

**Vorlage des FB 2 TA 08/2021 am 06.09.2021 Top 1
Beschluss des Technischen Ausschusses im schriftlichen Verfahren gem. § 29
der Geschäftsordnung des Gemeinderates**

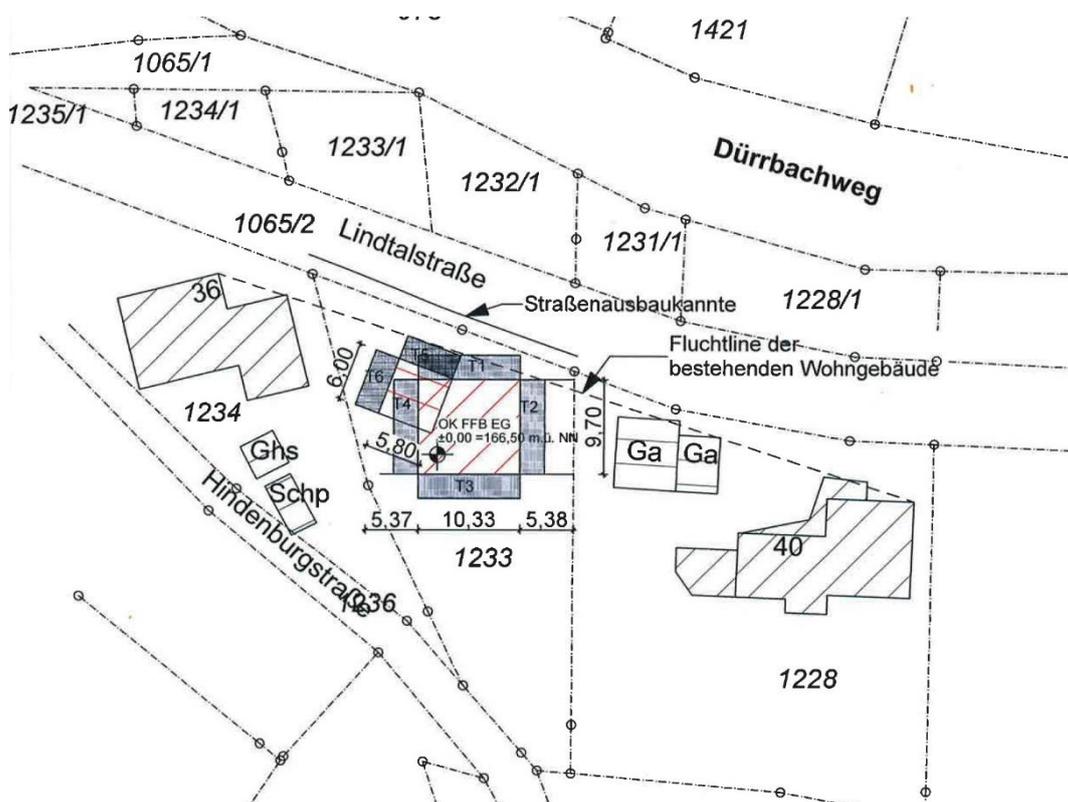
**TOP 1 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 1233 der Gemarkung Freudenberg**

Beschlussvorschlag:

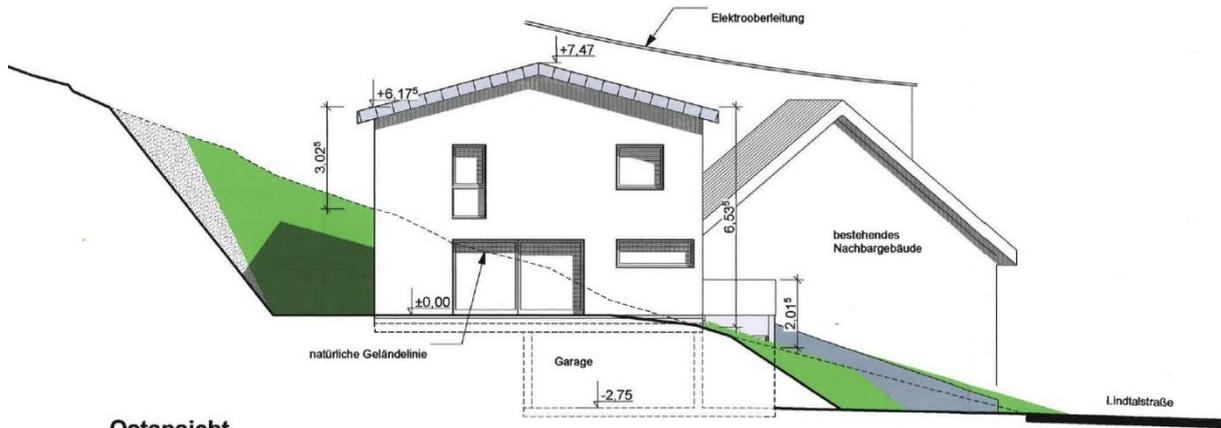
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 1233 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

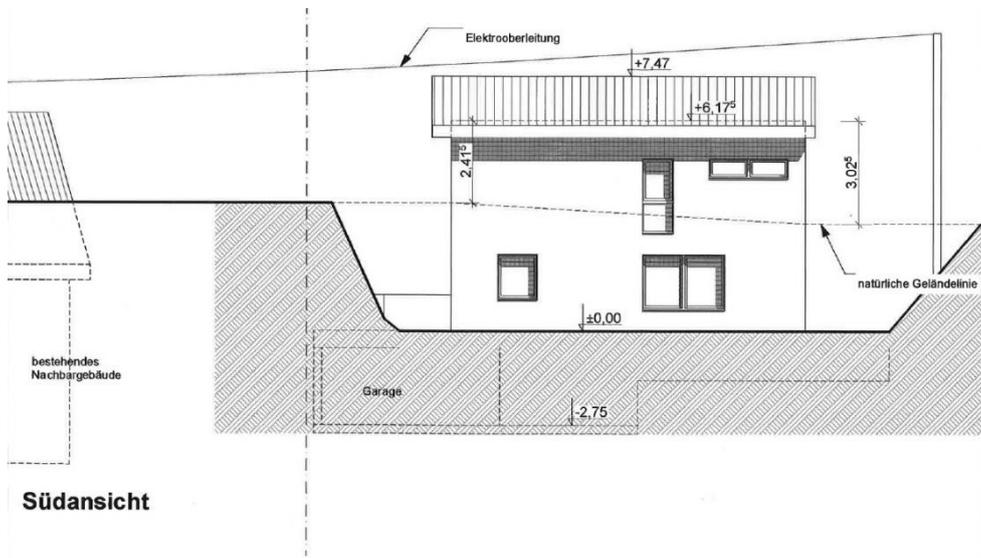
Das Flurstück 1233 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Baufluchtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg.



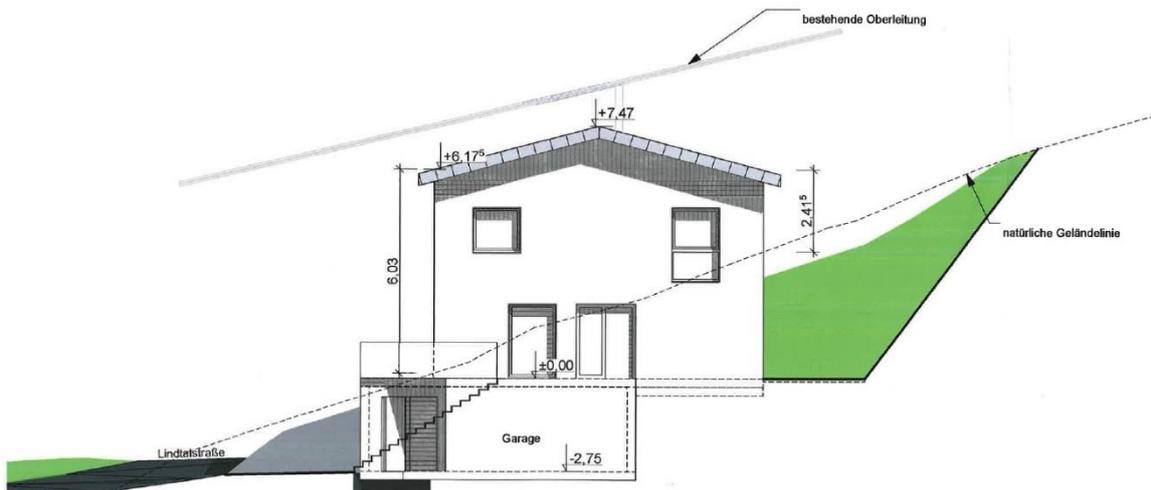
Der Bauherr plant hier den Bau eines Einfamilienwohnhauses in Holzständerbauweise mit einer Doppelgarage.



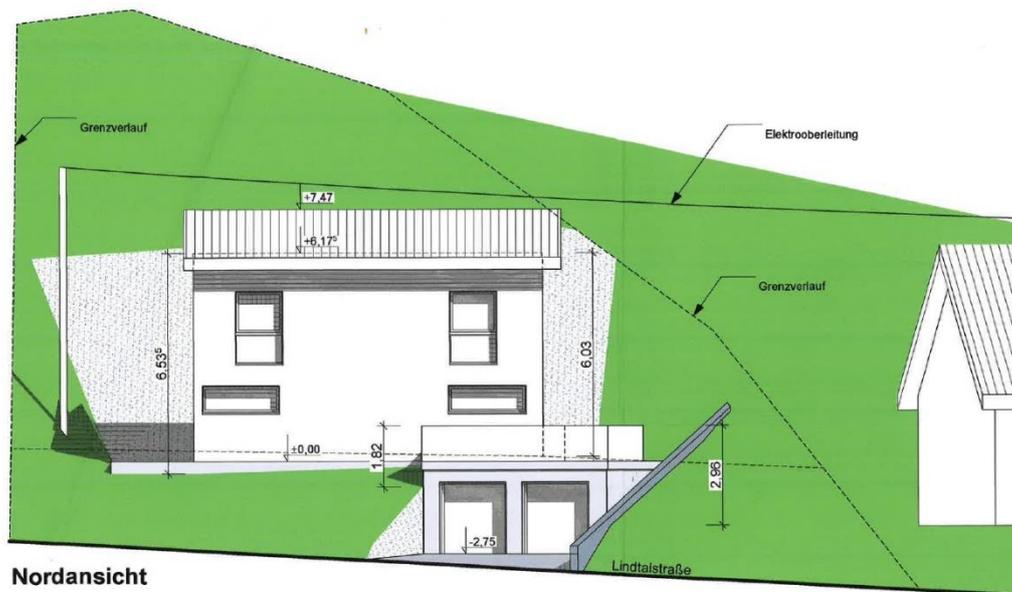
Ostansicht



Südsicht



Westansicht



Über das Flurstück 1233 verläuft eine Niederspannungsfreileitung. Die Stadtwerke Wertheim werden daher im Rahmen des Genehmigungsverfahrens angehört. Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

25.08.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister