

**Vorlage des FB 2 TA 01/2022 am 14.03.2022 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.03.2022**

TOP 4 Bauantrag für die Errichtung einer Dachterrasse auf dem vorhandenen Verwaltungsgebäude auf Flurstück 1900 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Errichtung einer Dachterrasse auf dem vorhandenen Verwaltungsgebäude auf Flurstück 1900 der Gemarkung Freudenberg.

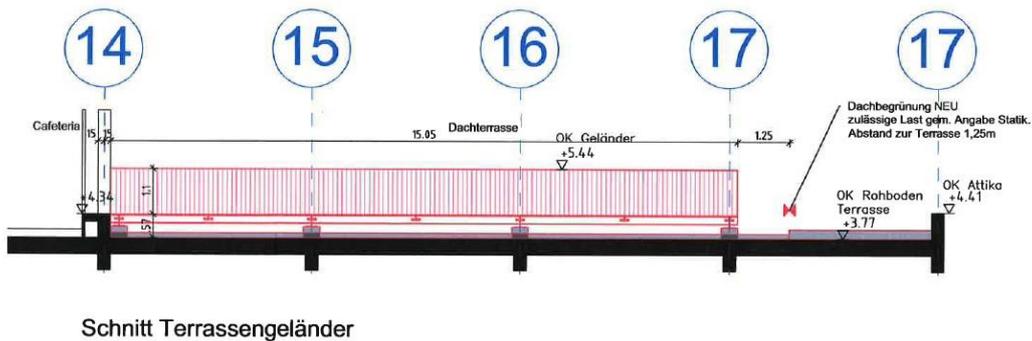
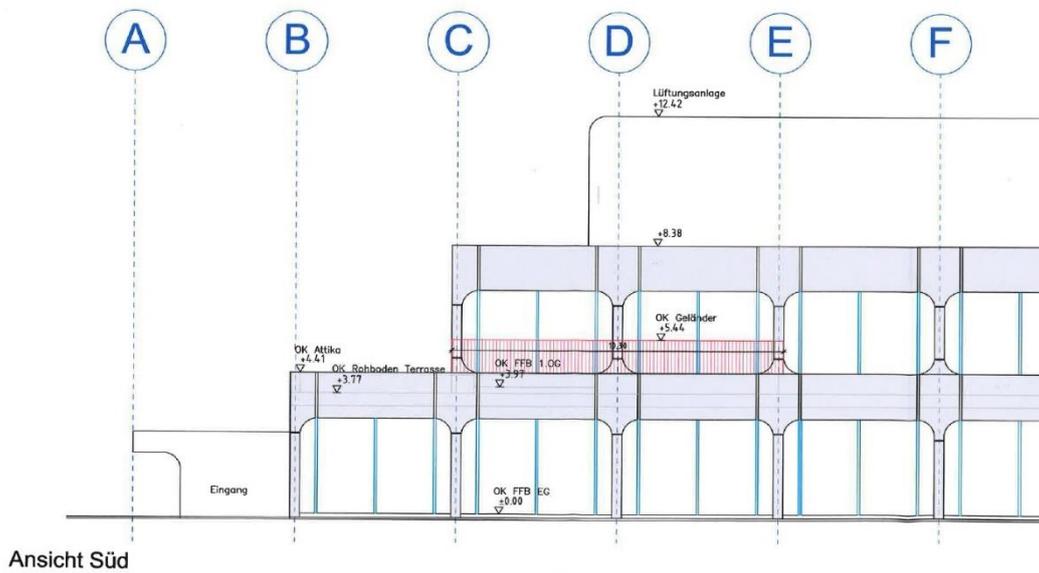
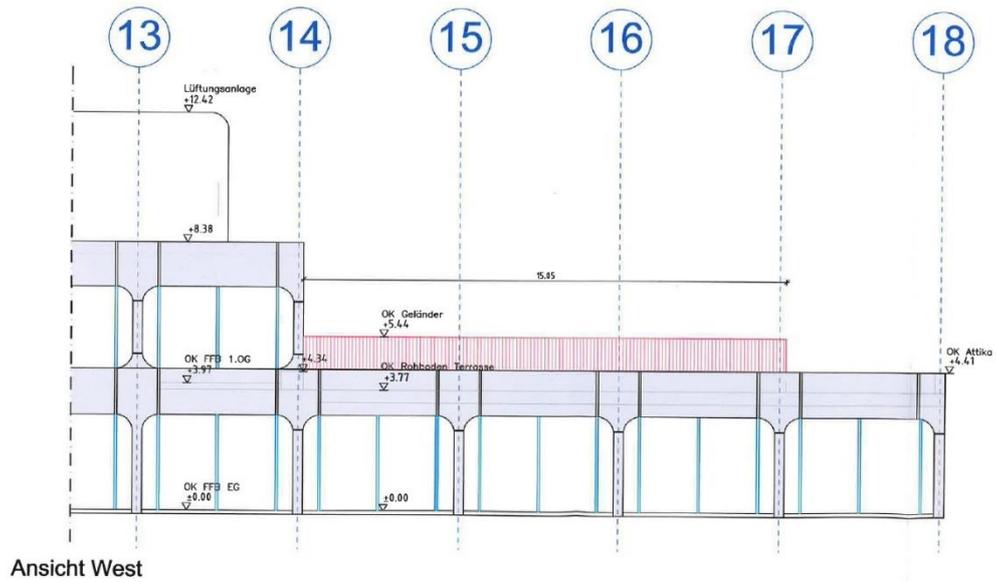
Sachvortrag:

Das Flurstück 1900 befindet sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „07.2 FB Industrie- und Gewerbegebiet“ in Freudenberg.

Der Bauherr, das dort ansässige Möbelwerk, plant die Errichtung einer Dachterrasse auf dem vorhandenen Verwaltungsgebäude. Die Dachterrasse soll über die bestehende Cafeteria erschlossen werden. Die bestehende Dachfläche ist als Massivdach mit Dachbegrünung ausgeführt. Die Abmessungen der Terrasse betragen 15,05 m x 10,30 m und damit ca. 155 m².



Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

02.02.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister