

Vorlage des FB 2

Gemeinderatsbeschluss im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung des Gemeinderates

TOP 6

Beschlussfassung über den Verkauf Bauplatz „Großschnabel“ Flst.-Nr. 4218

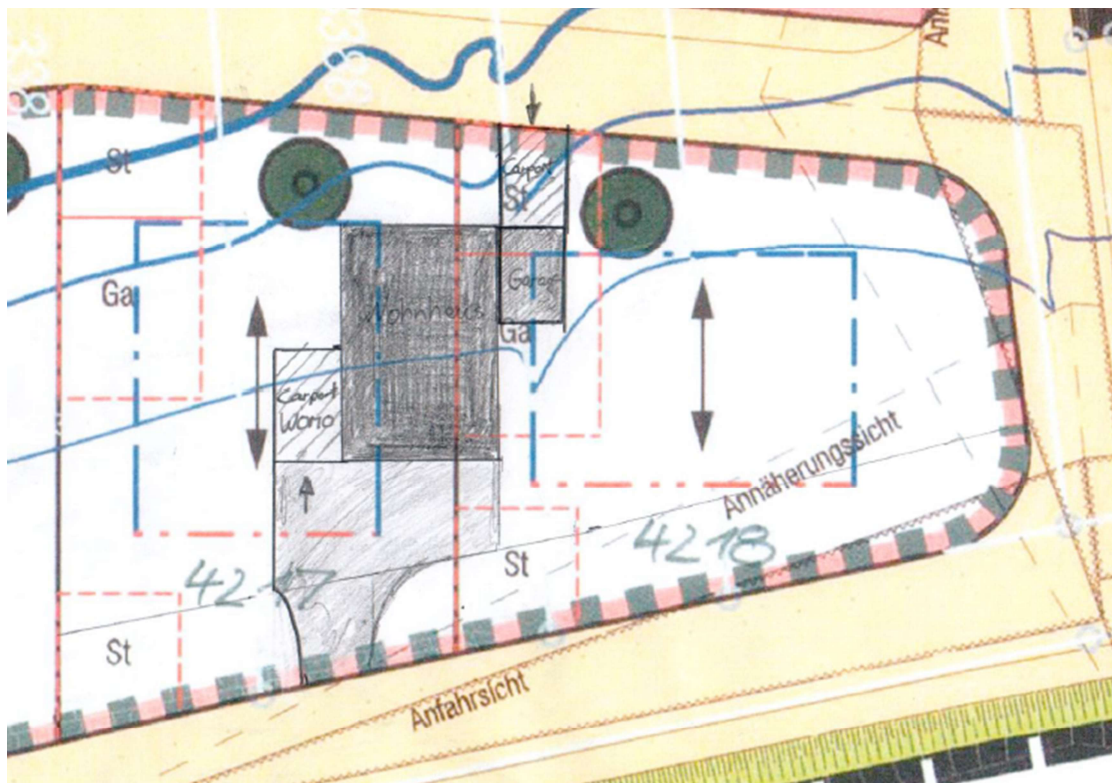
Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das Flurstück 4218 der Gemarkung Freudenberg in der Größe von 520m² für 100€ /m² an Eheleute Ziegler in Obernburg zu verkaufen.

Sachvortrag:

Das Flurstück 4218 der Gemarkung Freudenberg ist im Bebauungsplan Großschabel das letzte städtische Grundstück. Wegen seiner Lage im Überschwemmungsgebiet, der Bauplatz liegt komplett unter der HQ100 Linie, ist die Fläche mit 520m² schwer verkäuflich. Deshalb hat der Gemeinderat am 25.01.2016 die Reduzierung der Preise im Baugebiet Großschnabel von 115 € auf 100 €/m² beschlossen. Trotzdem konnte bisher kein Käufer für dieses Eckgrundstück gefunden werden.

Nun gibt es einen Kaufinteressenten. Der Käufer hat bereits das Nachbargrundstück 4217 mit 490m² von Privat erworben. Die zwei Grundstücke will er als einen Bauplatz nutzen. In dem untenstehenden Plan hat er grob seine Bauvorstellungen skizziert.



In Absprache mit dem Kreisbauamt, Herrn Kordmann wurde uns zugesagt, dass baurechtlich die Bebauung so möglich ist, weil die Lage im Überschwemmungsgebiet

einen Härtefall darstellt. Eine Auflage wird die Vereinigung der Flurstücke sein. Der Bauplatz hat dann eine Gesamtfläche von 1010m².

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Haushaltstelle
_____ zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

_____	<u>Gebhardt</u>	<u>Gallas</u>	_____
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister