

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.06.2021

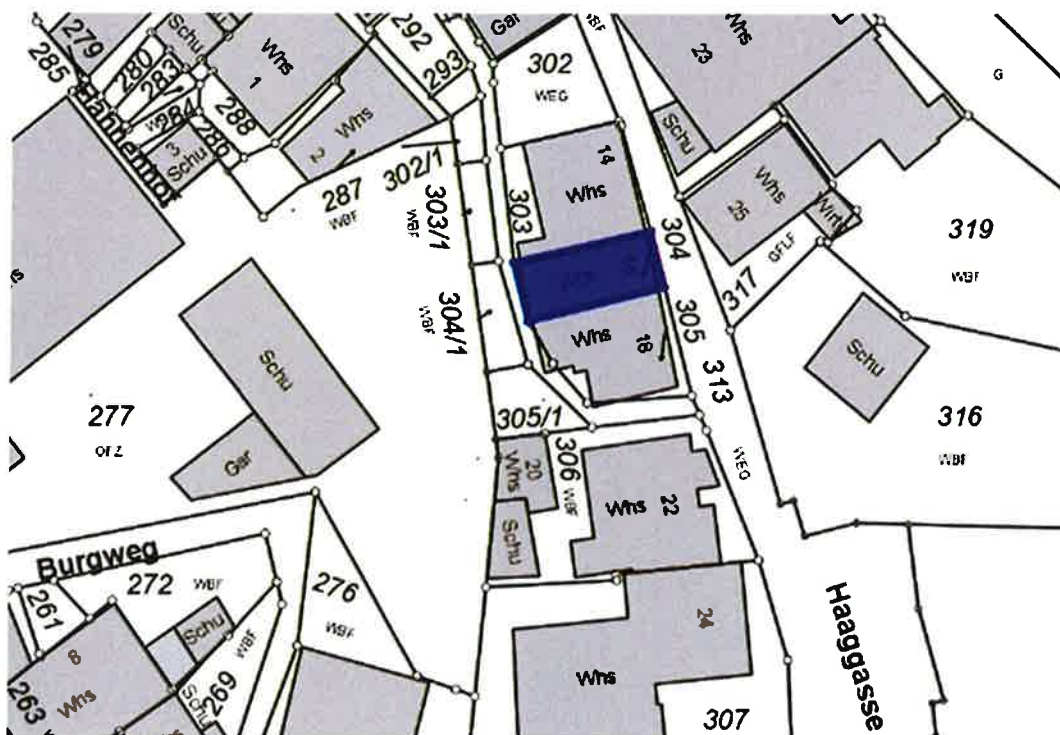
TOP 4 Bauantrag und Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erweiterung und den Innenumbau des Wohnhauses auf Flurstück 304 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag und Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erweiterung und den Innenumbau des Wohnhauses auf Flurstück 304 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 304 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg. Einem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur energetischen Sanierung des Wohnhauses hier wurde bereits im Februar 2021 das gemeindliche Eivernehmen im Umlaufverfahren erteilt.



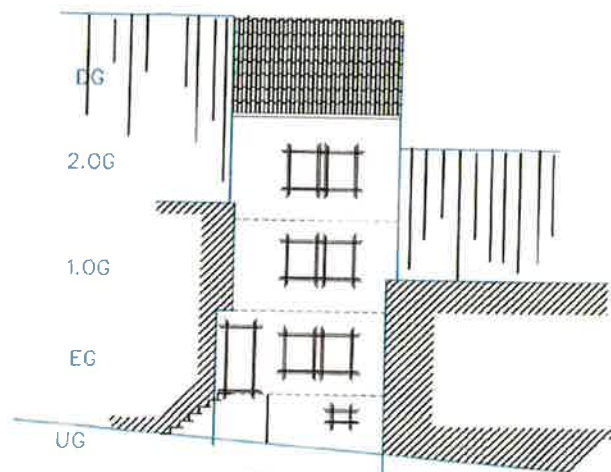
Nachdem bei der Entkernung Schäden am Wohnhauses sichtbar wurden, die die Standsicherheit beeinträchtigen können, wurde der Antragsteller bei einem gemeinsamen Ortstermin am 06.04.2021 mit Herrn Huber vom Landesamt für Denkmalpflege, Frau Hopf vom Kreisbauamt sowie Stadtbaumeister Herrn Eisert darauf hingewiesen, dass für den Austausch tragender oder aussteifender Bauteile eine Baugenehmigung benötigt wird.

Geplant sind neben der statischen Ertüchtigung des Gebäudes die nachfolgend beschriebenen Maßnahmen:

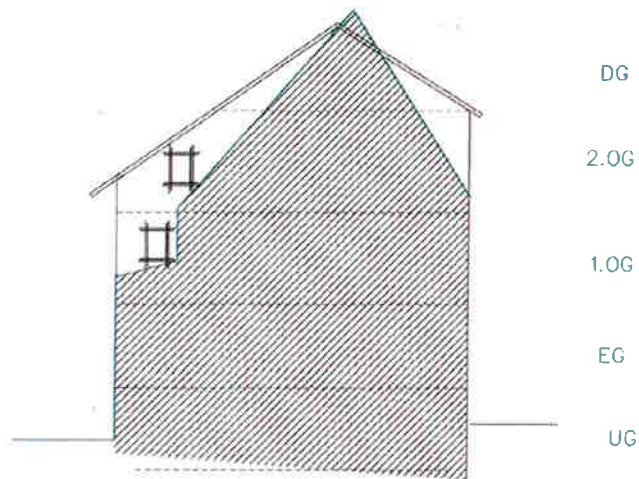
- Einbau neuer Fenster mit 3-fach Verglasung. Rahmen und Flügel nach Vorgabe des Landesamtes für Denkmalpflege
- Fassadendämmung mit 16 cm Mineralwolle. Abweichend von der ursprünglich vorgelegten Planung wird an der Ostseite auf eine Außendämmung verzichtet. Nachträgliche Wärmedämmung an einem Gebäude bleibt nach § 5 VI LBO bei der Betrachtung der Abstandsflächen außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 30 cm vor die Außenwand tritt.
- Einbau einer Zwischensparrendämmung mind. 22 cm
- Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Kellerdeckendämmung mit 10 cm starken Polyurethan Dämmplatten
- Der Wohnraum im EG soll innerhalb des Rücksprungs des Gebäudes wie dargestellt erweitert werden



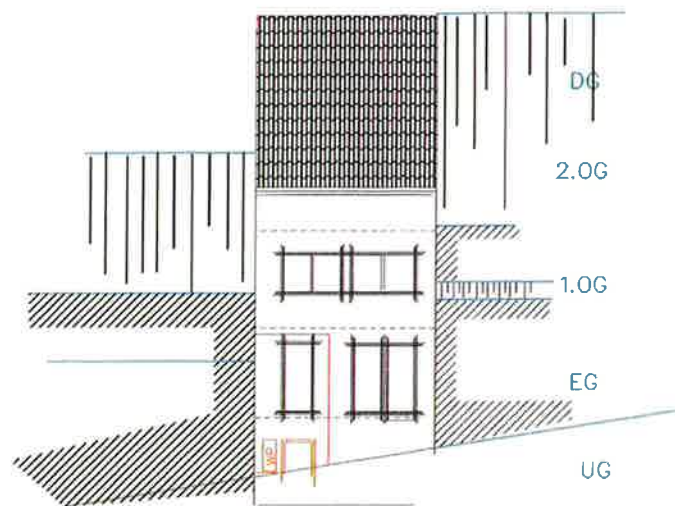
Ostansicht



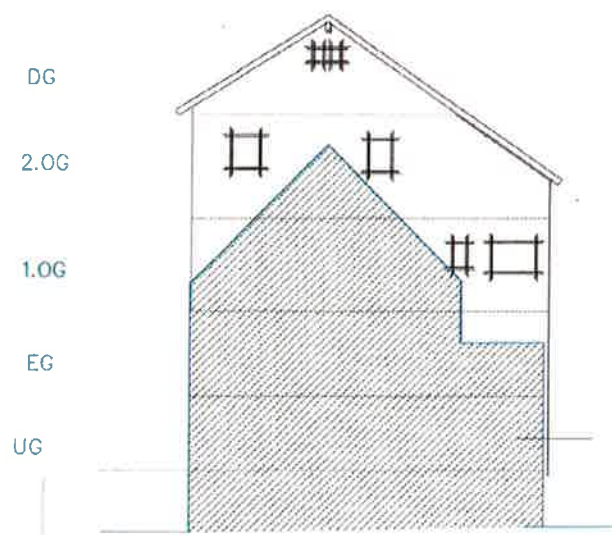
Südansicht



Westansicht



Nordansicht



Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

02.06.2021

Datum

Eisert

Sachbearbeiter

Friesen

FB-Leiter


Bürgermeister