

Vorlage des FB 2

Beschluss des Technischen Ausschusses im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung des Gemeinderates

TOP 2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Zaunes auf Flurstück 3342/5 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Zaunes auf Flurstück 3342/5 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „02 FB Außer der Stadt“ in Freudenberg.



Dem Bauantrag für den Neubau des Einfamilienwohnhauses wurde bereits am 13.08.2019 das gemeindliche Einvernehmen im Umlaufverfahren erteilt. Die Genehmigung des Bauvorhabens durch das Landratsamt erfolgte am 18.09.2019.

Der Bauherr plant nun auf seinem Grundstück einen Doppelstabmattenzaun mit einer Höhe von ca. 1,00 m wie im Lageplan rot dargestellt aufzustellen. An der Grenze zu Flurstück 3342/6 wurde das Gelände in Zuge der Baumaßnahme angefüllt und 2,0 m hohe Mauerseiben als Hangsicherung versetzt. Hier übernimmt der Zaun die Funktion einer Absturzsicherung.

Nachdem die Festsetzungen des Bebauungsplanes die Ausführung von Einfriedungen und Stützmauern in heimatgebundenem Naturstein vorschreiben, beantragt der Bauherr die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Angrenzeranhörung wurde durch die Bauherrschaft selbst durchgeführt. Einwände liegen nicht vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

08.04.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

stv. Bürgermeister