

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der
Architektenleistungen zur Planung der Außenanlagen Bauhof**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt mit den Architektenleistungen zur Planung der Außenanlagen zum Neubau des städtischen Bauhofes Freudenberg zu den angebotenen Konditionen zu beauftragen.

Sachvortrag:

Für die anstehenden Vergaben zur Herstellung der Außenanlagen Bauhof und Feuerwehrrätehaus ist die Beauftragung der Architektenleistungen erforderlich. Es liegt ein Honorarvorschlag des Architekturbüros Johann u. Eck hierfür vor. Die anrechenbaren Kosten auf Basis der aktuellen Kostenfortschreibung liegen bei 226.890,76 € netto.

Die Maßnahmen wurden nicht in das sonst übliche Leistungsbild „Freianlagen“ sondern in das niedriger honorierte Leistungsbild „Verkehrsanlagen“ eingeordnet. Aus der Zuordnung zur Honorarzone III und dem nach Honorartafel § 48 HOAI gültigen Mindestsatz errechnet sich der Honoarsatz von 27.381,67 €.

Hierauf basierend ergeben sich folgende Leistungsbewertungen:

1 Grundlagenermittlung	0 %	-
2 Vorplanung	20 %	5.476,33 €
3 Entwurfsplanung	25 %	6.845,42 €
4 Genehmigungsplanung	entfällt	-
5 Ausführungsplanung	15 %	4.107,25 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	2.738,17 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	1.095,27 €
8 Bauoberleitung	15 %	4.107,25 €
Honorar Leistungsphasen 1 – 8.		24.369,69 €
Honorar für Bauüberwachung		6.806,72 €
3% aus 226.890,76 €		
Gesamthonorar:		31.176,41 €
Zuzüglich 19% Umsatzsteuer		5.923,52 €
Gesamtbetrag:		37.099,93 €

Das Architekturbüro Johann und Eck geht aufgrund der bei den letzten Ausschreibungen im Tiefbaubereich erzielten Ergebnisse davon aus, dass sich die Preise wieder etwas nach unten bewegen und die Planungskosten in den 273.700, € für Kostengruppe Außenanlagen der aktuellen Kostenfortschreibung enthalten sind.

Finanzierung:

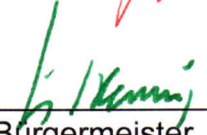
Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Investitionsnummer 711 250 000 400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer:  _____

26.04.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter


Bürgermeister