

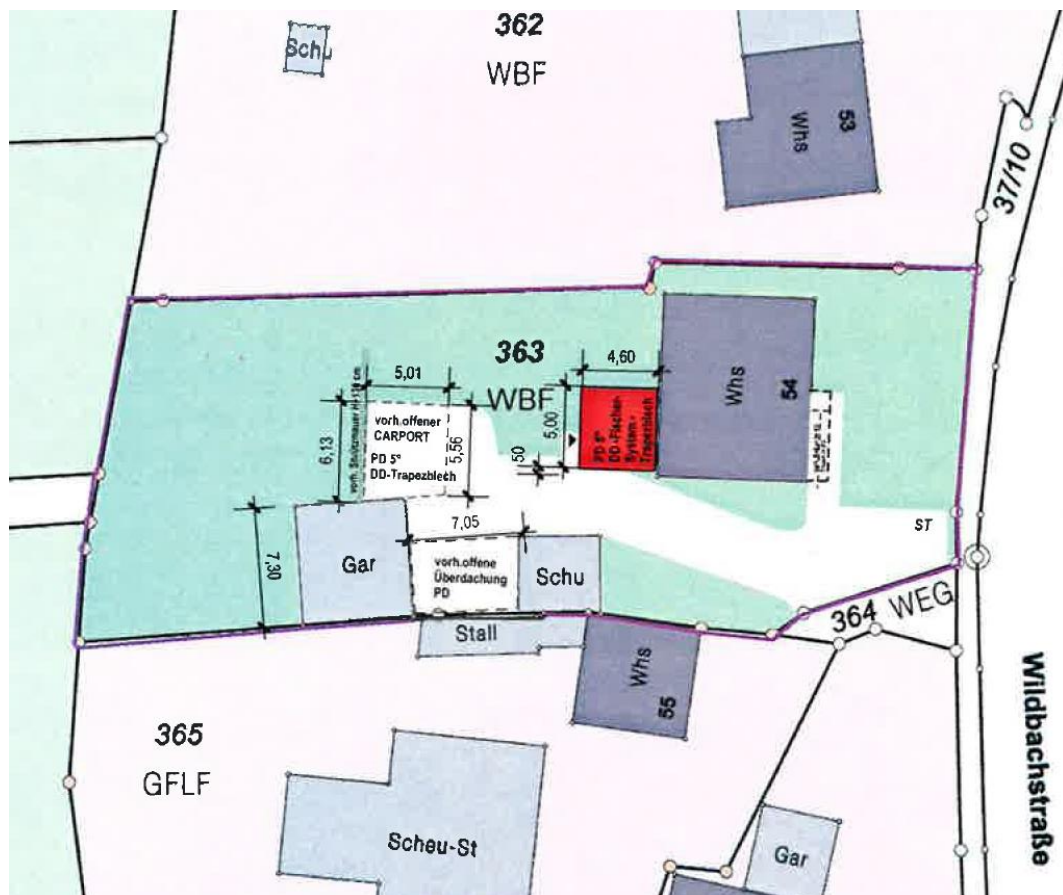
TOP 3 Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens auf Flurstück-Nr. 363 der Gemarkung Boxtal

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens auf Flurstück-Nr. 363 der Gemarkung Boxtal.

Sachvortrag:

Das Flurstück 363 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Boxtal.



Der Bauherr plant hier den Anbau eines Wintergartens als Glas-Stahl-Konstruktion an das vorhandene Wohnhaus.

Im Innenbereich sind Gebäude ohne Aufenthaltsräume bis zu einem Rauminhalt von 40 m³ verfahrensfrei, der Bauherr benötigt daher für sein Vorhaben eine Baugenehmigung.

Für das bereits errichtete Carport beantragt der Bauherr gleichzeitig die nachträgliche Genehmigung.

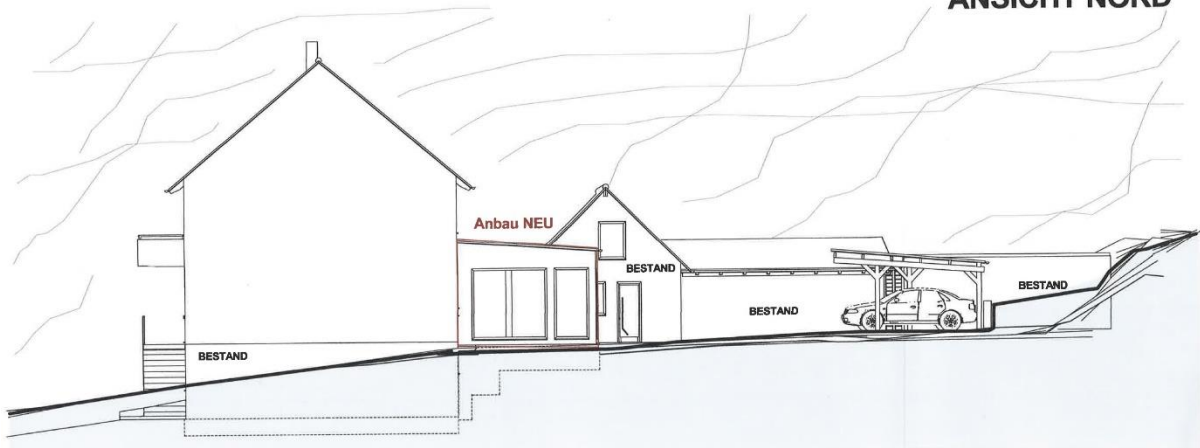
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Bauantrag zugestimmt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

09.09.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister