

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.10.2020

### TOP 2 Antrag auf Bauvorbescheid für den Umbau eines Wohnhausdaches auf Flurstück 3735 der Gemarkung Rauenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf Bauvorbescheid für den Umbau eines Wohnhausdaches auf Flurstück 3735 der Gemarkung Rauenberg.

#### Sachvortrag:

Das Flurstück 3735 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „04.2 RB Hausäcker–Wasenfeld“ in Rauenberg.



Der Bauherr möchte hier das Dach am vorhandenen Wohnhaus umbauen und dadurch den Wohnraum im Dachgeschoss vergrößern. Für die vorgelegte Planung wird die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in den folgenden Punkten benötigt:

- Für die bergseitige Bebauung entlang der Straße „Im Wasenfeld“ ist eine Dachneigung von 48° und eine Kniestockhöhe von max. 0,80 m festgesetzt. Hiervon abweichend ist die Dachneigung mit 30° und die Kniestockhöhe mit 2,00 m geplant.
- Dachgauben oder –aufbauten sind nicht gestattet. Die Planung des Bauherrn sieht am Wohnhaus eine Flachdachgaube vor.

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt.

Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.



**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

28.09.2020  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister