

Vorlage des FB 2 GR 01/2022 am 24.01.2022 Top 7
Gemeinderatssitzung am 24.01.2022

TOP 7 Bauantrag für die Errichtung eines Carports am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück-Nr. 1456 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Carports am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück-Nr. 1456 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

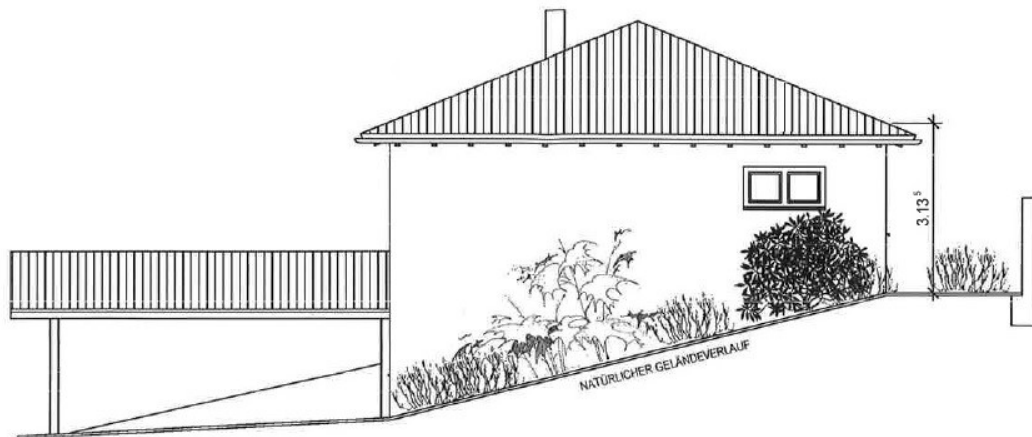
Das Flurstück 1456 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Freudenberg. Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung vom 21.01.2019 dem Bauantrag zur Abbruch und Wiederaufbau des Erdgeschosses am vorhandenen Wohnhaus auf Flurstück 1456 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Genehmigung des Bauvorhabens durch das Landratsamt erfolgte am 20.02.2019.



Der Bauherr plant nun am Wohnhaus ein Carport mit den Abmessungen 7,35 m x 7,00 m zu errichten. Im Innenbereich sind Garagen einschließlich überdachter Stellplätze nur mit einer Grundfläche unter 30 m² verkehrsfrei. Der Bauherr benötigt aus diesem Grund eine Baugenehmigung für sein Vorhaben.



SÜD-WEST-ANSICHT



SÜD-OST-ANSICHT

Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherren selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

11.01.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister