

Vorlage des FB 2 TA 10/2021 am 11.10.2021 Top 2

Beschluss des Technischen Ausschusses im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung des Gemeinderates

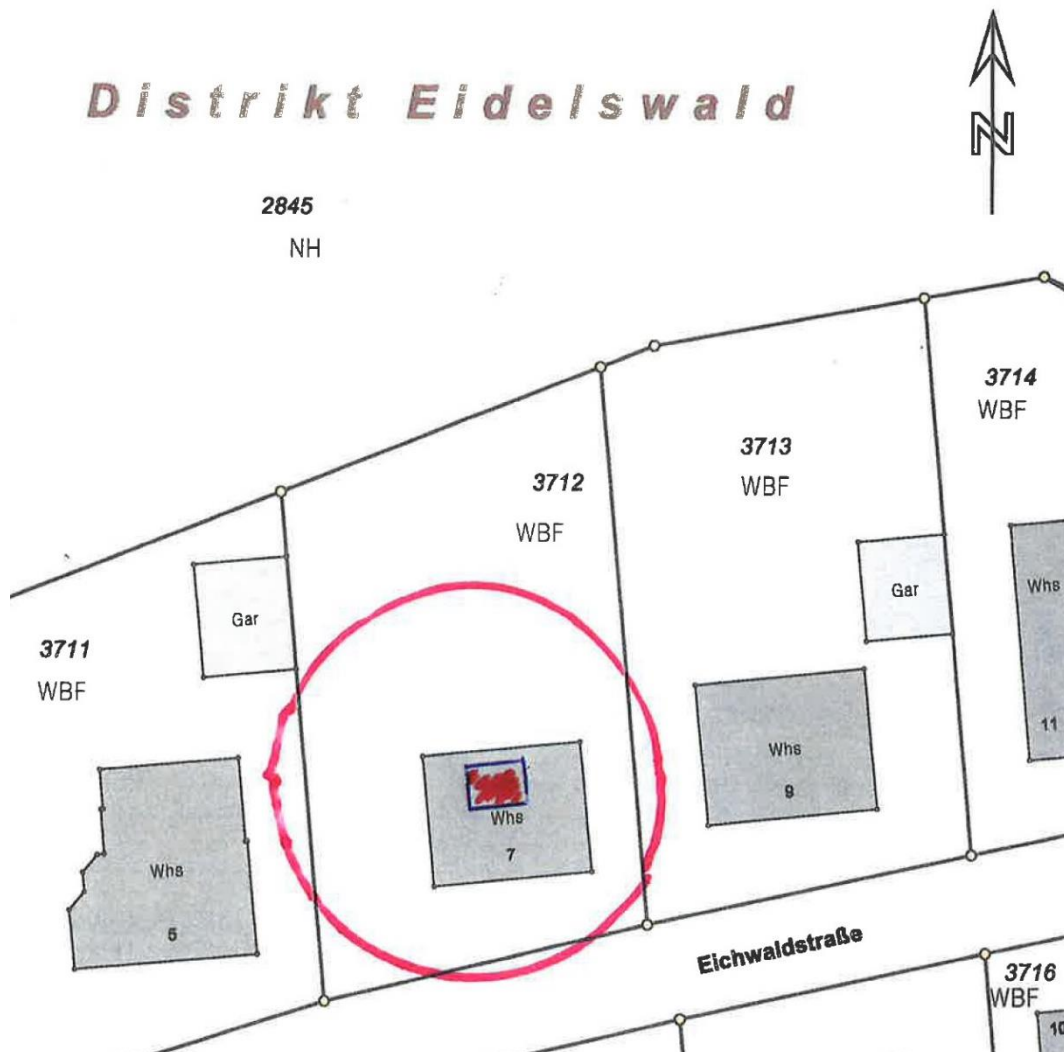
**TOP 2 Bauantrag für die Errichtung einer Gaube am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück 3712 der Gemarkung Rauenberg**

**Beschlussvorschlag:**

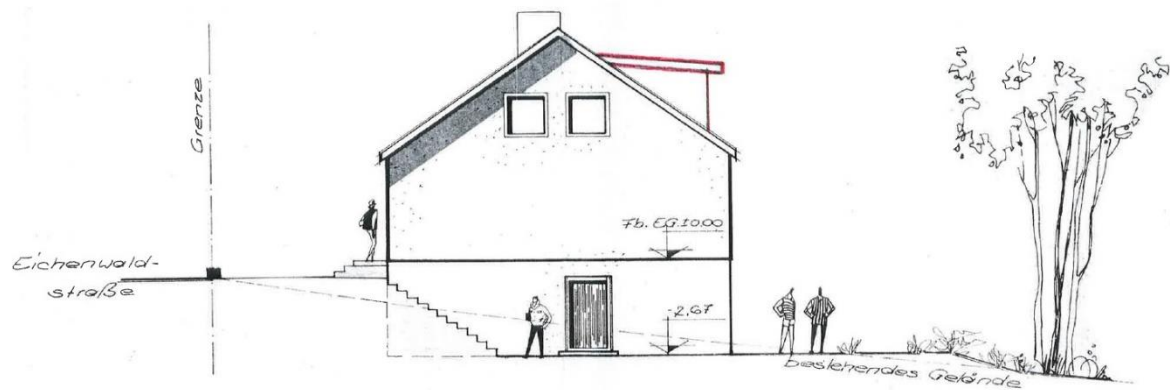
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung einer Gaube am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück 3712 der Gemarkung Rauenberg.

**Sachvortrag:**

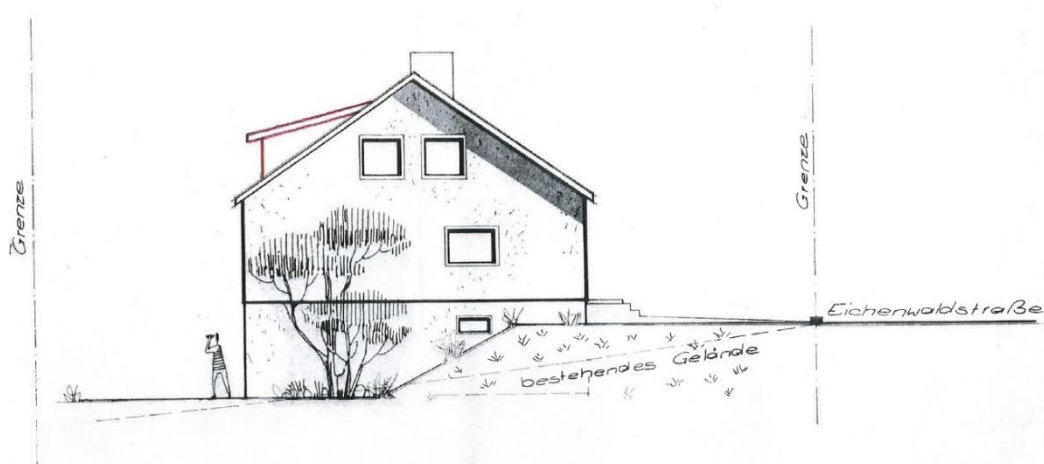
Das Flurstück 3712 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Rauenberg.



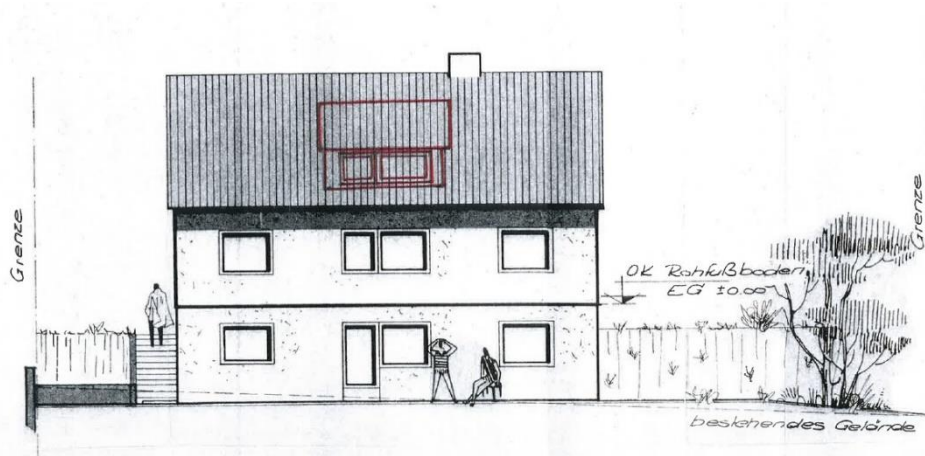
Der Bauherr plant hier in Zuge der energetischen Sanierung des Dachgeschosses den Einbau einer Schleppgaube in das bestehende Wohnhaus. Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut. Eine Nutzungsänderung findet nicht statt.



**Ansicht: von O S T E N**



**Ansicht: von W E S T E N**



**Ansicht: von N O R D E N**

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag zugestimmt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

04.10.2021  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister