

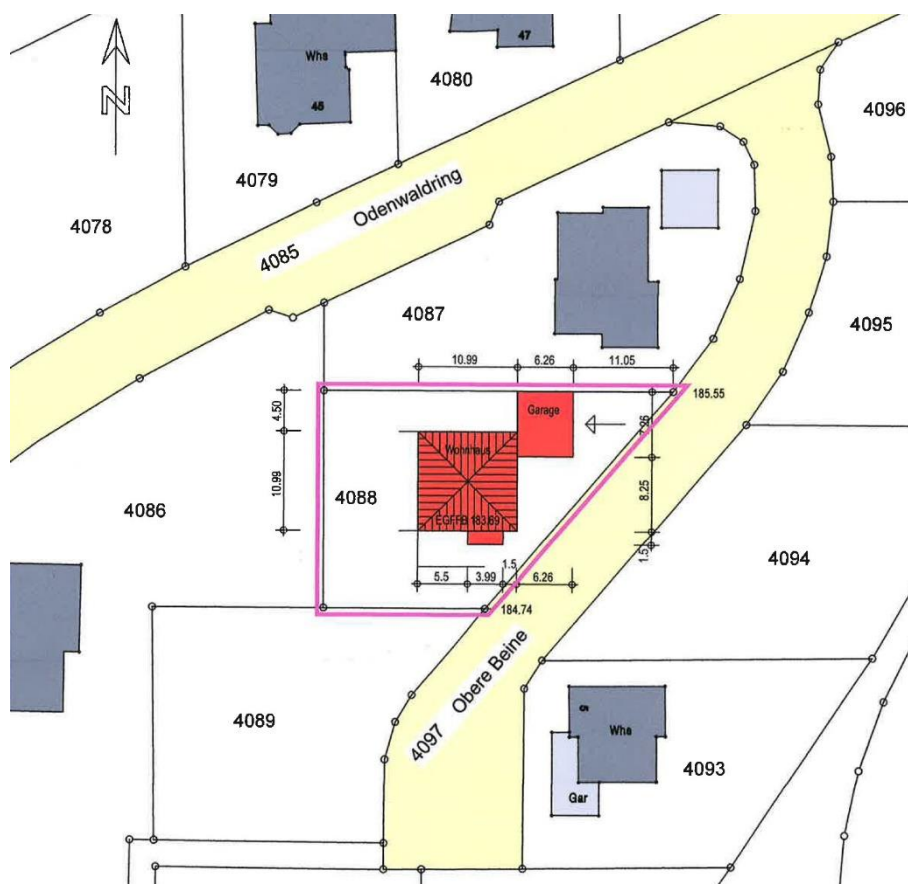
TOP 2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Zaunes entlang der Grundstücksgrenze auf Flurstück 4088 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Zaunes entlang der Grundstücksgrenze auf Flurstück 4088 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

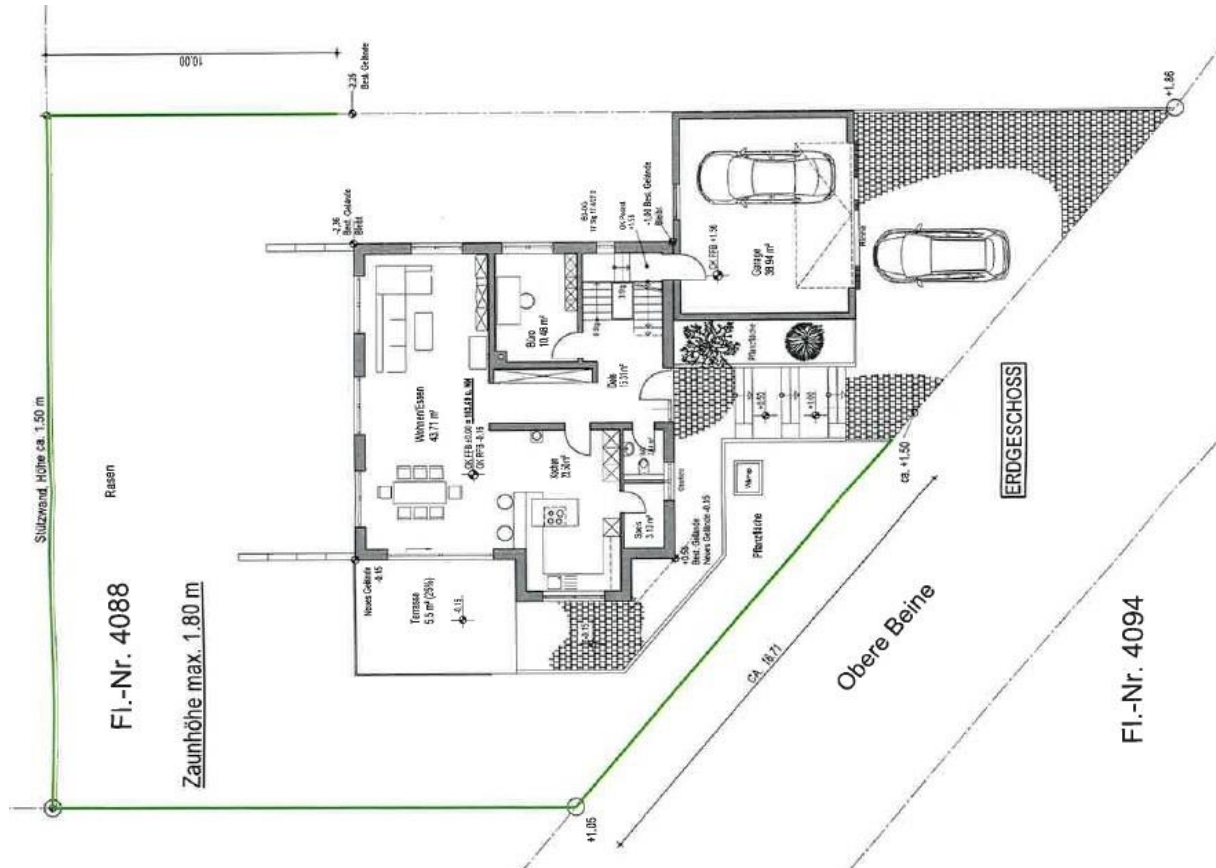
Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „10 FB Sinselein-Steiggraben“ in Freudenberg. Dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage wurde bereits am 14.10.2019 in der Sitzung des Technischen Ausschusses das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Genehmigung des Bauvorhabens durch das Landratsamt erfolgte am 23.01.2020.



Der Bauherr plant nun einen Zaun entlang seiner Grundstücksgrenze, wie durch die grüne Linie im nachfolgenden Grundrissplan dargestellt, zu errichten. Der Zaun besteht aus Pfosten aus Aluminium mit quadratischen Querschnitt 85 x 85 mm und einer Höhe von 1,50 m.

Die Felder dazwischen sind vollflächig durch glatte Aluminiumprofile geschlossen.
Farbe der Profile: Anthrazit RAL 7016

Nachdem die örtlichen Bauvorschriften fordern, dass Einfriedungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Höhe von 0,80 m nicht überschreiten dürfen, beantragt der Bauherr eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.



Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

08.06.2022	Eisert	Friesen	
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister