

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.10.2020

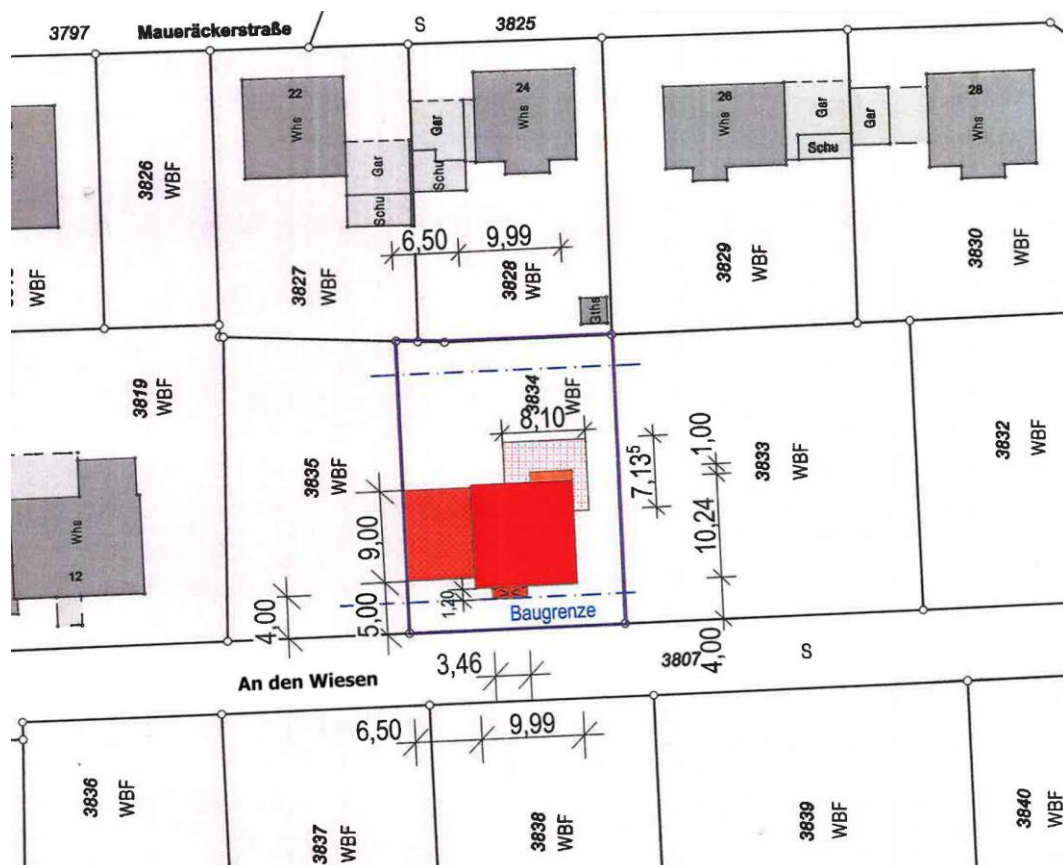
TOP 3 Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Flurstück 3834 der Gemarkung Rauenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Flurstück 3834 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

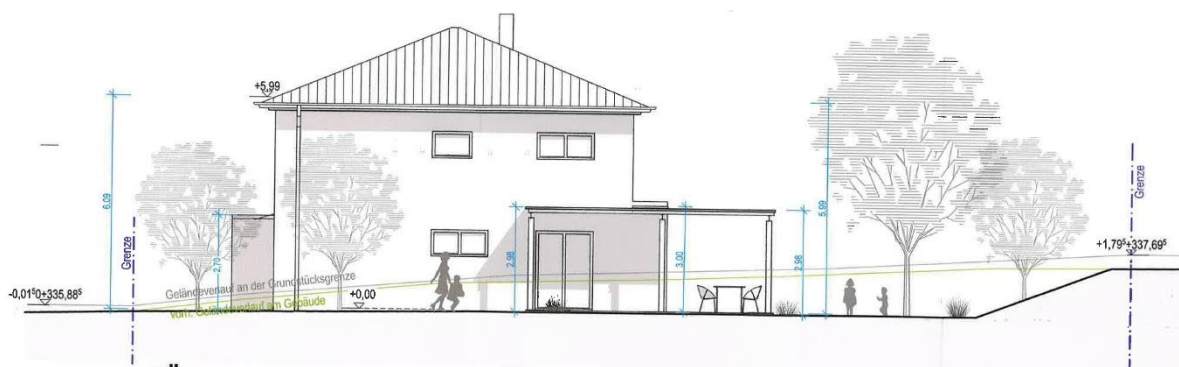
Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „06 RB Maueracker“ in Rauenberg.



Der Bauherr plant hier den Bau eines Wohnhauses in Holzrahmenbauweise mit Zwischendämmung, Wärmedämmverbundsystem und Mineralputz sowie ein Carport mit bekiestem Flachdach.



OSTEN



SÜDEN



WESTEN



NORDEN

Für die vorgelegte Planung wird in den folgenden Punkten die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- Zulässig sind Dachneigungen zwischen 35 - 45°. Das geplante Walmdach für das Wohnhaus soll eine Dachneigung von 22° erhalten.
- Die Dacheindeckung soll mit grauen Ziegeln erfolgen, vorgegeben ist rotes bis rotbraunes Material.

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt.

Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

28.09.2020	Eisert	Friesen	_____
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister