

**Vorlage des FB 2 TA 03/2021 am 28.06.2022 Top 3**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.06.2022**

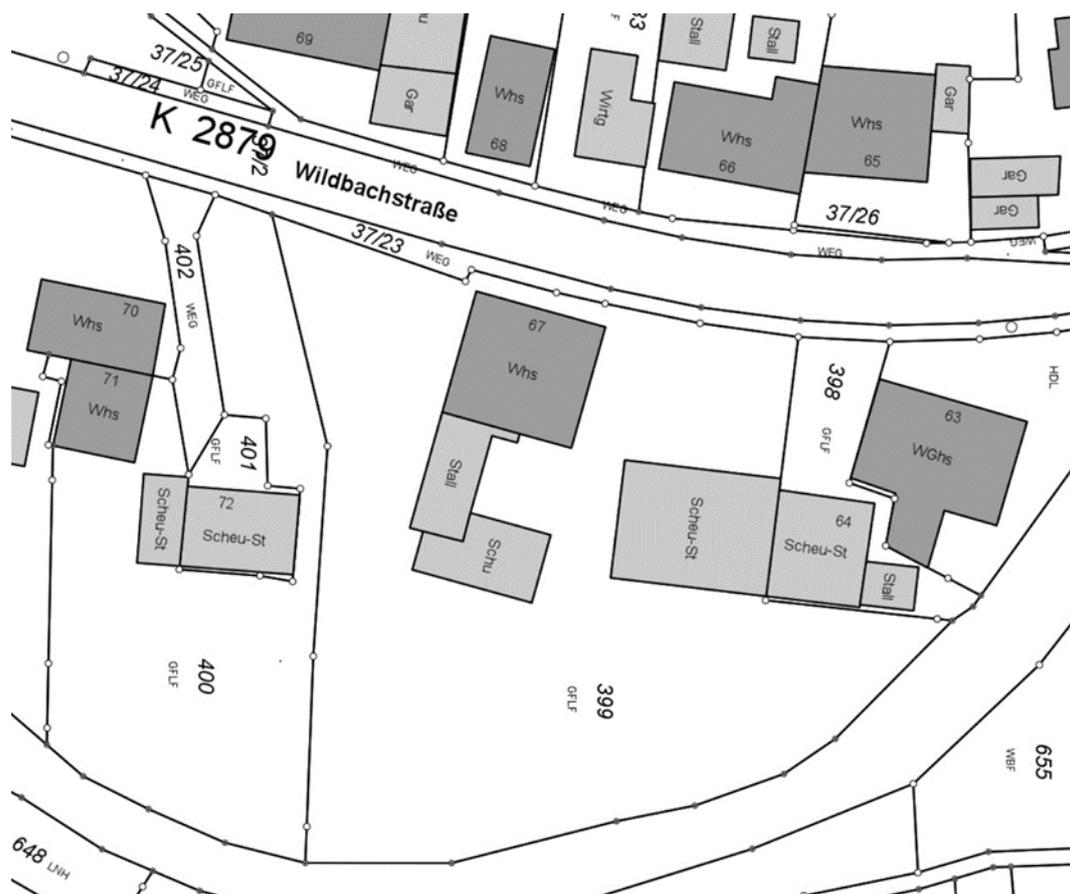
**TOP 3 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung einer Treppe zum Spitzboden auf Flurstück-Nr. 399 der Gemarkung Boxtal**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung einer Treppe zum Spitzboden auf Flurstück-Nr. 399 der Gemarkung Boxtal.

**Sachvortrag:**

Die Hofanlage auf Flurstück 399, bestehend aus Wohnhaus, Stallscheune, Lagerhaus und Waschküche, liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB in Boxtal. Aus heimatgeschichtlichen Gründen ist die in dem für die Region typischen Sandstein erbaute Anlage in Sachgesamtheit ein Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz.



Der Bauherr plant die Erneuerung der Holzwagentreppe vom Dachboden (2.OG) zum Spitzboden (3.OG) des Wohnhauses. Die Tragfähigkeit der bauzeitlichen Treppe ist infolge von Holzschädlingsbefall stark vermindert. Durch einen Schreiner wurde nach einer Inaugenscheinnahme bestätigt, dass kein Originalbauteil

ausreichend gesunde Substanz für die Restaurierung aufweist. Der Erhalt einzelner Bauteile ist nicht möglich und es kann auch aus sicherheitstechnischen Erwägungen nur eine Kompletterneuerung durchgeführt werden.



Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

08.06.2022  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister