

Vorlage des FB 2 Gemeinderatssitzung am 20.06.2022

TOP 3 Bauantrag für den Anbau an einen bestehenden Carport und Umbau zur Garage auf Flurstück 3460 der Gemarkung Freudenberg

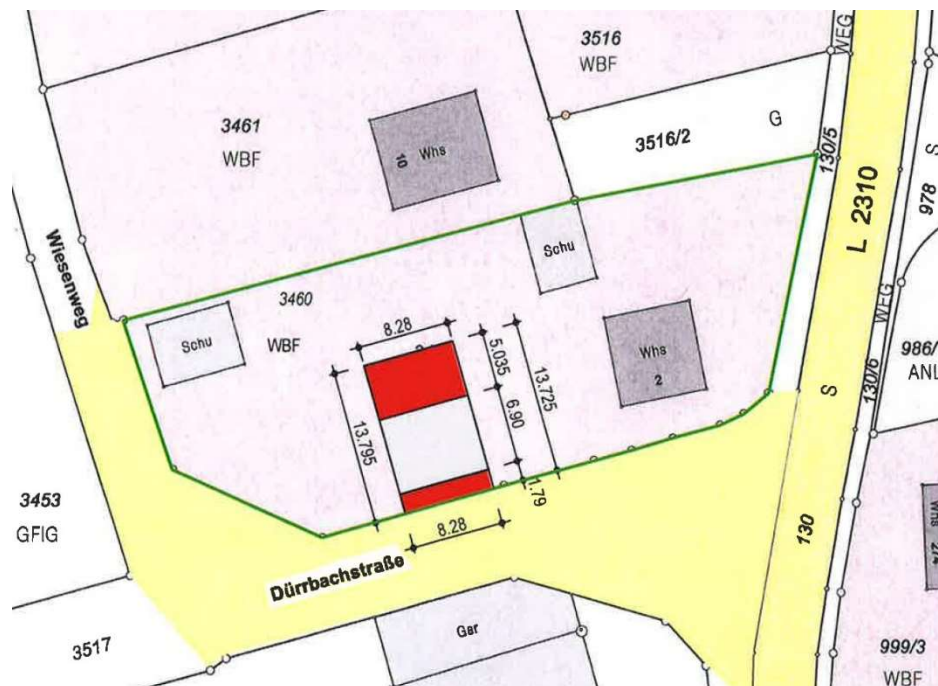
Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Anbau am bestehenden Carport und Umbau zur Garage auf Flurstück 3460 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 3460 befindet sich im Geltungsbereiches des Straßen- und Baufluchtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg. Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung vom 17.09.2012 dem Antrag zum Bau des Carports mit Überschreitung des Baufensters das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Am 20.11.2012 erfolgte die Genehmigung des Bauvorhabens durch das LRA.

Der Bauherr plant nun dieses vorhandene Carport durch Anbauten nach Norden bzw. Süden zu erweitern und zur Garage umzubauen. Die neuen Außenwände sollen mit Betonsteinen aufgemauert werden. Für die Erweiterungen ist eine Trapezblecheindeckung wie auf dem Bestand vorgesehen.



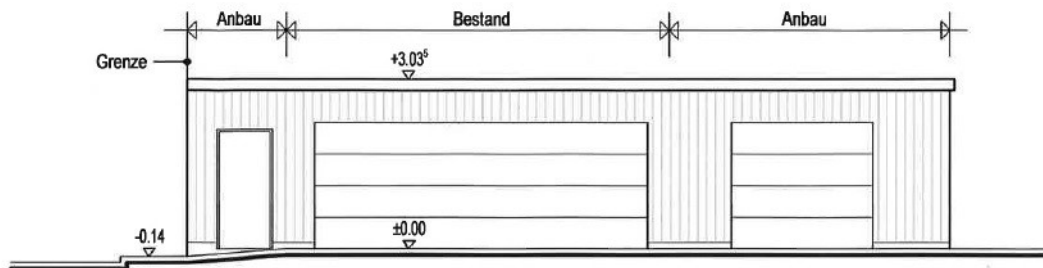
Für die vorgelegte Planung werden folgende Befreiungen nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzw. von § 6 I 2 LBO benötigt:

- Der Anbau liegt teilweise außerhalb des Baufensters
- Garagen sind nur dann ohne Abstandsfläche zulässig wenn ihre Wandfläche an der Grenze 25 m² bzw. ihre mittlere Wandhöhe an der Grenze 3,00 m nicht überschreitet. Die geplante Wandfläche beträgt 28,30 m² und die mittlere Wandhöhe 3,415 m.

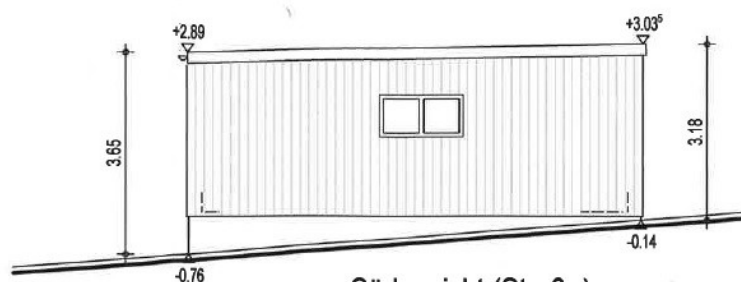
Die Gründe für die gewünschten Befreiungen sind:

Der Bauherr möchte zukünftig über sein Grundstück noch die Scheune am Wiesenweg erreichen können und der schmale ungenutzte Streifen soll durch die Erweiterung des Carports zur Dürrbachstraße hin verschwinden.

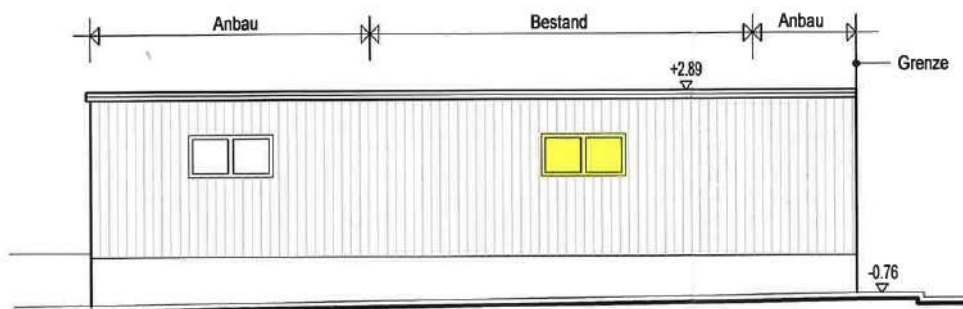
Die Sicht auf die Einmündung des Wiesenweges wird dadurch nur geringfügig beeinträchtigt, wobei die StVO in § 3 unabhängig davon vorschreibt, dass die Geschwindigkeit durch Fahrzeugführer insbesondere den jeweiligen Sichtverhältnissen anzupassen ist.



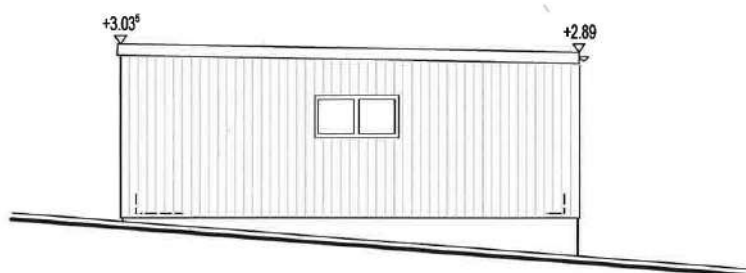
Ostansicht



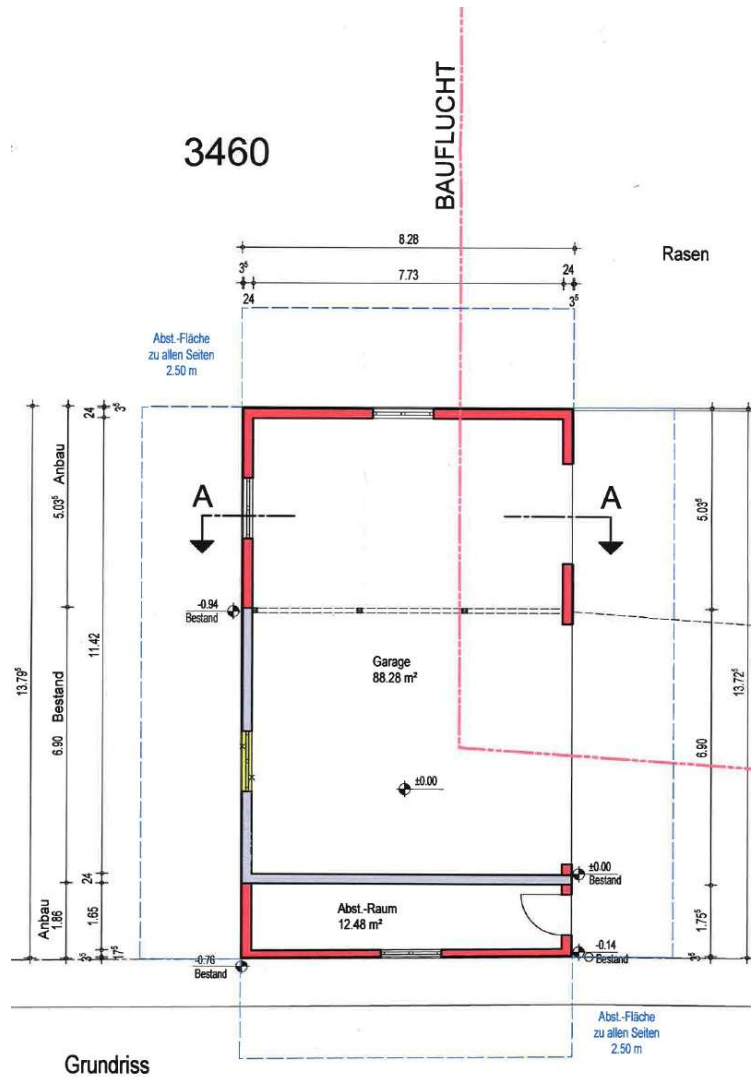
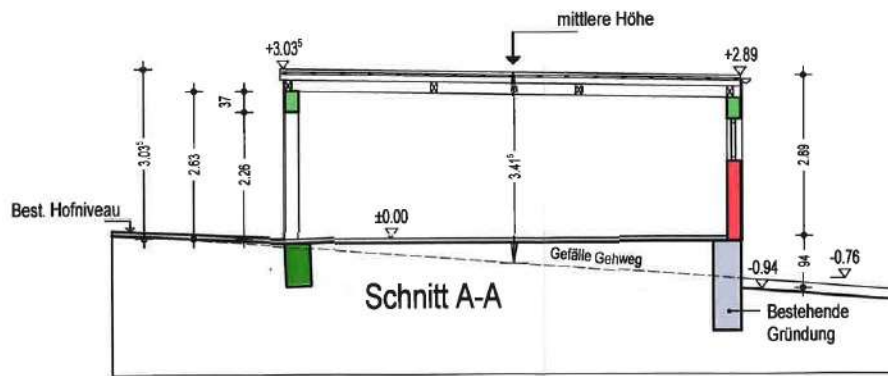
Südansicht (Straße)



Westansicht



Nordansicht



Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

08.06.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter


1. Stellv. Bürgermeister