

Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.09.2022

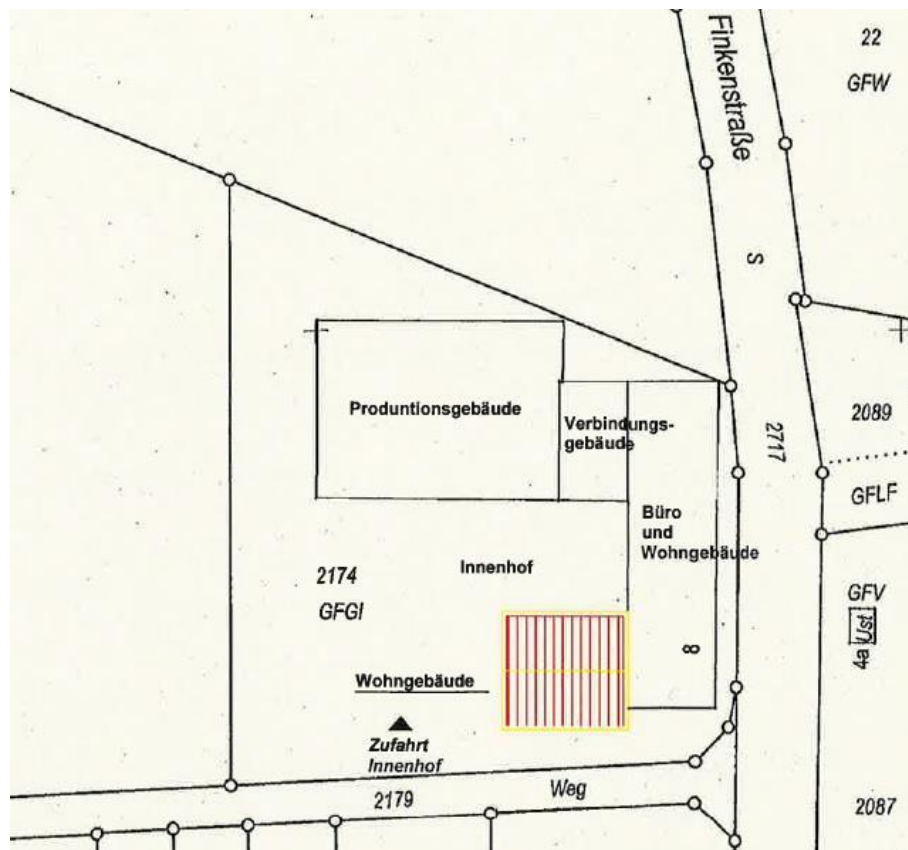
TOP 4 Bauantrag für den Umbau eines Dachgeschosses auf Flurstück-Nr. 2174 der Gemarkung Ebenheid

Beschlussvorschlag:

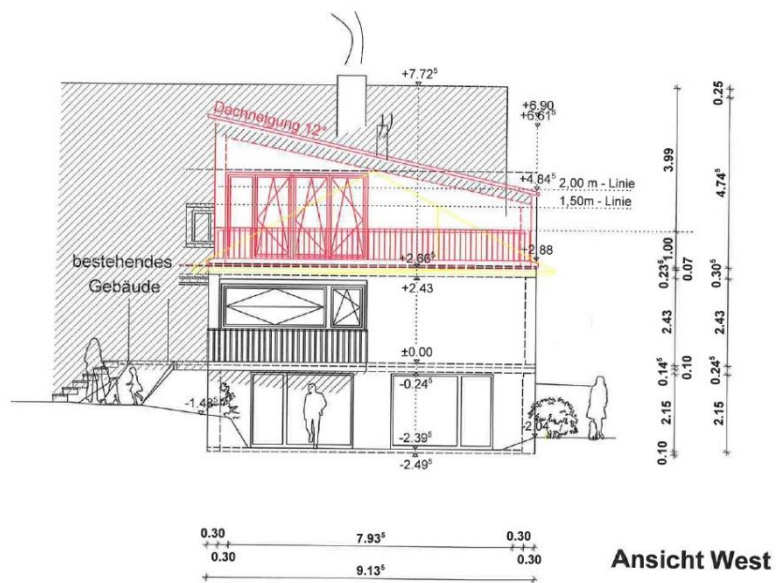
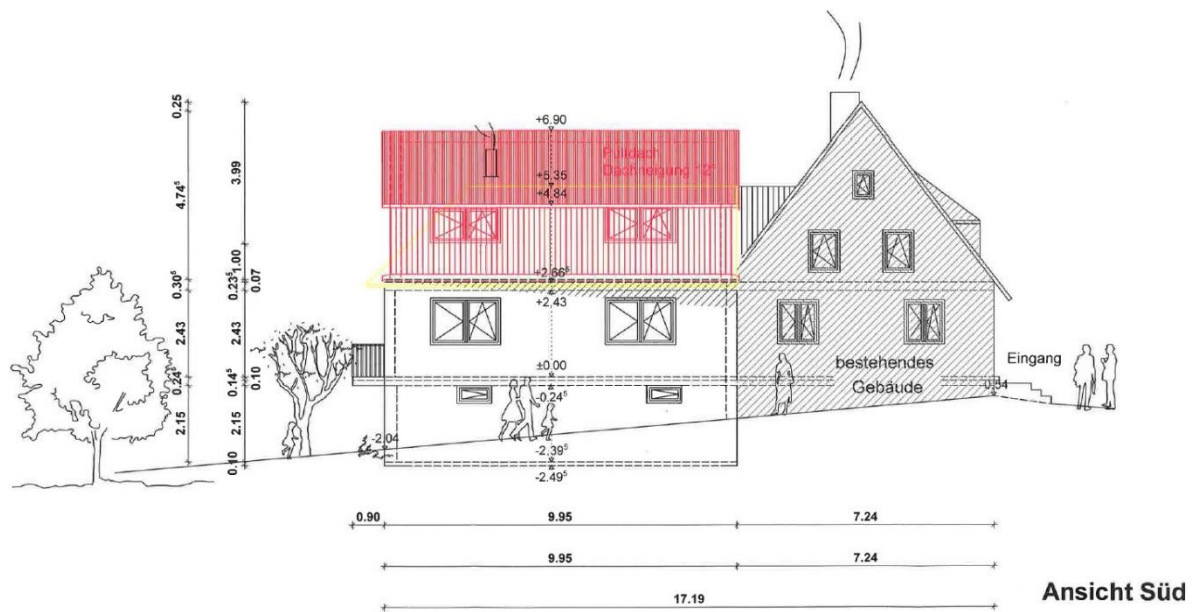
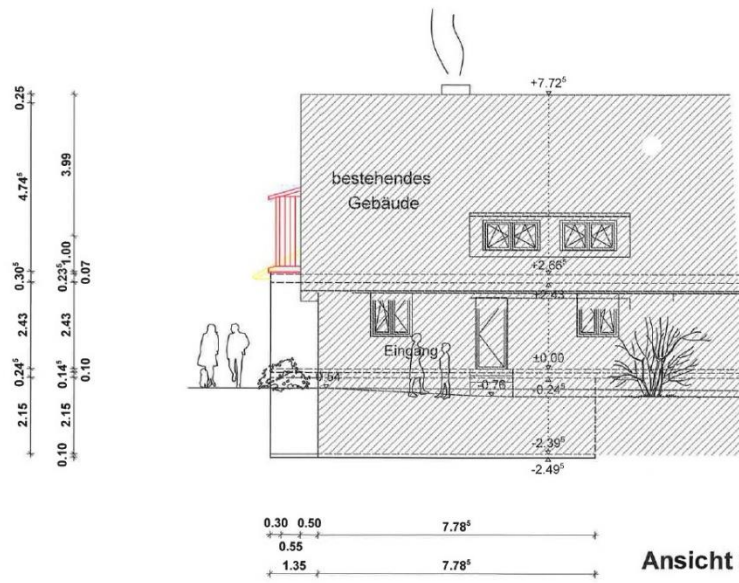
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Umbau eines Dachgeschosses auf Flurstück-Nr. 2174 der Gemarkung Ebenheid.

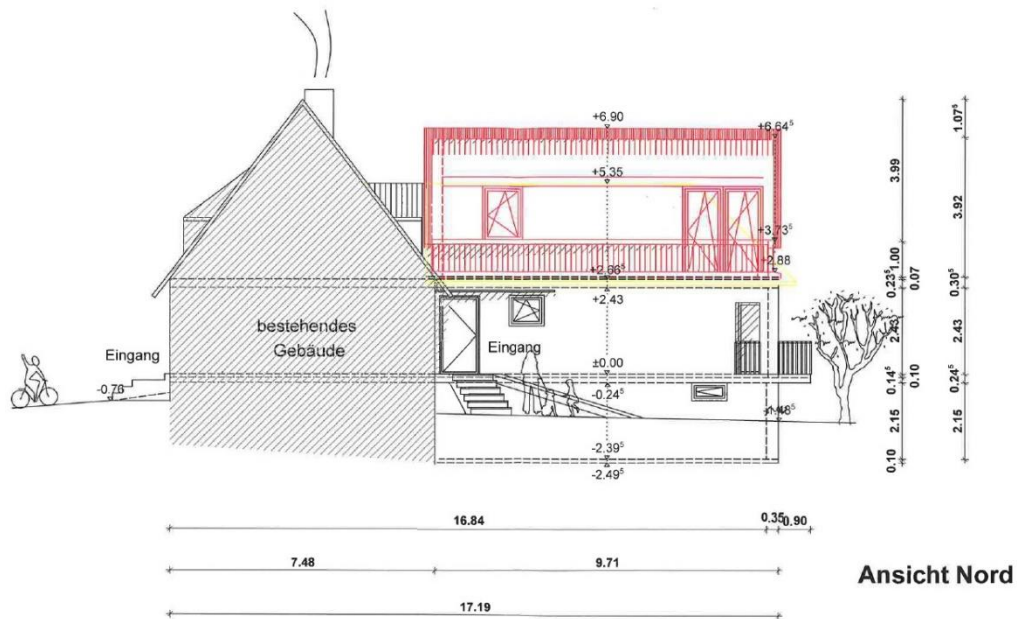
Sachvortrag:

Das Flurstück 2174 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „01 EB Wehtäcker Hofwiesen Dorfwiesen“ in Ebenheid. Der Technische Ausschuss hat bereits in der Sitzung am 20.09.2021 einem Antrag für den Rückbau des Walmdaches auf dem bestehenden Wohnhaus und die Errichtung eines Pultdaches auf Flurstück 2174 das gemeindliche Einvernehmen erteilt, der am 18.11.2021 durch das Landratsamt genehmigt wurde.



Das neue Pultdach sollte ursprünglich eine Neigung von 24° erhalten. Aufgrund der Neufassung von §19 Ableitbedingungen für Abgase muss der Schornstein nun aber mindestens 40 cm über die höchste Dachkante hinausragen. Bei Beibehaltung von 24° Dachneigung hätte der Bauherr einen Schornstein benötigt, der mehr als 3,0 m über die Dachfläche ragt und nur mit einer zusätzlichen Befestigung z.B. einer Abspannung durch Stahlseile zulässig ist. Die neu zur Genehmigung vorgelegte Planung des Bauherrn sieht deshalb nun vor, das Pultdach mit einer Neigung von 12° auszuführen.





Der Ortschaftsrat Ebenheid hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag in seiner öffentlichen Sitzung vom 05.08.22 zugestimmt. Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

09.09.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister