

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.06.2021

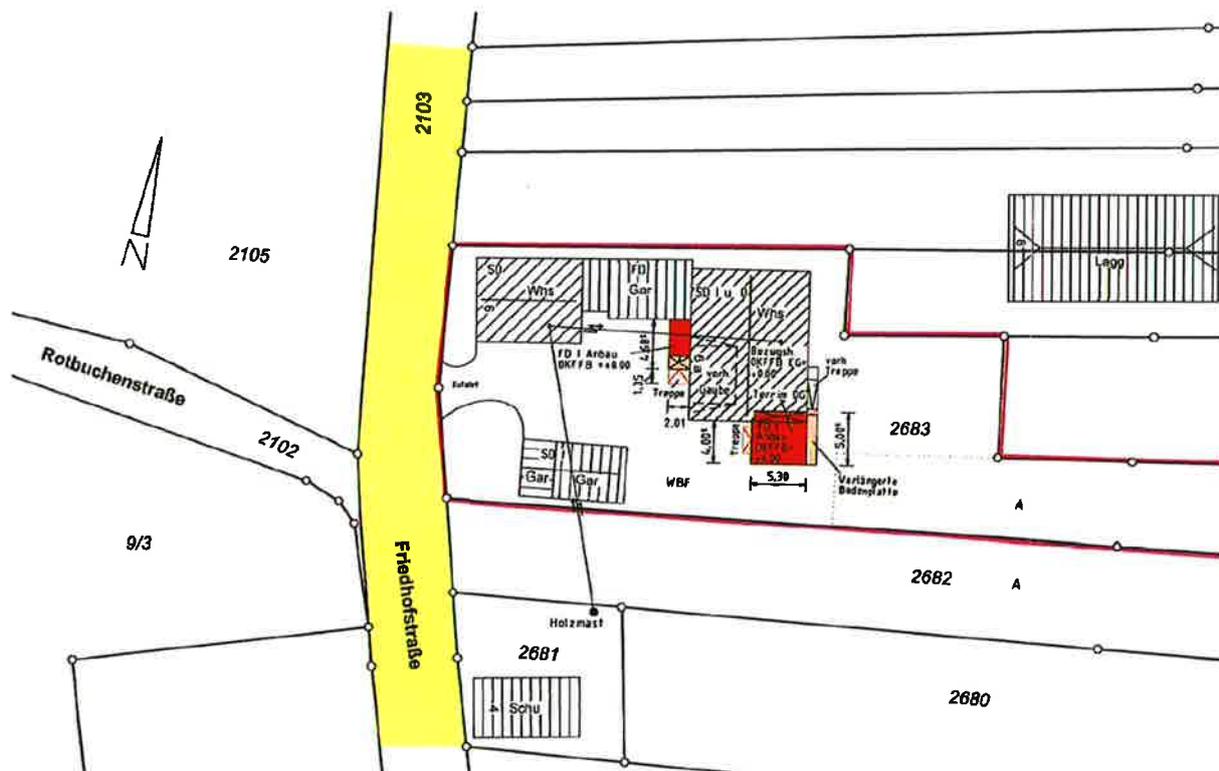
TOP 6 Bauantrag für den Umbau des Eingangsbereichs und einen Anbau am Wohnhaus auf Flurstück 2683 der Gemarkung Ebenheid

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Umbau des Eingangsbereichs und einen Anbau am Wohnhaus auf Flurstück 2683 der Gemarkung Ebenheid.

Sachvortrag:

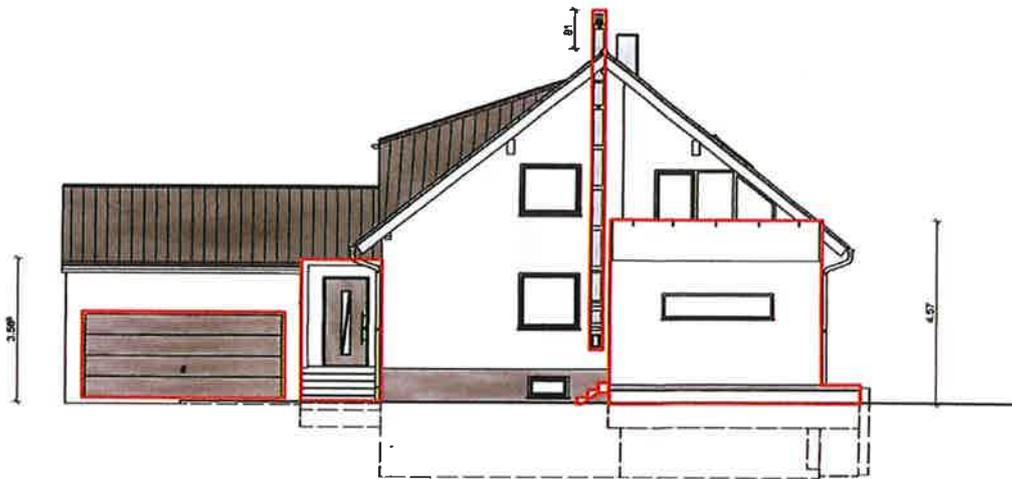
Das Flurstück 2683 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Ebenheid..



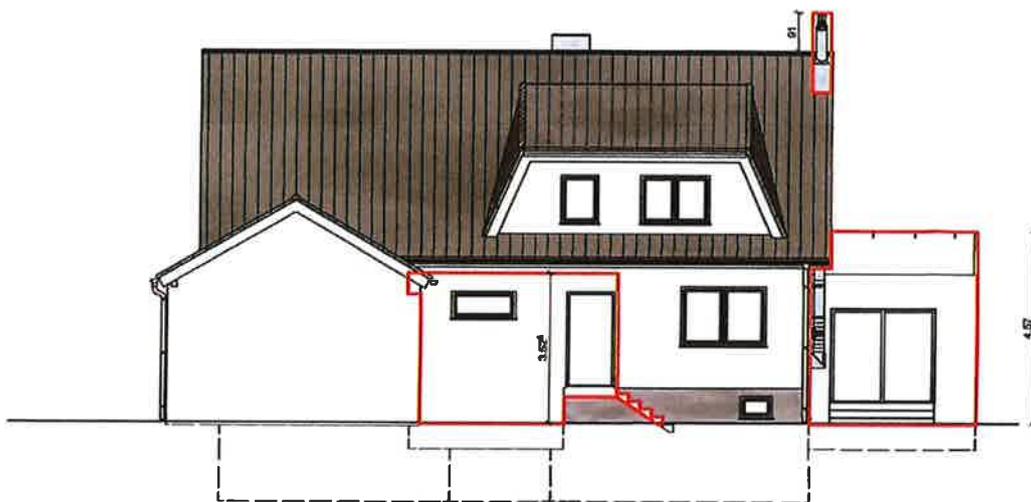
Der Bauherr plant hier das bestehende Wohnhaus nach Süden durch einen Anbau (5,30 m x 5,00 m im Grundriss) zu erweitern. Der Anbau soll als Esszimmer bzw. als Dachterrasse genutzt werden. Der Eingangsbereich soll durch einen Windfang (4,70 m x 2,00 m im Grundriss) vergrößert werden. Die erforderlichen Abstandsflächen für die beiden Anbauten sind vorhanden. Außerdem ist die Installation eines Außenschornstein und die Verbreiterung der Toröffnung in der Garage vorgesehen.



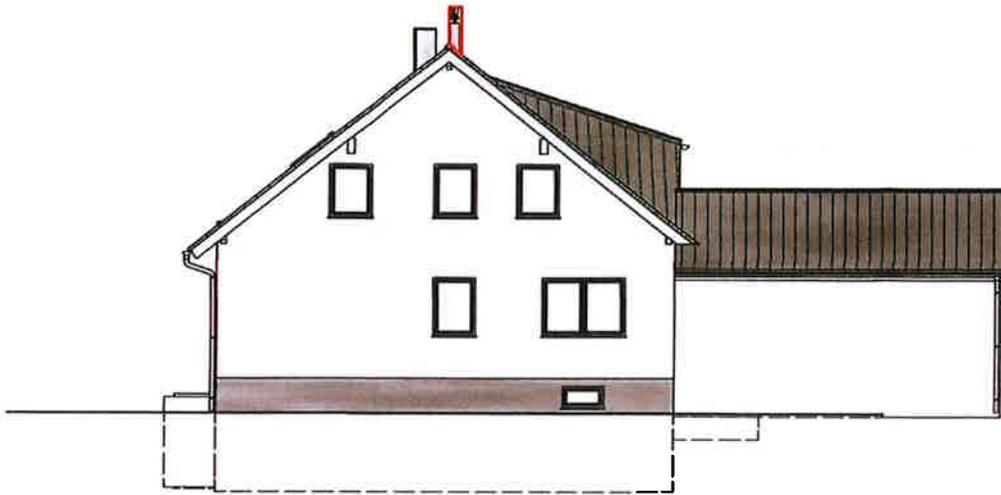
Ostansicht M 1: 100



Südansicht M 1: 100



Westansicht M 1: 100



Nordansicht M 1: 100

Der Ortschaftsrat Ebenheid hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung wurde durch die Bauherrschaft selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

02.06.2021 Eisert

Datum

Sachbearbeiter

Friesen

FB-Leiter


Bürgermeister