

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 09.11.2020

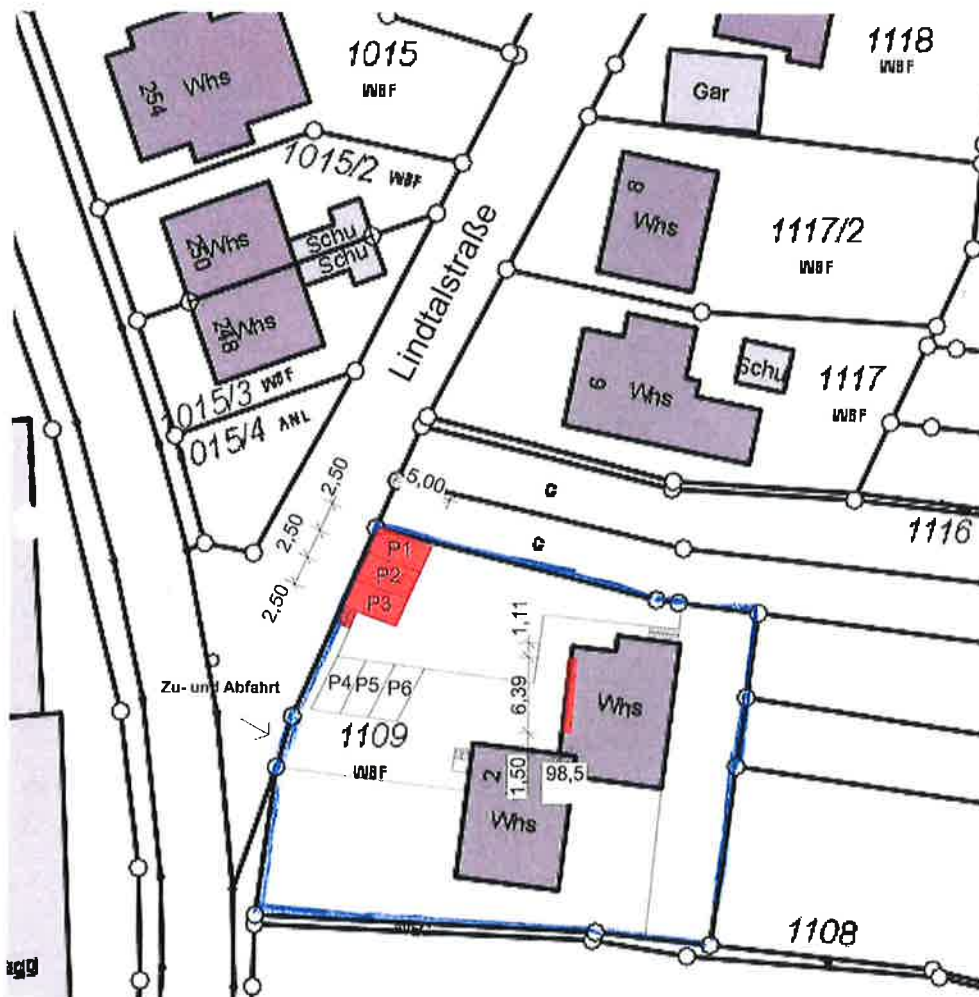
### TOP 1 Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Garage zum Wohnraum auf Flurstück-Nr. 1109 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum auf Flurstück-Nr. 1109 der Gemarkung Freudenberg.

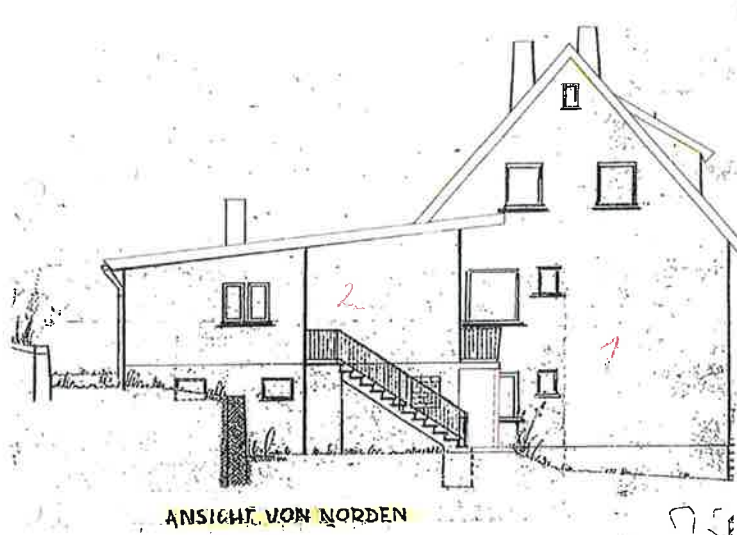
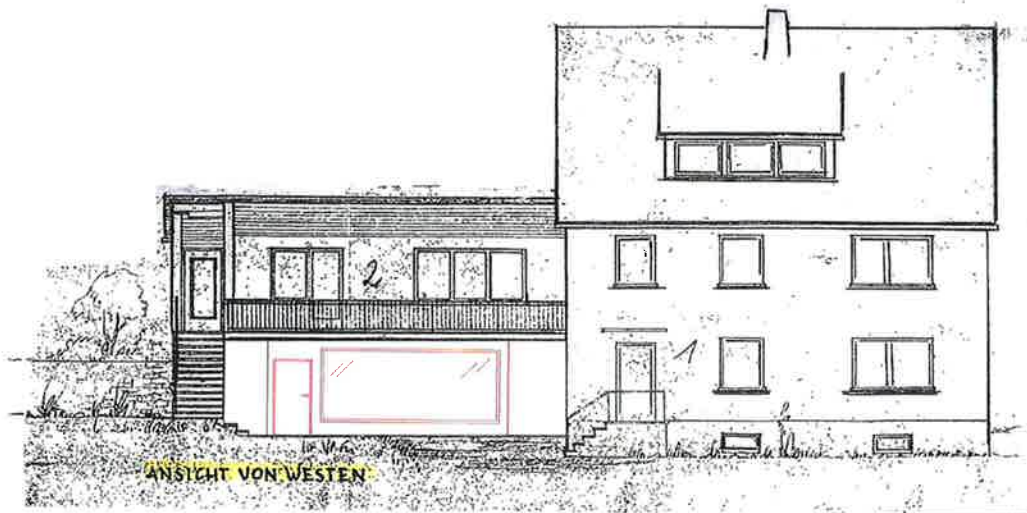
#### Sachvortrag:

Das Flurstück 1109 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Bauflichtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg.



Der Bauherr plant im vorhandenen Wohnhaus bisher als Garage genutzte Räumlichkeiten zu Wohnräumen umzubauen und das Gebäude um einen

ca. 6,3 m<sup>2</sup> Flur zu erweitern. Als Ersatz für die Garage die Schaffung drei neuer Stellplätze vorgesehen.



Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.

#### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

28.10.2020  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

  
Bürgermeister