs des Werk 1 der Firma Rauch geschaffen werden, da die Firma Rauch eine betriebliche Umstrukturierung und Aufgabe des Werk 1 in der Innenstadt von Freudenberg beabsichtigt. Das so entstehende Innenentwicklungspotenzial soll für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung optimal genutzt werden.

Das Plangebiet mit einer Gesamtgröße von ca. 5,07 ha stellt eine zentrale innerstädtische Fläche dar und umfasst Flurstücke 780, 1091,1092,1093,3453 und 3517 sowie Teilbereiche der Flurstücke 130, 1103 und 2183. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Flächen des mittlerweile bewilligten Sanierungsgebiets "Entwicklung Rauch Werk1 und angrenzende Bereiche".

Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Bebauungsplanaufstellung sollen vor dem o. g. Hintergrund die planungsrechtlichen Voraussetzungen und Rechtsgrundlagen für eine sinnvolle Nachnutzung der Industrieflächen geschaffen werden. Wie der städtebauliche Erneuerungsprozess der Flächen zukünftig aussehen könnte, wurde den Bürgern am Tag der Städtebauförderung (03.06.2019) im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt.


Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

03.07.19
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter


Bürgermeister

Stadt Freudenberg am Main

**Bebauungsplan
"Werk 1 (Neue Stadtmitte)"
- Aufstellungsbeschluss**

Hinweis
Abgrenzungsplan
zum Aufstellungsbeschluss
"Werk 1 (Neue Stadtmitte)"
Verfahrensvermerke

Freudenberg am Main, den

.....
Roger Henning
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung:



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



M 1:2500
01.07.2019

Müllbauer

KE

KEBW Immobilien
Kommunale Entwicklung GmbH
Hafenplatz 9
74072 Heilbronn

