

Vorlage des FB 2 TA 09/2021 am 20.09.2021 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.09.2021

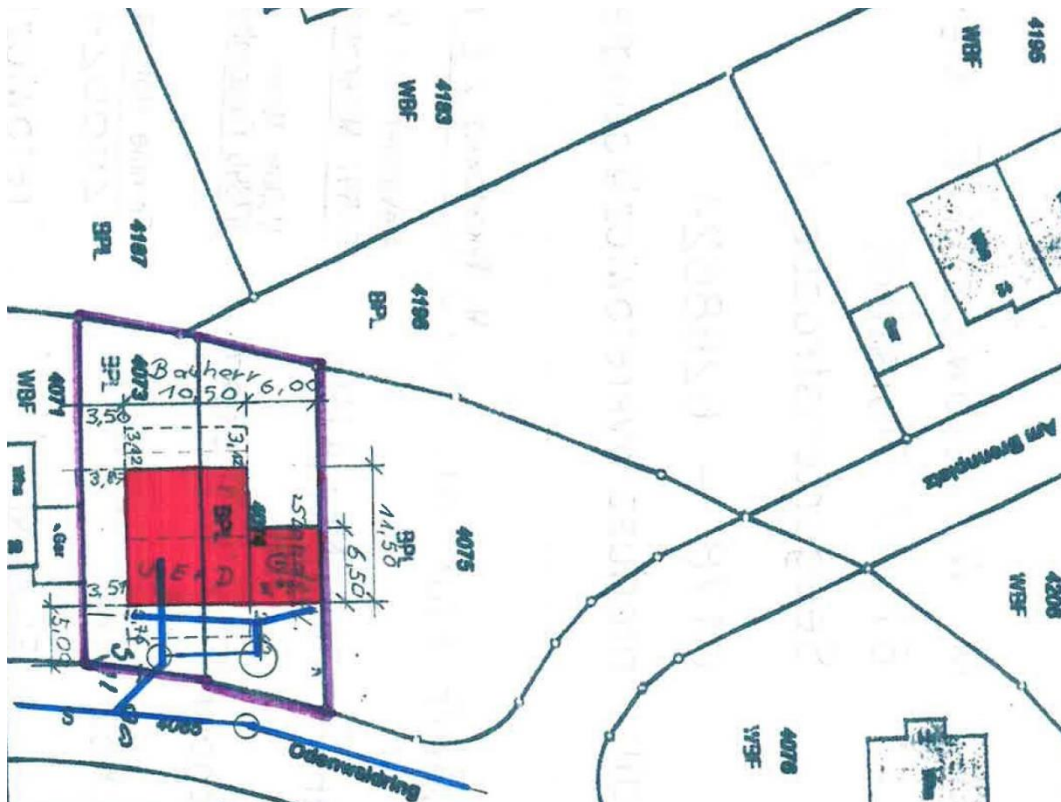
TOP 4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Farbe der Dacheindeckung auf den Flurstücken 4073 u. 4074 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Farbe der Dacheindeckung auf den Flurstücken 4073 u. 4074 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „10 FB Sinselein-Steiggraben“ in Freudenberg. Dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage wurde bereits am 14.06.2021 in der Sitzung des Technischen Ausschusses das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Genehmigung des Bauvorhabens durch das Landratsamt erfolgte am 06.08.2021.



Der Bauherr beabsichtigt nun anthrazitfarbenes oder rotes Material wie auf den Nachbargebäuden zur Dacheindeckung zu verwenden. Nachdem bezüglich der

Dachgestaltung in den örtlichen Bauvorschriften festgelegt ist, dass hierfür nur dunkelbraunes Material verwendet werden darf, beantragt der Bauherr eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer:_____

09.09.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister