

Vorlage des FB 2 TA 07/2022 am 12.12.2022 Top 1
Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.12.2022

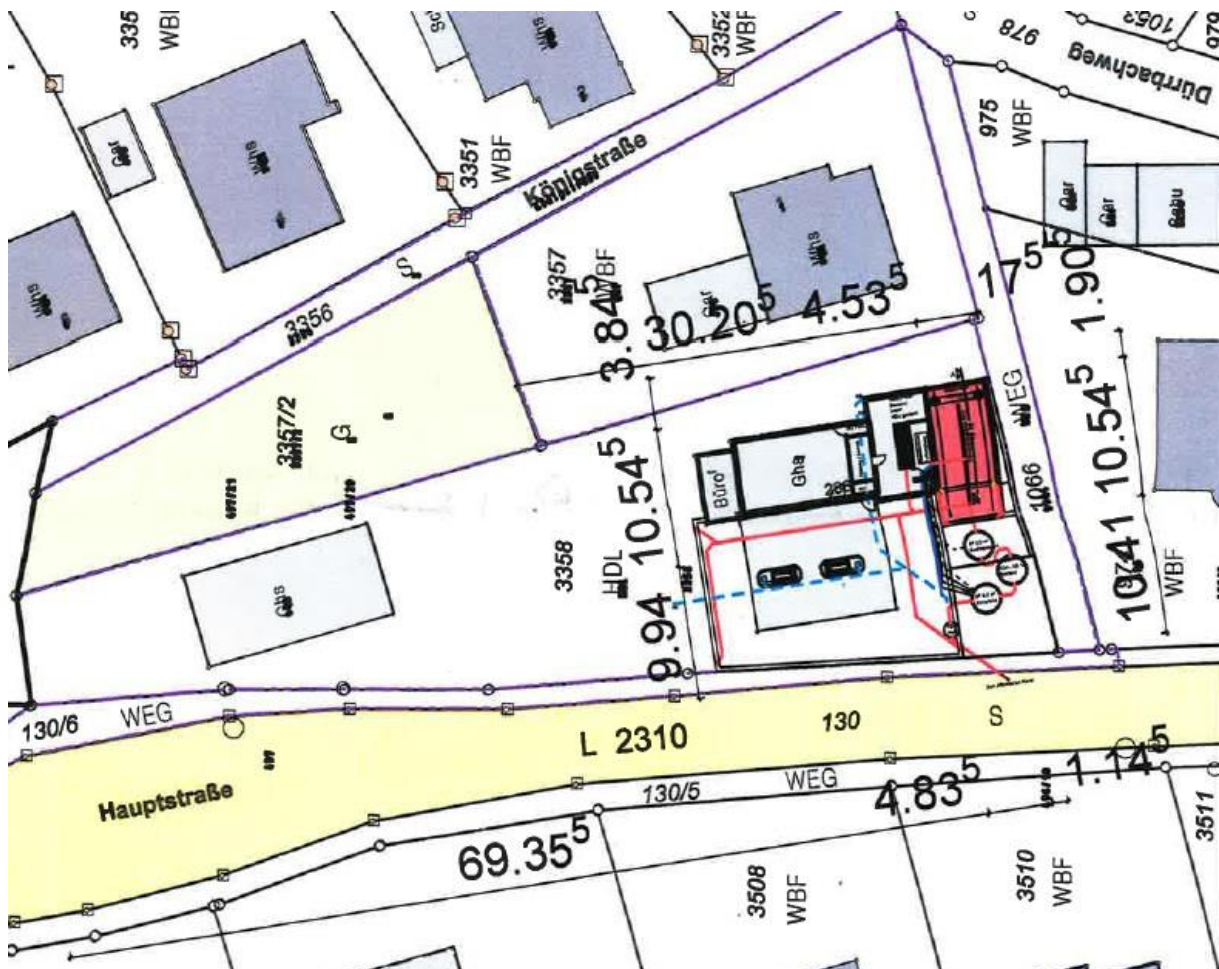
TOP 1 Bauantrag für die Änderung des Waschhallenstandorts innerhalb von vorhandenen Gebäuden mit Vergrößerung des ehemaligen Lagergebäudes auf Flurstück-Nr. 3358 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Änderung des Waschhallenstandorts innerhalb von vorhandenen Gebäuden mit Vergrößerung des ehemaligen Lagergebäudes auf Flurstück-Nr. 3358 der Gemarkung Freudenberg.

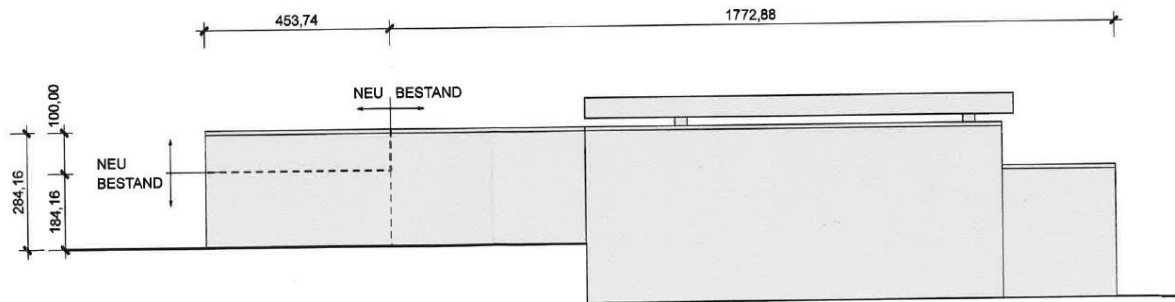
Sachvortrag:

Das Flurstück 3358 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Bauflichtenplanes „01 FB Stadt“ in Freudenberg.

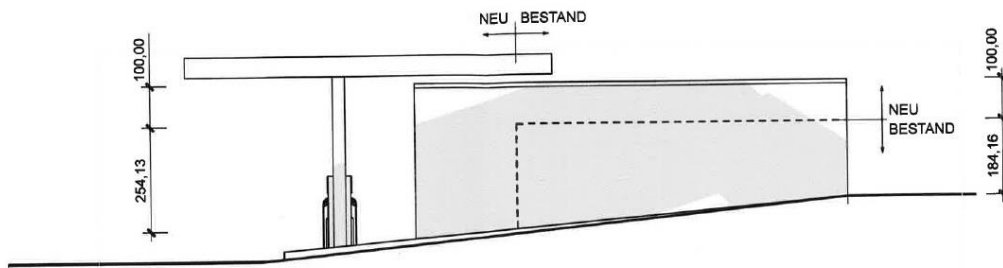


Der Bauherr plant hier die Verlegung der Waschanlage in den rechten Gebäudeteil, der bisher als Lager genutzt wurde. Der Lagerraum soll um 1,00 m erhöht und zur Hauptstraße hin um 2,50 m verlängert werden, damit hier die neue Waschanlage eingebaut werden kann.

Ansicht aus Osten



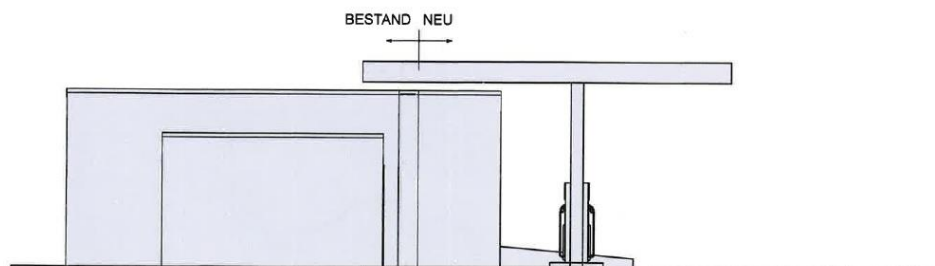
Ansicht aus Süden



Ansicht aus Westen



Ansicht aus Norden



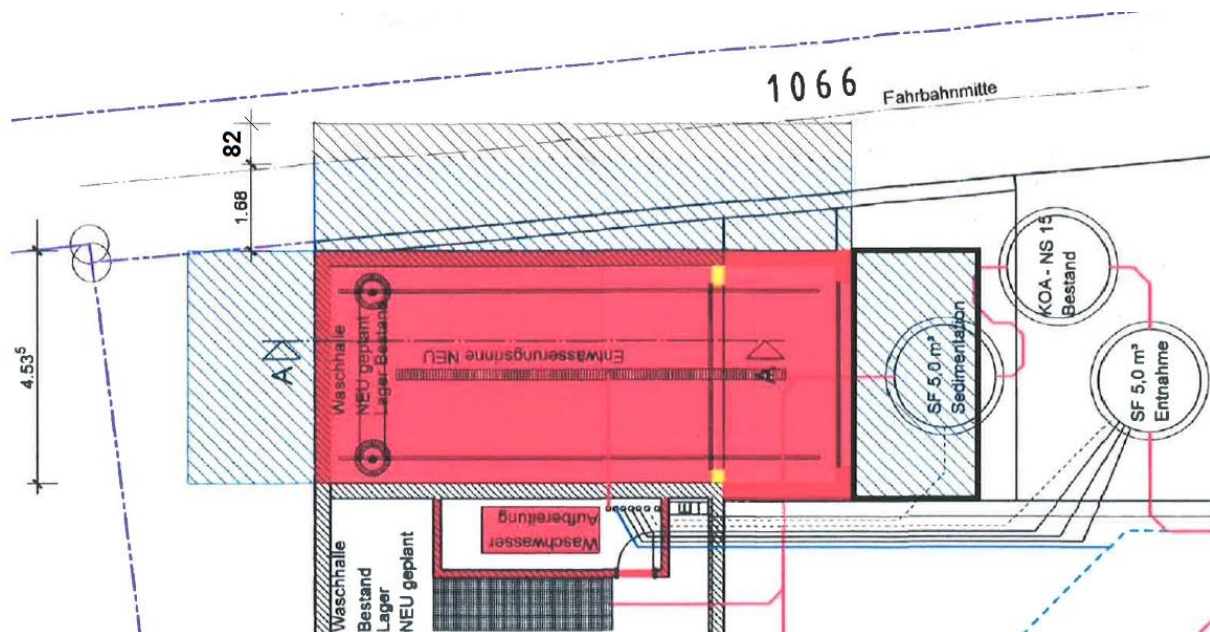
Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Einwände liegen bisher nicht vor.

Für die vorgelegte Planung werden folgende Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzw. von § 5 II LBO benötigt:

- Die Erweiterung des ehemaligen Lagers in Richtung Hauptstraße liegt außerhalb der Bauflucht.



- Abstandsflächen können nach § 5 II LBO auf öffentlichen Verkehrsflächen bis zu deren Mitte liegen. Die Abstandsfläche überschreitet den zulässigen Bereich in Dreiecksform mit $0,82 \text{ m} \times 8,83 \text{ m} / 2 = 3,62 \text{ m}^2$.



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

02.12.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter FB-Leiter

Bürgermeister