

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.09.2022

TOP 2 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Dacheindeckung auf Flurstück 573 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Dacheindeckung mit nicht engobiert, nicht glänzend ausgeführten Ziegeln auf Flurstück 573 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 573 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg. Bauliche Veränderung sind daher mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Der Bauherr beantragt die Ausführung einer neuen Dacheindeckung in der Farbe Schwarz.



Zwischenzeitlich liegt der Stadtverwaltung die folgende fachliche Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege zu dem Antrag vor:

„Die bauliche Maßnahme ist aus Sicht des Landesamtes für Denkmalpflege nicht genehmigungsfähig.

Die Neueindeckung kann sich in Material, Art und Ausführung am vorliegenden Altbestand oder einer nachgewiesenen älteren Ausführung orientieren. Ziegelart und Ziegelfarbe der neuen Dachdeckung sind zu benennen. Die neuen Ziegel sind, falls sie sich nicht am Altbestand orientieren, in der Farbe naturrot, natur belassen, Ausführung nicht engobiert, nicht glänzend auszuführen.

Nicht genehmigungsfähig sind dunkel engobierte Ziegel, die zu stark von der natürlichen Ziegelfarbe abweichen und je nach Witterung und Sonneneinstrahlung zum Teil unnatürlich glänzen. Die sogenannten Engoben sind nicht genehmigungsfähig, da diese störend wirken. Zudem haben sie ein vollständig anderes Alterungsverhalten als historische Baustoffe, weshalb sie wie Fremdkörper auf historischen Bauwerken in Erscheinung treten.“



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

09.09.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister