

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.07.2020

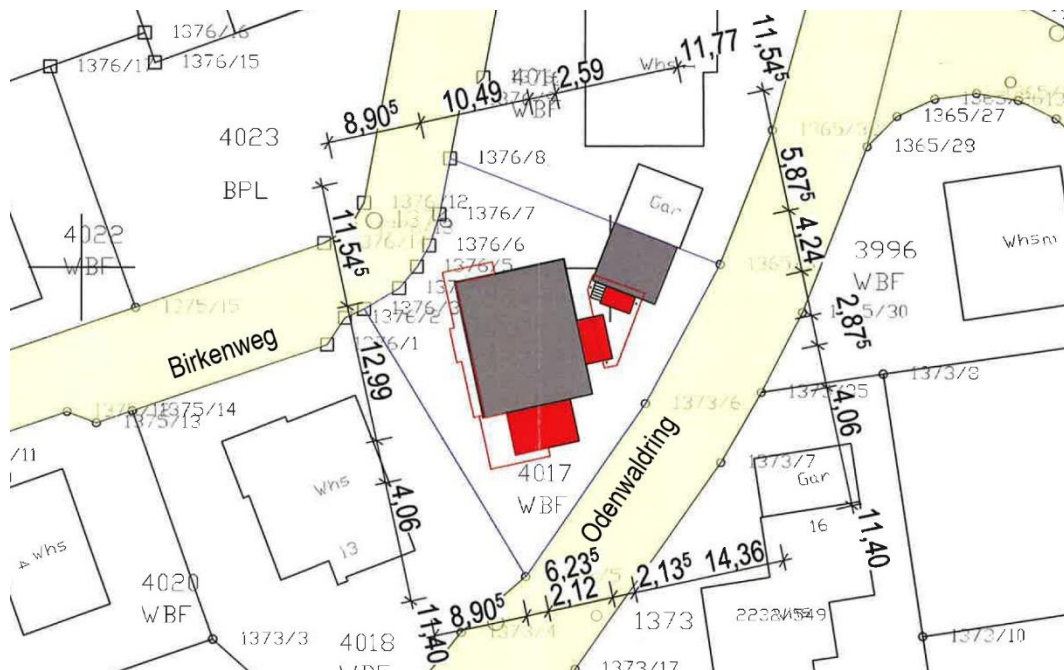
### TOP 3 Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Wohnhauses auf Flurstück 4017 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Wohnhauses auf Flurstück 4017 der Gemarkung Freudenberg.

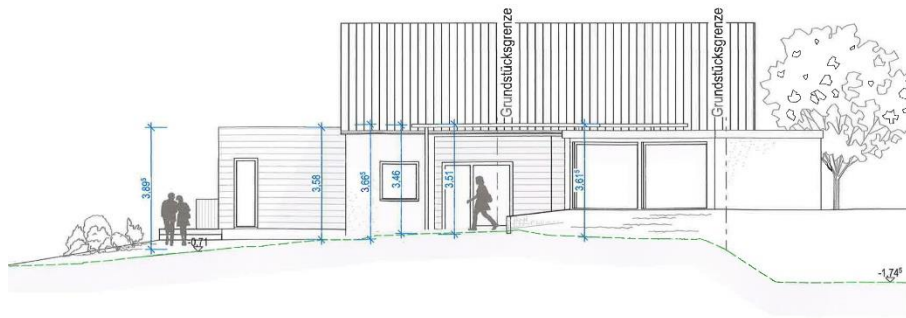
#### Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „08 FB Stubenrauch Obere Stubenrauch“ in Freudenberg.

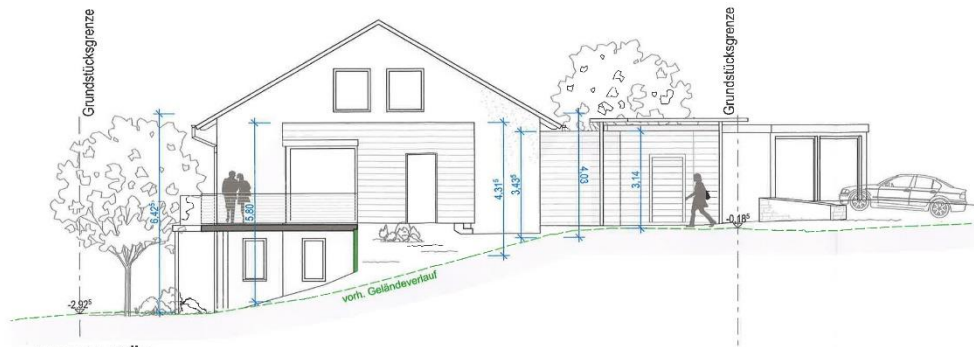


Der Bauherr plant die folgenden Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen an dem vorhandenen Wohnhauses:

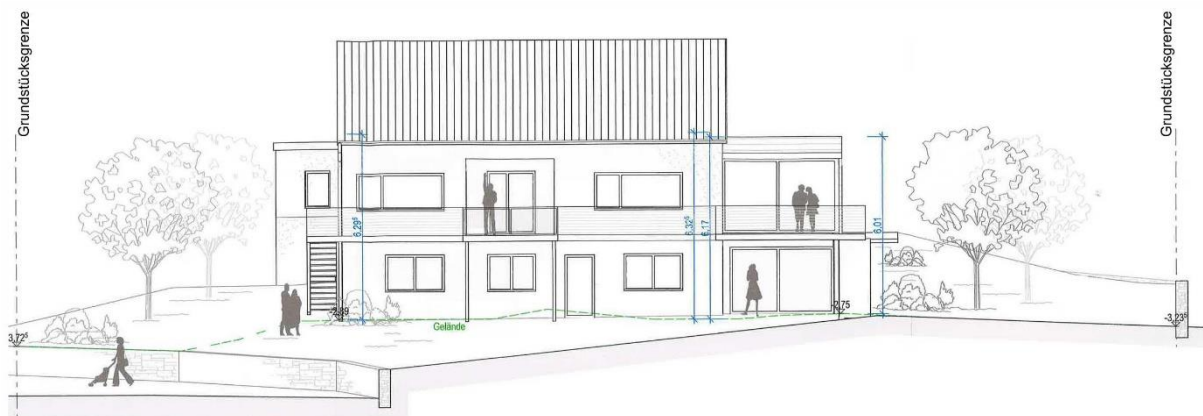
- Die Erweiterung des Wohnhauses im Süden des Grundstückes mit einem Anbau, in dem jeweils für die Wohneinheit im KG sowie im EG ein Esszimmer mit Terrasse bzw. Balkon entstehen soll.
- Einen Vorbau im Eingangsbereich der Erdgeschosswohnung.
- Einen Unterstand für Mülltonnen und Brennholz an der Garage.
- Die Überdachung des Bereichs zwischen Garage und Eingang zur Wohneinheit im EG.
- Der vorhandene, ins das Gebäude eingeschnittene Balkon soll vergrößert werden und durch eine Außentreppe vom Garten des Anwesens aus begehbar werden.



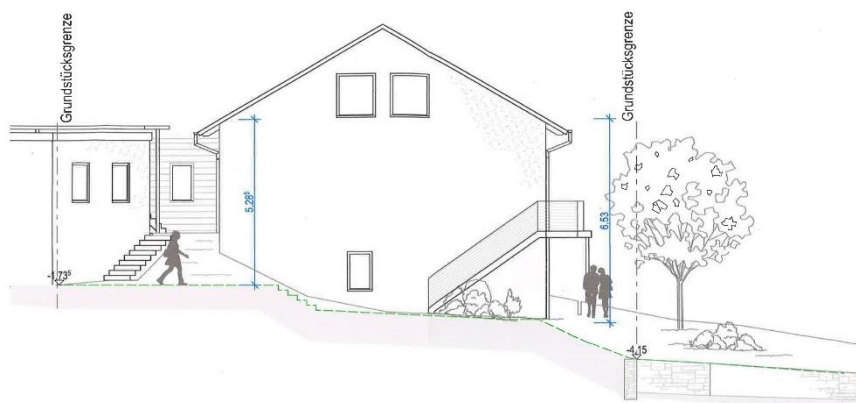
ANSICHT OST



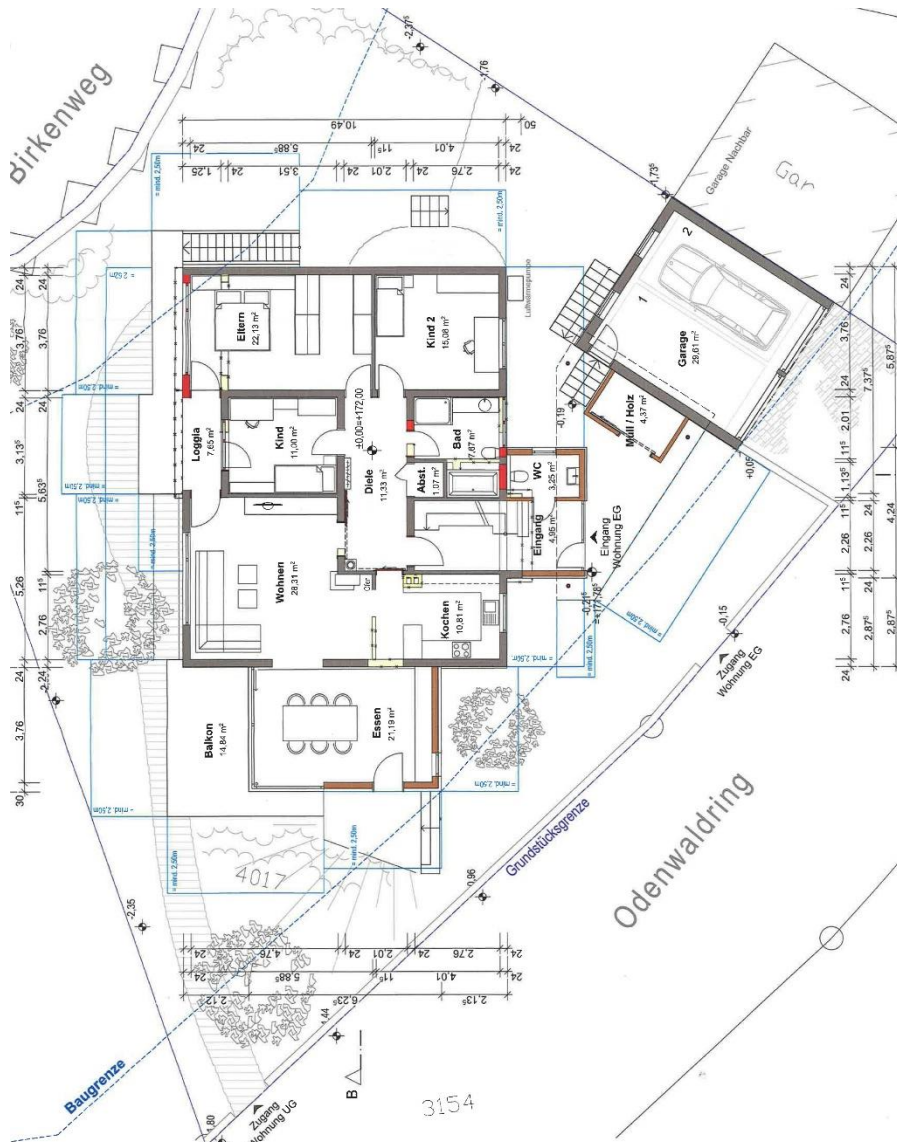
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



Da der neue Balkon und die Treppe teilweise außerhalb der Baugrenze liegen, benötigt der Bauherr hierfür eine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt. Einwände liegen nicht vor.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

02.07.2020 Eisert  
Datum Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister