

**Vorlage des FB 2 TA 09/2021 am 20.09.2021 Top 3**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.09.2021**

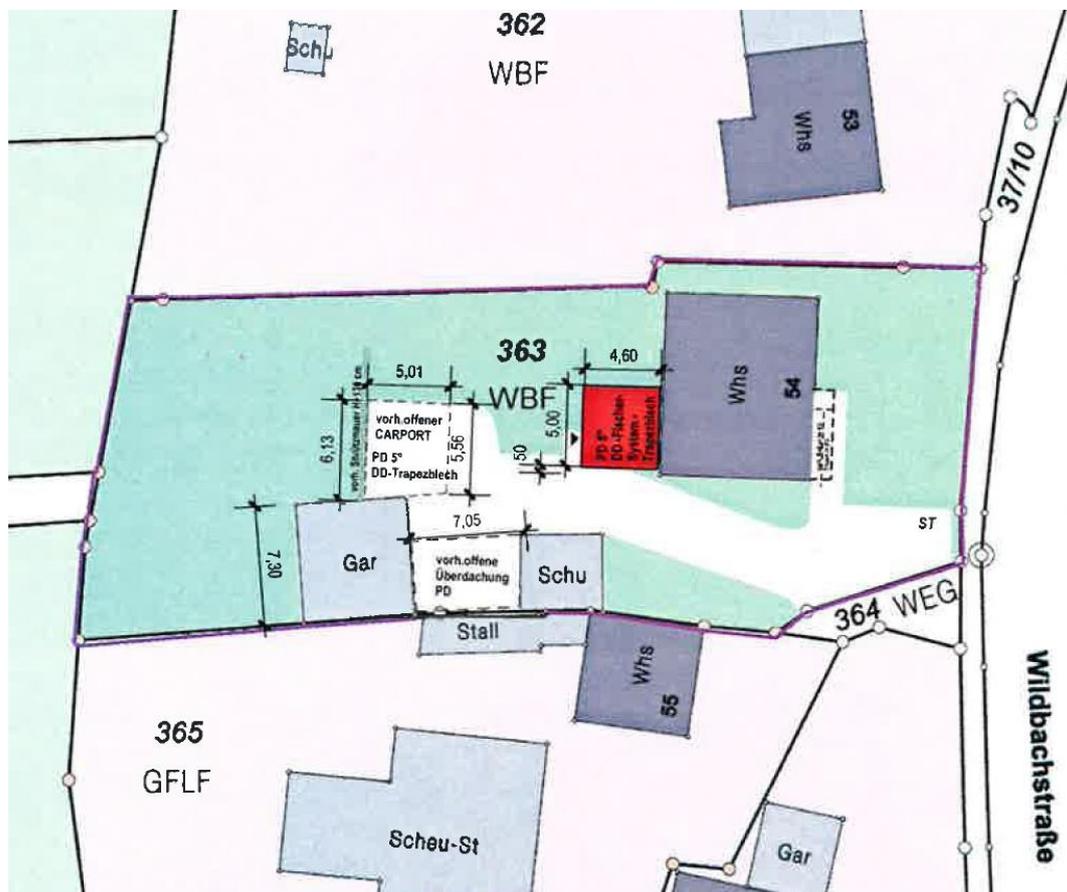
**TOP 3 Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens auf Flurstück-Nr. 363 der Gemarkung Boxtal**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens auf Flurstück-Nr. 363 der Gemarkung Boxtal.

**Sachvortrag:**

Das Flurstück 363 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Boxtal.



Der Bauherr plant hier den Anbau eines Wintergartens als Glas-Stahl-Konstruktion an das vorhandene Wohnhaus.  
Im Innenbereich sind Gebäude ohne Aufenthaltsräume bis zu einem Rauminhalt von 40 m<sup>3</sup> verfahrensfrei, der Bauherr benötigt daher für sein Vorhaben eine Baugenehmigung.  
Für das bereits errichtete Carport beantragt der Bauherr gleichzeitig die nachträgliche Genehmigung.

## ANSICHT SÜD



## ANSICHT WEST



## ANSICHT NORD



Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Bauantrag zugestimmt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.



**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

09.09.2021  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister