

Vorlage des FB 2 TA 02/2021 am 11.04.2022 Top 2  
Sitzung des Technischen Ausschusses am 11.04.2022

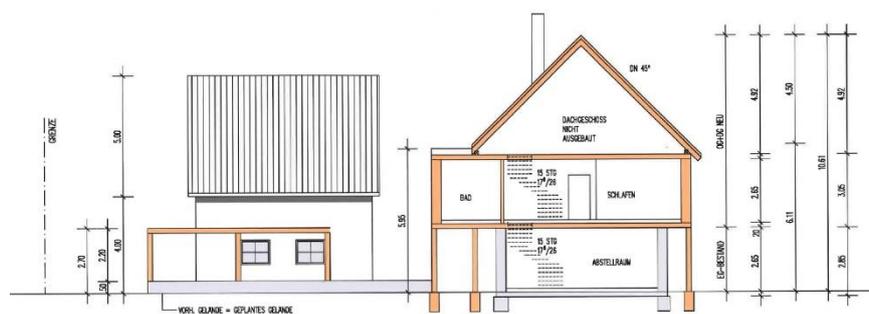
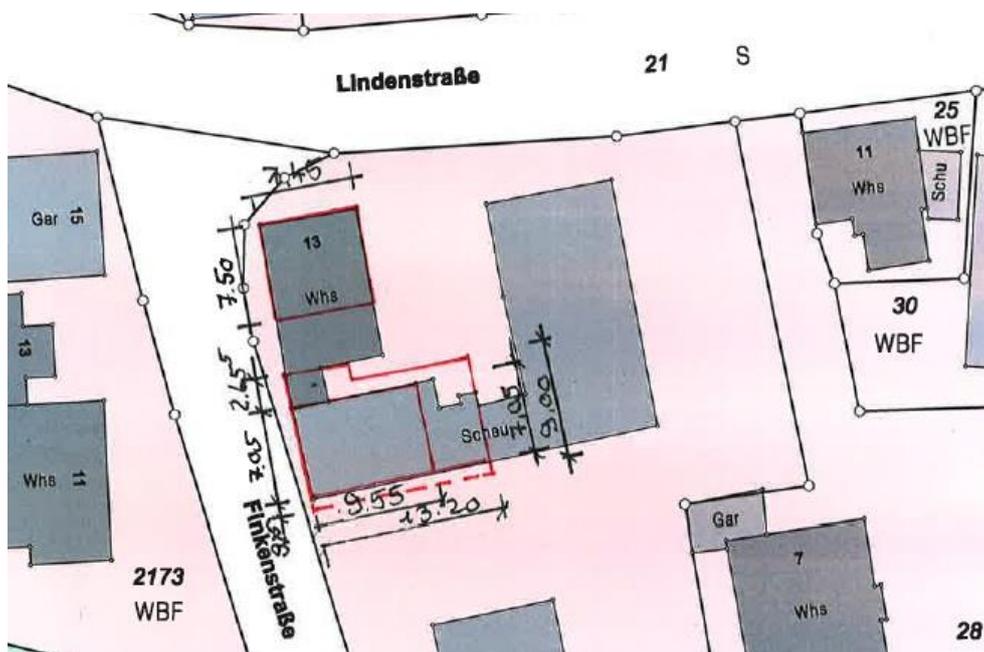
**TOP 2 Bauantrag für Umbau und Sanierung eines bestehenden  
Wohngebäudes und die Errichtung eines Carports auf Flurstück 22 der  
Gemarkung Ebenheid**

**Beschlussvorschlag:**

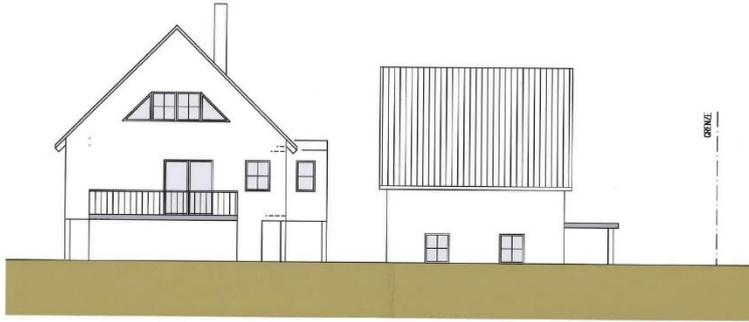
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohngebäudes und die Errichtung eines Carports auf Flurstück 22 der Gemarkung Ebenheid.

**Sachvortrag:**

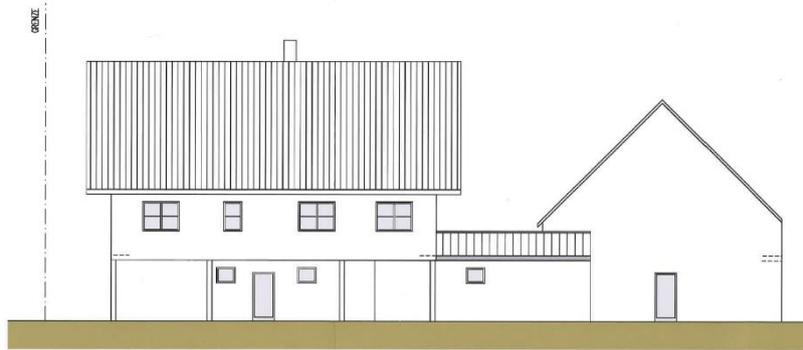
Das derzeit unbewohnte Anwesen auf Flurstück 22, bestehend aus Wohnhaus, Stallung und Scheune, befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Ebenheid. Der Bauherr plant die Errichtung eines Carports nach Rückbau des ehemaligen Wohnhaus sowie den Teilrückbau der Scheune und den Umbau des ehemaligen Stalles zum Wohnhaus.



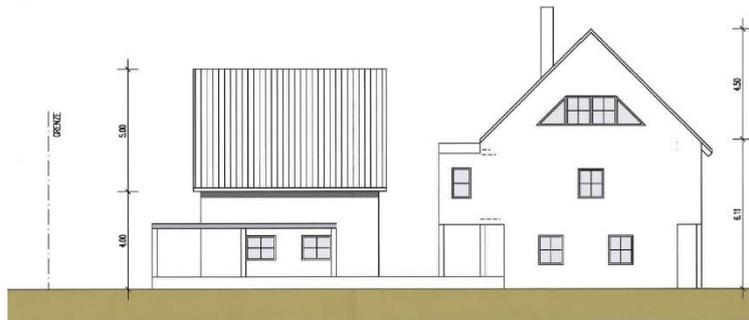
SCHNITT A-A



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON SUDEN

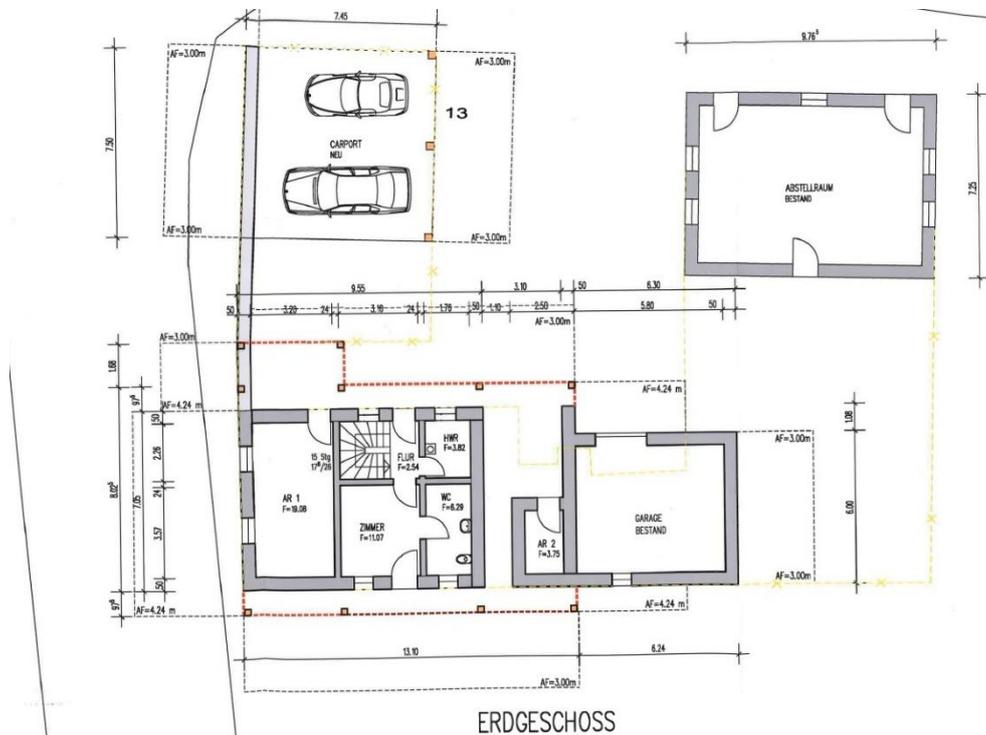


ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON NORDEN

Nach § 5 II LBO dürfen sich Abstandsflächen bei beidseitig anbaubaren Flächen auf öffentlichen Verkehrsflächen bis zu deren Mitte erstrecken. Dadurch ist es möglich dass die Abstandsflächen, wie im Erdgeschossgrundriss dargestellt, teilweise auf der an das Flurstück angrenzenden Finkenstraße liegen.



Der Ortschaftsrat Ebenheid hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung bekannt gegeben. Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

01.04.2022 Eisert

Datum

Sachbearbeiter

Friesen

FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister