

Vorlage des FB 2

Gemeinderatssitzung am 08.11.2021

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Abbrucharbeiten zum Rückbau des Anwesens Haagasse 21 in Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt die Firma Leis Abbruch & Recycling GmbH aus 74731 Walldürn mit den Abbrucharbeiten zum Rückbau des Anwesens Haagasse 21 in Freudenberg zum Preis von 58.705,70 € brutto zu beauftragen und beschließt das Einvernehmen zur denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.

Sachvortrag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung vom 14.01.2019 der Ausübung des Vorkaufsrechtes für das Anwesen Haagasse 21 zugestimmt.

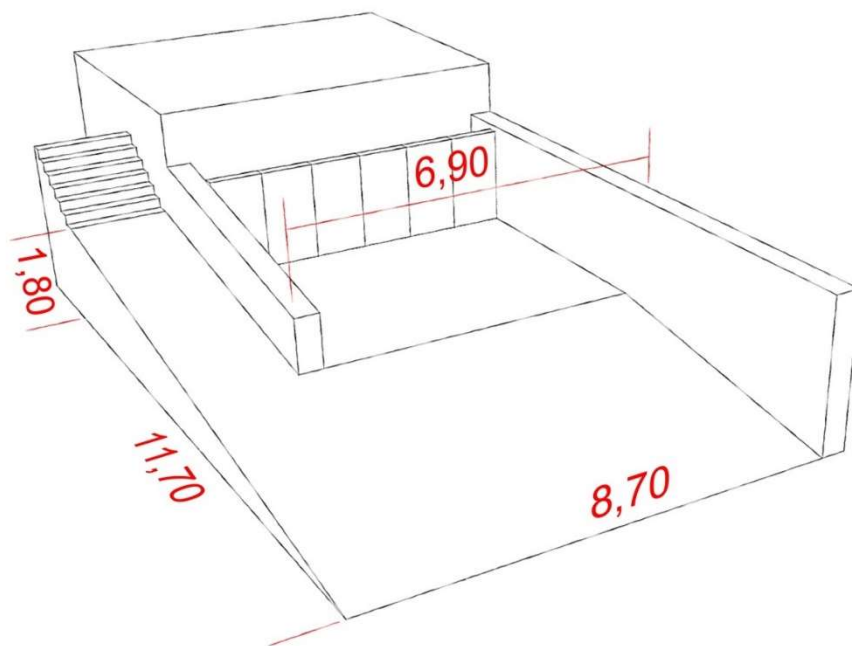


Auf dem 101 m² großen Flurstück sollen nach Abbruch des Gebäudes, das seit neun Jahren unbewohnt ist, Parkplätze geschaffen werden, die Anwohner bei der Stadt kaufen können.



Das ehemalige Wohnhaus befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg, da es sich aber weder um ein Kulturdenkmal noch um ein erhaltenswertes Gebäude handelt, werden durch das Landesamt für Denkmalpflege keine Auflagen zum Wiederaufbau erfolgen.

Entwurf zur möglichen Neugestaltung der Fläche:



Die Stadtverwaltung hat den Abbruch des ehemaligen Wohnhauses bei drei Firmen angefragt. Es liegen nun folgende Angebote vor, die in rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft wurden:

Bieterreihenfolge nach der Prüfung (Bruttosummen mit 19 % MwSt.):

Leis Abbruch & Recycling GmbH, 74731 Walldürn	58.705,70 €
Bieter 2	65.212,00 €
Bieter 3	105.910,00 €

In den Angeboten enthalten ist die Entrümpelung, die Reinigung und Stilllegung der beiden 2000 Liter Öltanks einschließlich Entsorgung sowie die fachgerechte Demontage und Entsorgung der asbesthaltigen Fassadenverkleidung.

Durch eine Verwaltungsvorschrift ist noch bis zum 31.12.2021 eine freihändige Vergabe bei Bauleistungen bis 100.000,- € zulässig.

Durch das im November 2020 in Kraft getretene Städtebauförderprogramm ist ein Zuschuss von 60% der Kosten für die Maßnahme im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt II“ möglich. Geplant ist die danach verbleibenden Kosten durch den Verkaufserlös der Parkplätze zu finanzieren.

Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Investitionsnummer 751 100 000 400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer:_____

28.10.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter


Bürgermeister