

**Vorlage des FB 2 TA 09/2021 am 20.09.2021 Top 1
Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.09.2021**

**TOP 1 Bauantrag für den Umbau eines Dachgeschosses auf Flurstück-Nr.
2174 der Gemarkung Ebenheid**

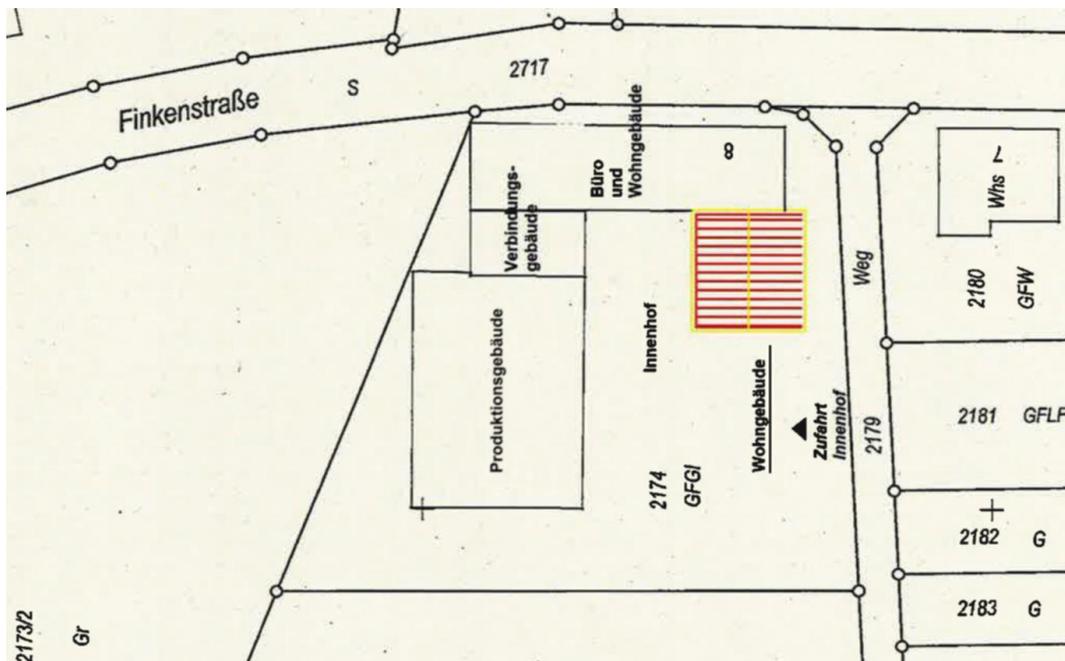
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Umbau eines Dachgeschosses auf Flurstück-Nr. 2174 der Gemarkung Ebenheid.

Sachvortrag:

Das Flurstück 2174 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „01 EB Wehtäcker Hofwiesen Dorfwiesen“ in Ebenheid.

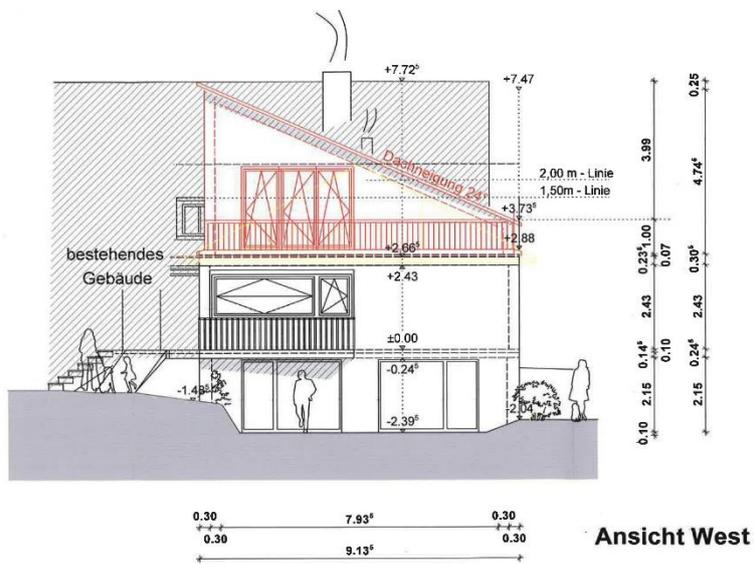
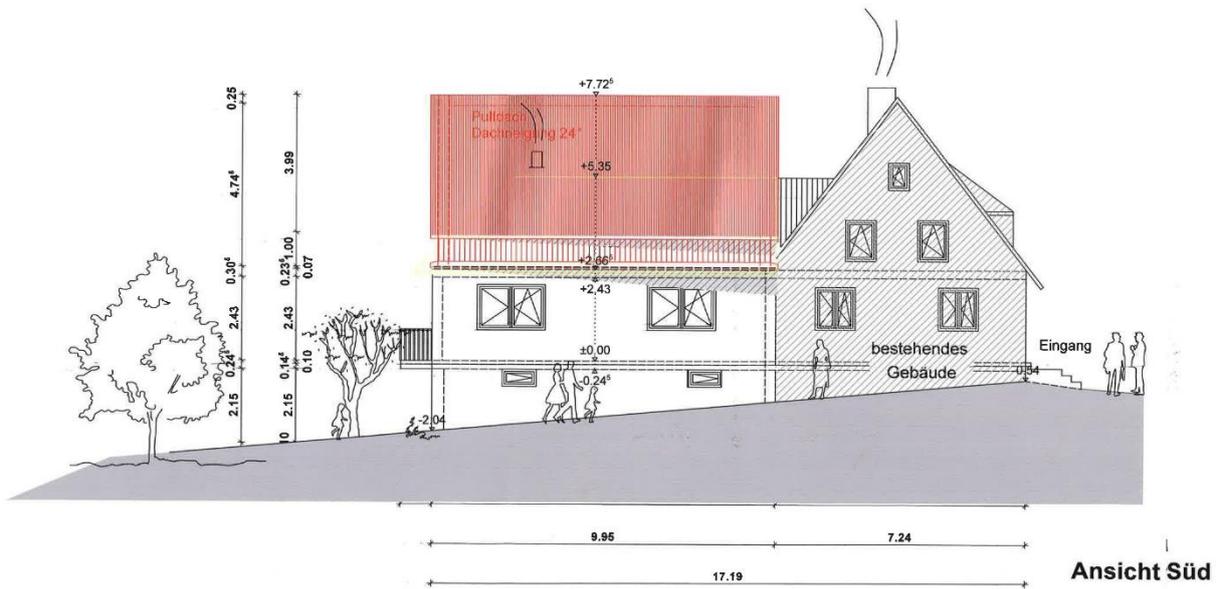
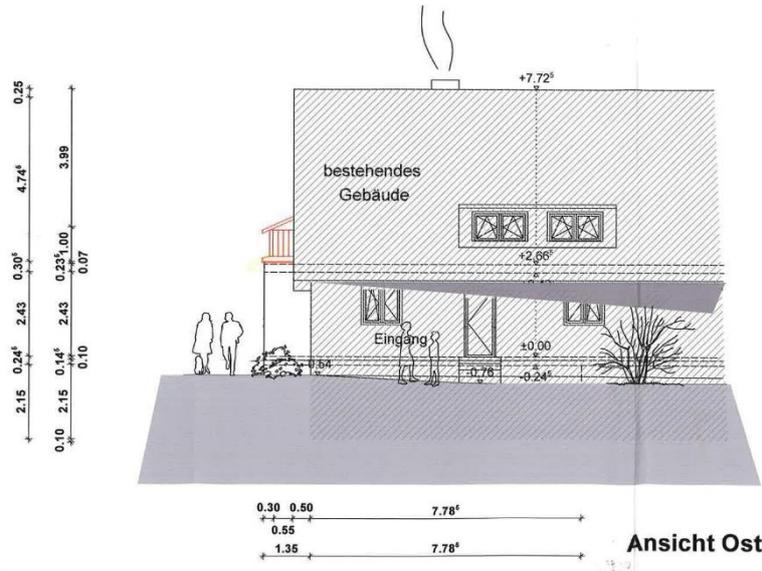
Dem vorliegenden Bauantrag wurde bereits am 06.02.2012 in der Sitzung des Technischen Ausschusses das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Genehmigung des Bauvorhabens durch das Landratsamt erfolgte am 12.03.2012. Nachdem der Bauherr die Frist zur Verlängerung der Baugenehmigung verstreichen ließ, wurde diese ungültig.

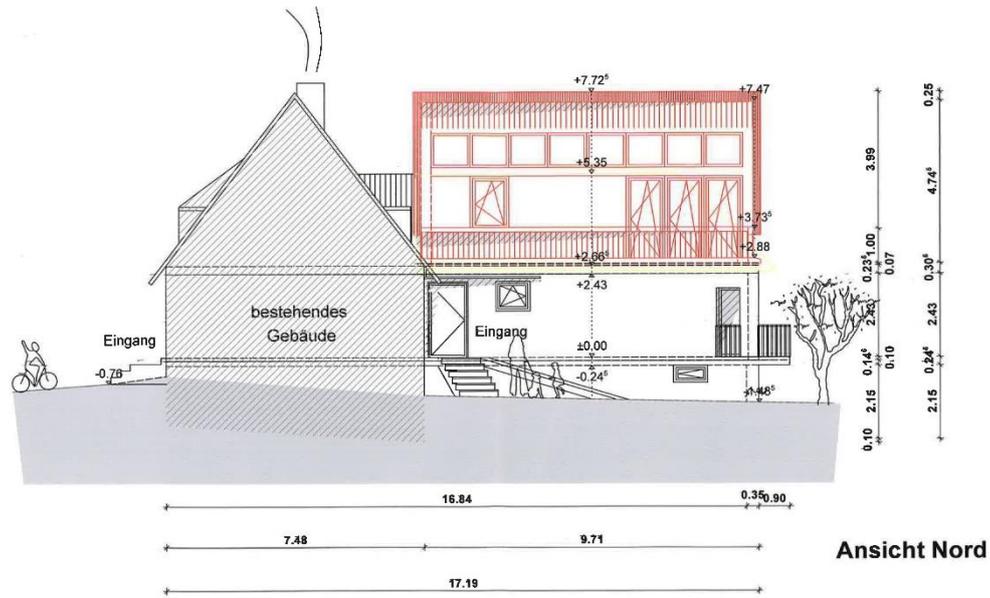


Für die nachfolgend beschriebene Maßnahme wird nun erneut eine Baugenehmigung beantragt.

Der Bauherr plant das Walmdach auf dem bestehenden Wohnhaus zurückzubauen und durch ein Pultdach zu ersetzen.

Da auch nach dem Umbau die Höhe von 2,30 m über weniger als drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses vorhanden ist (§ 2 VI 2 LBO), zählt das oberste Geschoss noch nicht als Vollgeschoss.





Der Ortschaftsrat Ebenheid hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

09.09.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister