



Niederschrift

über die Beschlüsse des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg vom 13.10.2021 im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung in Verbindung mit § 37 Abs. 1 GemO

Der gesamte Gemeinderat hat in einer Umfrage vom 07.04.2020 einstimmig zugestimmt im Monat April 2020 das schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung in Verbindung mit § 37 Abs. 1 GemO vorzuziehen. Aufgrund der einfachen TOPs und zur Einhaltung der Fristen nach § 54 Abs. 3 LBO wurde das Verfahren auch hier angewendet.

TOP 1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Reparatur des Kellerabgangs und der Erneuerung eines Zählerschranks auf Flurstück-Nr. 399 der Gemarkung Boxtal

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Reparatur des Kellerabgangs und der Erneuerung eines Zählerschranks auf Flurstück-Nr. 399 der Gemarkung Boxtal.

Sachvortrag:

Die Hofanlage auf Flurstück 399, bestehend aus Wohnhaus, Stallscheune, Lagerhaus und Waschküche, liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB in Boxtal. Aus heimatgeschichtlichen Gründen ist die in dem für die Region typischen Sandstein erbaute Anlage in Sachgesamtheit ein Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz.

Der Bauherr plant hier die nachfolgend beschriebenen Maßnahmen:

- Im oberen Bereich der Treppenhausaußenwände wurde auf beiden Seiten über die Jahre der Mörtel ausgespült, wodurch sich das Mauerwerk gelockert hat. Das mit den Antragunterlagen vorgelegte Angebot eines Fachbetriebs für Natursteinarbeiten sieht vor, die Sandsteine

Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg
Nr. 10/2021 im schriftlichen Verfahren

herauszunehmen und sie nach der Säuberung von Mörtelresten mit Trasszementmörtel neu aufzumauern einschließlich Verfugung.

- Erneuerung des Zählerschranks im Dachgeschoss zur Erfüllung aktueller Vorgaben zum Brandschutz.

Das Landesamt für Denkmalpflege hat in der Vorbesprechung die Zustimmung zu den geplanten Maßnahmen signalisiert.

Widersprüche bis Mittwoch, den 13.10.2021, 10 Uhr

-keine-

Der Beschluss gilt somit als angenommen.

TOP 2 Bauantrag für die Errichtung einer Gaube am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück 3712 der Gemarkung Rauenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung einer Gaube am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück 3712 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 3712 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Rauenberg.

Der Bauherr plant hier in Zuge der energetischen Sanierung des Dachgeschosses den Einbau einer Schleppgaube in das bestehende Wohnhaus. Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut. Eine Nutzungsänderung findet nicht statt.

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag zugestimmt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Widersprüche bis Mittwoch, den 13.10.2021, 10 Uhr

-keine-

Der Beschluss gilt somit als angenommen.

Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg
Nr. 10/2021 im schriftlichen Verfahren

f.d.R.

.....
Bürgermeister Roger Henning

.....
Gunter Eisert

.....
Rolf Döhner / Siegfried Berg

.....
Klaus Weimer / Manfred Zipf