

Vorlage des FB 2 TA 01/2022 am 14.03.2022 Top 2
Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.03.2022

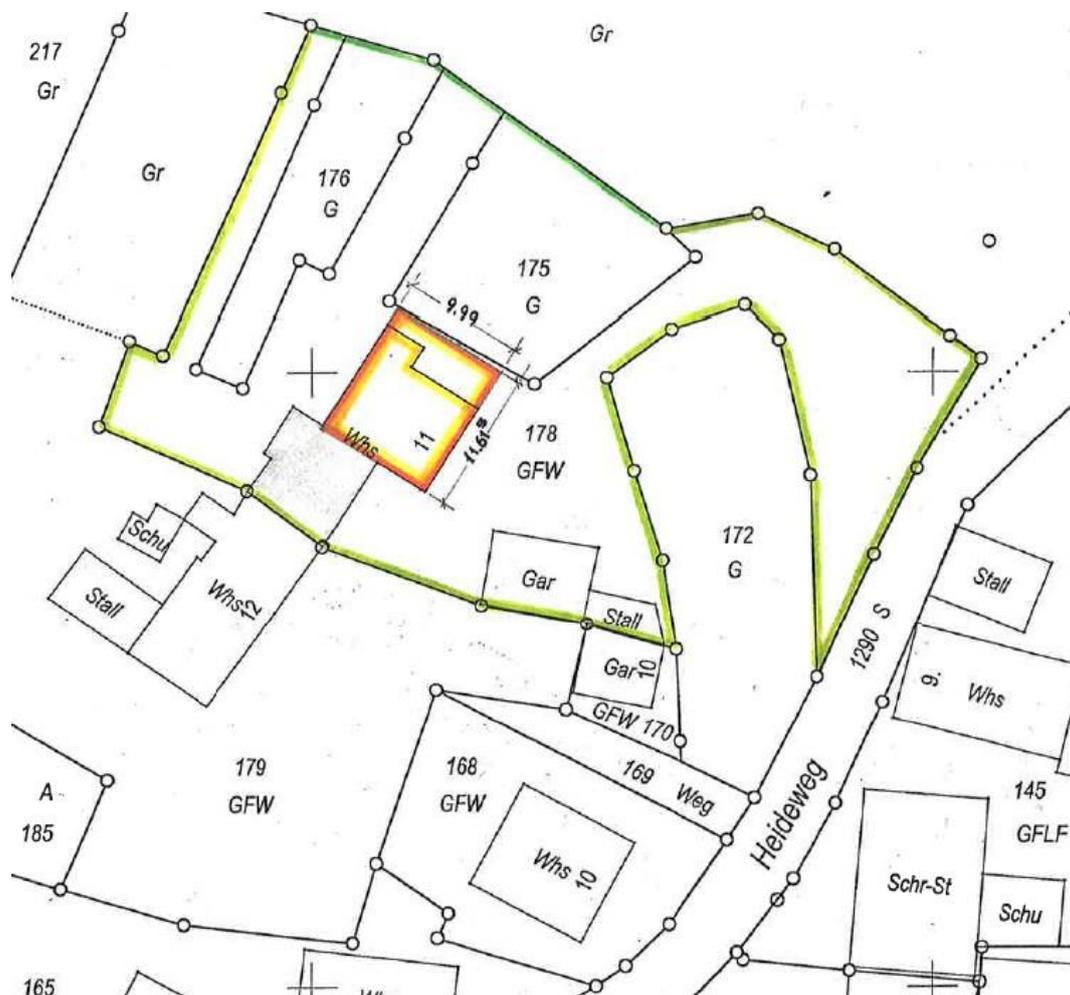
TOP 2 Bauantrag für den Teilabbruch eines Einfamilienwohnhauses und den Wiederaufbau als Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf den Flurstücken 178, 175 und 176 der Gemarkung Rauenberg

Beschlussvorschlag:

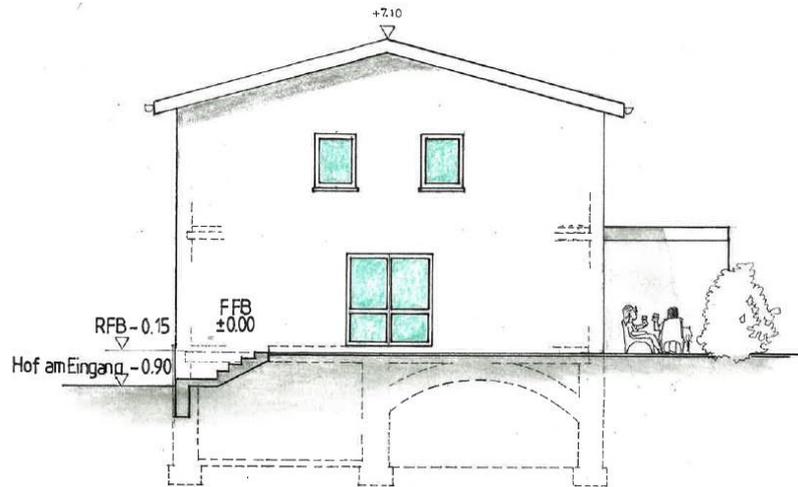
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Teilabbruch eines Einfamilienwohnhauses und den Wiederaufbau als Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf den Flurstücken 178, 175 und 176 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

Die Flurstücke 178, 175 und 176 befinden sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Rauenberg. Der Bauherr plant Dach- und Erdgeschoss des vorhandenen Wohnhauses zurückzubauen. Der in der Nordost-Ansicht angedeutete Gewölbekeller bleibt erhalten. Die vorgelegte Planung sieht auf diesem Keller die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Vollgeschossen und einem flachgeneigten Satteldach vor. Auf dem Flurstück sind vier Stellplätze und eine Garage vorhanden.







NORDOST-ANSICHT

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag zugestimmt. Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

07.02.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister