

**Vorlage des FB 2 TA 08/2021 am 06.09.2021 Top 1**

**Beschluss des Technischen Ausschusses im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung des Gemeinderates**

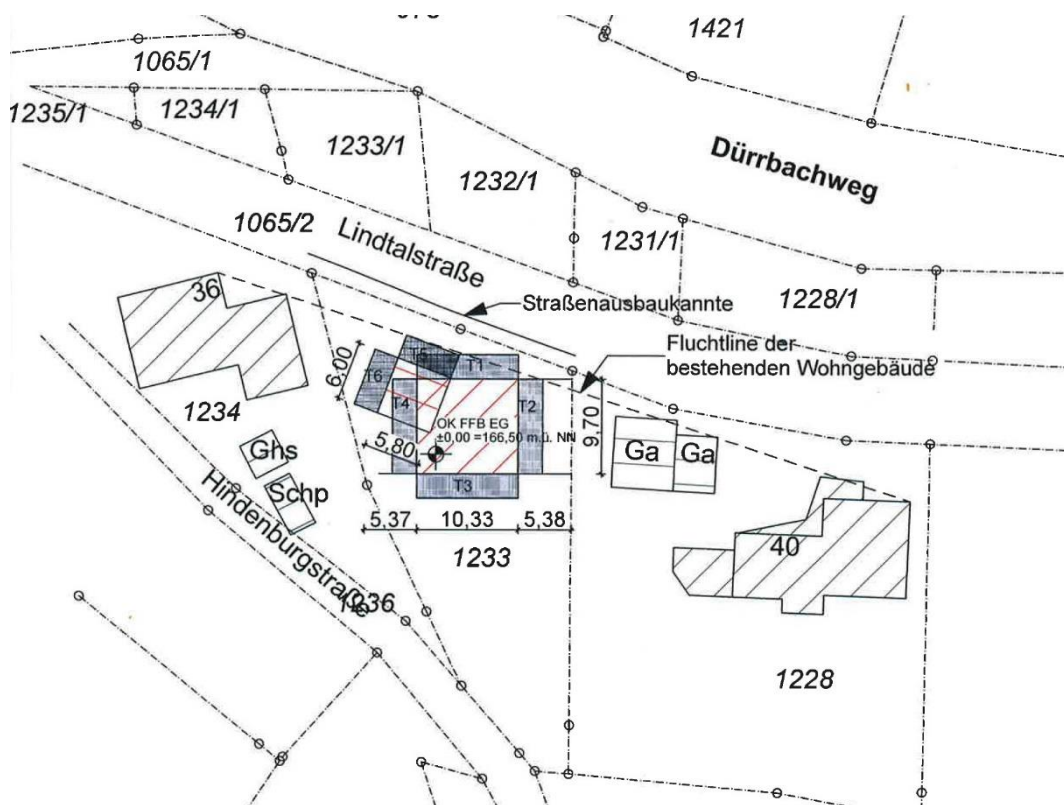
**TOP 1 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 1233 der Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

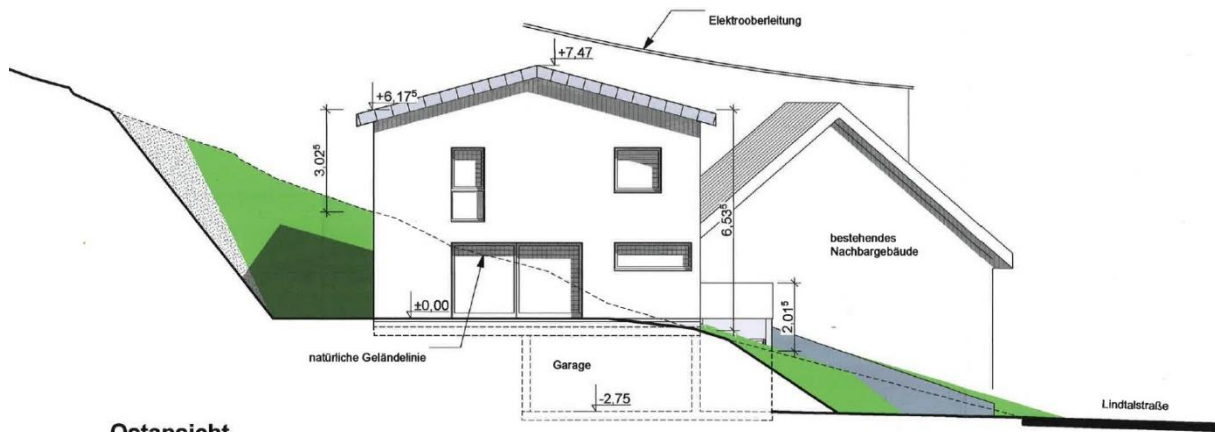
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 1233 der Gemarkung Freudenberg.

**Sachvortrag:**

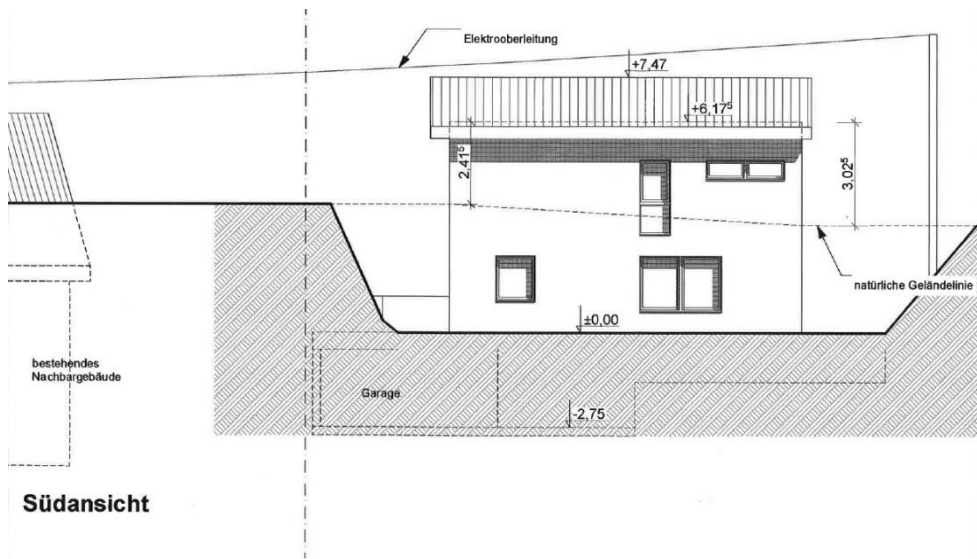
Das Flurstück 1233 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Baufluchtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg.



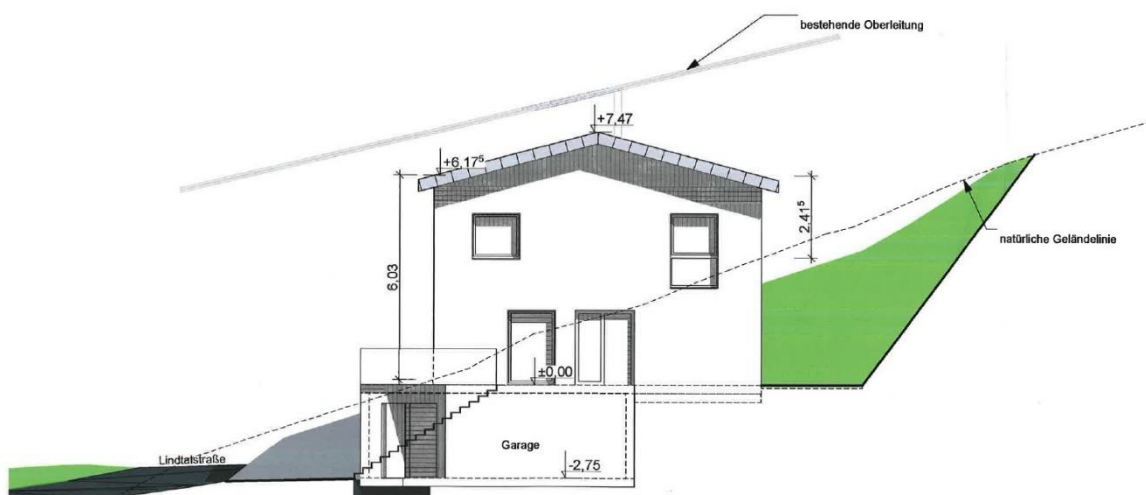
Der Bauherr plant hier den Bau eines Einfamilienwohnhauses in Holzständerbauweise mit einer Doppelgarage.



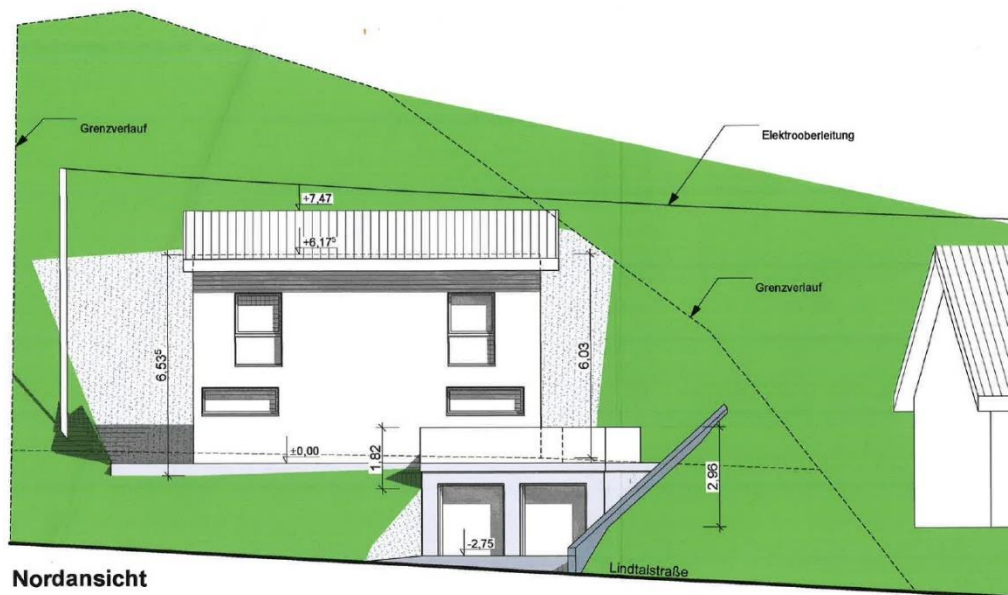
**Ostansicht**



**Südansicht**



**Westansicht**



Über das Flurstück 1233 verläuft eine Niederspannungsfreileitung. Die Stadtwerke Wertheim werden daher im Rahmen des Genehmigungsverfahrens angehört. Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

25.08.2021  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister