



**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg  
am 04.04.2022**

**Anwesend:**

**1. Vorsitzender:** Bürgermeister Roger Henning

**2. Gemeinderäte:** Cem Arslan  
Christian Bartelt  
Werner Beck  
Hartmut Beil  
Siegfried Berg  
Heiko Brand  
Rolf Döhner  
Peter Eckert  
Anna Friedlein  
Lars Kaller  
Moritz Ohler  
Bianca Ott  
Margarete Schmidt  
Ellen Schnellbach  
Klaus Weimer  
Holger Weis  
Markus Zipprich

**3. Ortsvorsteher:** -/-

**4. Beamte, Angestellte, usw.:** Irina Friesen, Markus Tremmel

**5. Es fehlten entschuldigt:** Siegbert Weis, Manfred Zipf

Es wurde ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt.  
Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

## **Top 0    Beschlüsse NÖ**

Der Gemeinderat hat beschlossen einen Kredit in Höhe von 550.000 EUR bei der LBBW wie folgt aufzunehmen:

**LBBW**            - 20 Jahre Zinsbindung 1,12% (Tag Später 1,18 %)  
                      - Zinsen 62.370 €  
                      - Gesamtbetrag 612.370,00 €

Der Gemeinderat der Stadt hat beschlossen, die Modernisierungsvereinbarung für die Heidegasse 2 entsprechend der Empfehlung abzuschließen. Der Eigentümer erhält gem. der Förderrichtlinien für Gebäude eine Förderung von 40 % (25 % + 15 % der berücksichtigungsfähigen Kosten bei denkmalgeschützten, geschichtlich, künstlerisch oder städtebaulich bedeutsamen Gebäuden) der förderfähigen Kosten, verbunden mit der Förderhöchstsumme in Höhe von 75.000 EUR.

## **Top 1    Ehrung von Blutspendern**

Der Vorsitzende entschuldigt Frau Eitel, stellvertretend für die DRK-Ortsgruppe Freudenberg und bedankt sich bei den zu ehrenden Blutspendern für ihr Kommen. Er stellt nochmals die Wichtigkeit der Blutspende, insbesondere in diesen schweren Zeiten in den Focus. Herr Lars Kaller wird für 10 Blutspenden und Herr Klaus Weimer für 100 Blutspenden ausgezeichnet. Der Vorsitzende betont nochmals ausdrücklich, dass die Zahl von 100 Blutspenden sehr außergewöhnlich ist.

## **Top 2    Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan „PV-Anlage Rauenberg“**

Eine ausführliche Vorlage wurde dem Gremium vorab mit der Einladung zugestellt. Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Thema Herrn Ettwein vom Planungsbüro Klärle online. Herr Ettwein stellt die notwendigen Informationen anhand einer Präsentation vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. Fragen werden beantwortet und Ergänzungen aufgenommen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg stimmt dem Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften mit Stand vom 04.04.2022 und den in der Sitzung aufgenommenen Ergänzungen zu. Außerdem beschließt der Gemeinderat der Stadt Freudenberg, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

#### **Abstimmungsergebnis**

-einstimmig-

#### **Top 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Trockenbauarbeiten für den Neubau Feuerwehrgerätehaus**

Eine ausführliche Vorlage wurde dem Gremium vorab mit der Einladung zugestellt. FB-Leiterin Friesen stellt die Vorlage vor. Es besteht kein Beratungsbedarf.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt die Trockenbauarbeiten für den Neubau Feuerwehrgerätehaus zum Preis von 62.090,04 € brutto an die Firma Stefan Eck Malerteam GmbH, aus 63916 Amorbach zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis**

-einstimmig-

#### **Top 4 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bodenbelagsarbeiten für den Neubau Feuerwehrgerätehaus**

Eine ausführliche Vorlage wurde dem Gremium vorab mit der Einladung zugestellt. FB-Leiterin Friesen stellt die Vorlage vor. Es besteht kein Beratungsbedarf.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt die Bodenbelagsarbeiten für den Neubau Feuerwehrgerätehaus zum Preis von 12.561,05 € brutto an die Firma Mai Raumausstatter GbR aus 97896 Freudenberg zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis**

-einstimmig-

#### **Top 5 Beratung und Beschlussfassung der Öffnungszeiten des Badesees für die Saison 2022**

Eine ausführliche Vorlage wurde dem Gremium vorab mit der Einladung zugestellt. FB-Leiter Tremmel stellt die Vorlage vor. Fragen werden beantwortet.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat berät und beschließt, die Öffnungszeiten für die Badesaison 2022 wie folgt festzulegen:

**Vorsaison: 14.05.2022 bis 30.06.2022**

	Frühschwimmer	Badebetrieb
Mo. – Fr.	10.00 – 11.00 Uhr	13.00 – 19.00 Uhr
Sa.		12.00 – 19.00 Uhr
So.		11.00 – 19.00 Uhr

**Hauptsaison: 01.07. – 11.09.2022:**

Mo.- So.	10.00 – 19.00 Uhr
----------	-------------------

Bei Bedarf kann die Schließzeit kurzfristig auf 20.00 Uhr verlängert werden.

## **Abstimmungsergebnis**

-einstimmig-

## **Top 6 Informationen**

Der Vorsitzende verliest die Genehmigung der Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan 2022 durch die Rechtsaufsicht des Landratsamtes Main-Tauber-Kreis. Er geht auf die einzelnen Genehmigungshinweise und Beanstandungen ein. Insbesondere auf die zukünftige Finanzlage. Der Gemeinderat nimmt die Genehmigung zur Kenntnis.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der städtische ELR-Antrag zur Realisierung des ersten Bauabschnittes (Barrierefreiheit/ öffentliche behindertengerechte WC-Anlage) vom Ministerium in das Jahresprogramm 2022 aufgenommen wurde. Der Förderbescheid vom Regierungspräsidium folgt.

FB-Leiterin Friesen berichtet, dass die Stadt Freudenberg als Pilotgemeinde in das Landesprogramm „Fachplan Biotobverbund“ aufgenommen wurde. Ein Übersichtsplan wurde aufgezeigt. Fragen beantwortet.

## **Top 7 Anfragen**

Stadtrat Weimer stellt fest, dass im Bereich Gehweg Bauhof eine Nachbesserung erfolgt ist, diese sei jedoch nicht zufriedenstellend. Hier müsse nochmals nachgearbeitet werden. Die Verwaltung nimmt dies auf und wird dies prüfen.

Stadtrat Brand fragt zum Sachstand „Flüchtlinge aus der Ukraine“ an. Der Vorsitzende teilt mit, dass derzeit 21 Personen privat untergebracht sind und derzeit keine Zuweisungen vom Kreis erfolgt sind.

Stadtrat Beck stellt positiv fest, dass der Privateigentümer auf der gegenüberliegenden Seite des Bauhofes, sein Grundstück ebenfalls säubert.

Stadtrat Beck frag nach dem Sachstand der Absenkung der Straße in Höhe der Fassgasse an. FB-Leiterin Friesen teilt mit, dass es sich hierbei um eine Nachbesserung bzw. Gewährleistung aus der Sanierung 2018 handelt. Die Firma wurde ordnungsgemäß aufgefordert. Der Schaden soll diese Woche behoben werden. Aufgrund von Personalausfällen konnte die Firma nicht früher handeln.

Stadtrat Beil teilt mit, dass der Seniorenbeirat alsbald die Schilder für die Schwätzbänke montieren möchte und fragt bei den Ortsvorstehern an, ob hier Interesse besteht, dies in den Ortsteilen ebenfalls um zu setzen.

Stadtrat Beil fragt zum Sachstand der Umsetzung des Projektes „Zookindergarten“ an. Er befürworte dieses Konzept sehr. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies derzeit bei der Fördergeldstelle hakt. Die Verrechnungsstelle, welche dieses Projekt in Zusammenarbeit mit der Stadt für die Seelsorgeeinheit, beantragt hat, fragt ständig nach dem Sachstand. Leider ohne Ergebnis. Der Vorsitzende ergänzt, dass er hier bereits beim Land, sowie bei einer Bundestagsabgeordneten interveniert hat.

Stadtrat Beil fragt an, ob die Verwaltung etwas gegen die illegale Müllentsorgung am Ende des Odenwaldringes unternehmen könne. Hier entsteht ein kleiner Müllplatz. Einige Dinge seien zwar schon entsorgt, es ist jedoch noch immer unschön. FB-Leiterin Friesen teilt mit, dass hier die Ortpolizeibehörde bereits einen Teilerfolg erreichen konnte und man die Sache weiterverfolgen werde.

Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen, wird die Sitzung um 19.12 Uhr beendet.

Unterschriften liegen im Original vor.

.....  
Vorsitzender Roger Henning

.....  
Schriftführer Markus Tremmel

.....  
Hartmut Beil

.....  
Ellen Schnellbach