

Vorlage des FB 2 TA 07/2022 am 12.12.2022 Top 3
Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.12.2022

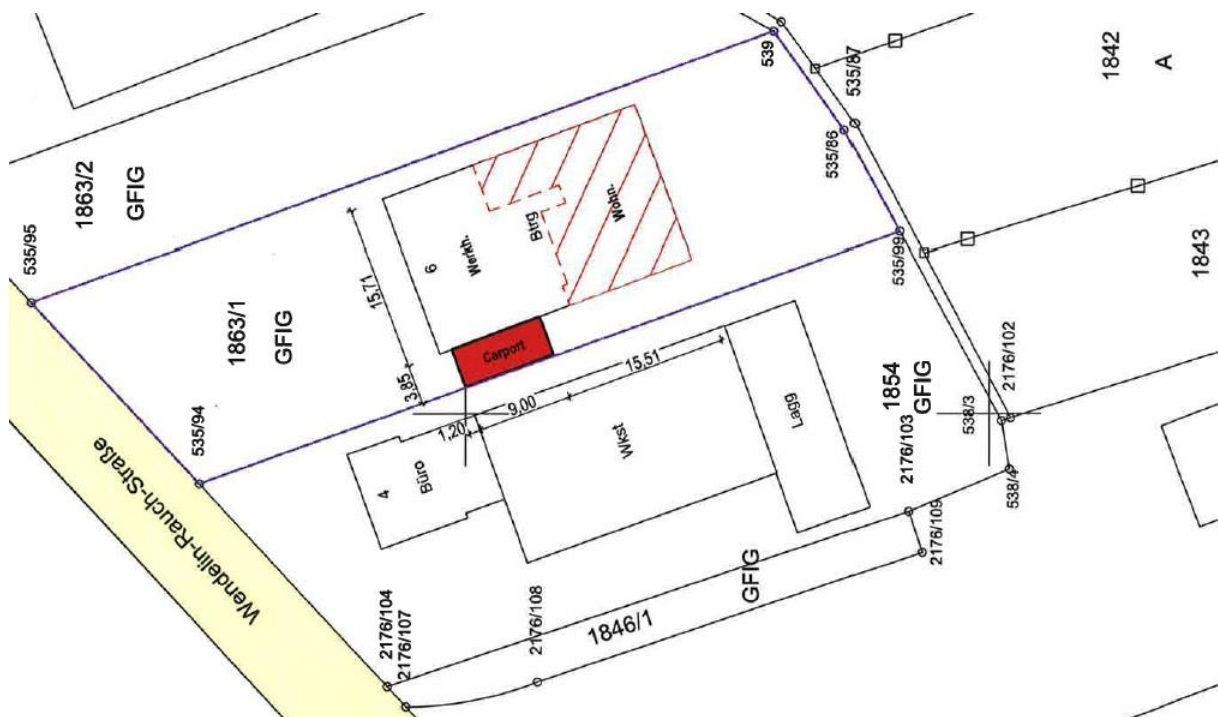
TOP 3 Bauantrag für den Einbau einer Wohnung in die bestehende Lagerhalle mit Neubau eines Carports auf Flurstück 1863/1 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Einbau einer Wohnung in die bestehende Lagerhalle mit Neubau eines Carports auf Flurstück 1863/1 der Gemarkung Freudenberg.

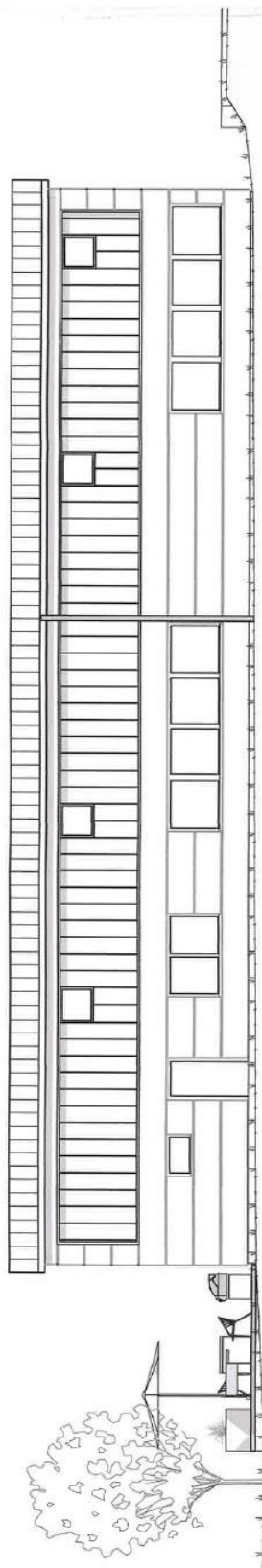
Sachvortrag:

Das Flurstück 1863/1 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „11 FB Brennplatz und Beine“ in Freudenberg. Der Bauherrn plant eine Wohnung in die bestehende Lagerhalle einzubauen und den Neubau eines Carports. Als Art der baulichen Nutzung ist für das Plangebiet ein eingeschränktes Gewerbegebiet festgesetzt.

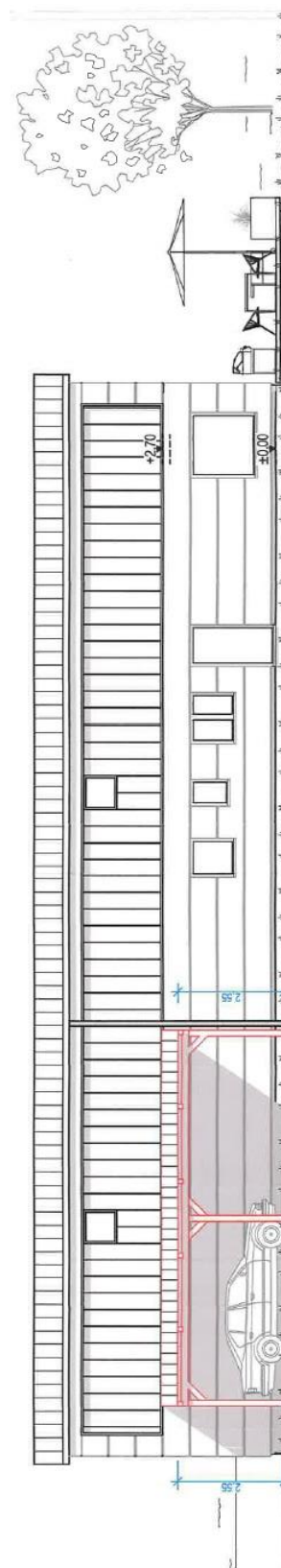


Ausnahmsweise können nach § 8 III 1 BauNVO zugelassen werden:

Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

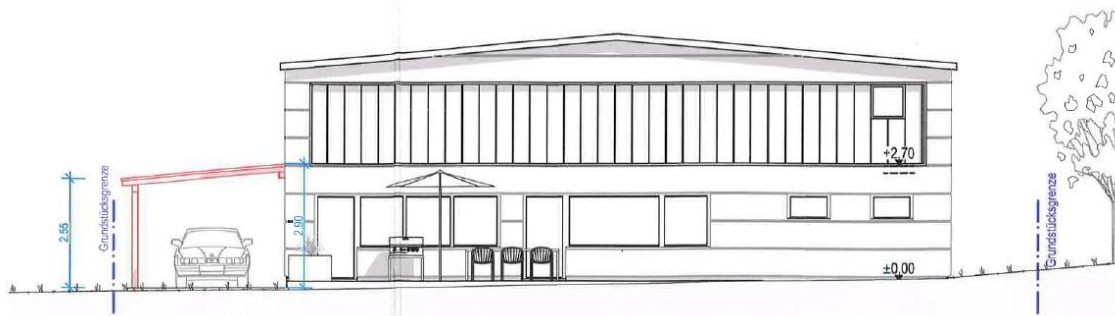


ANSICHT OSTEN

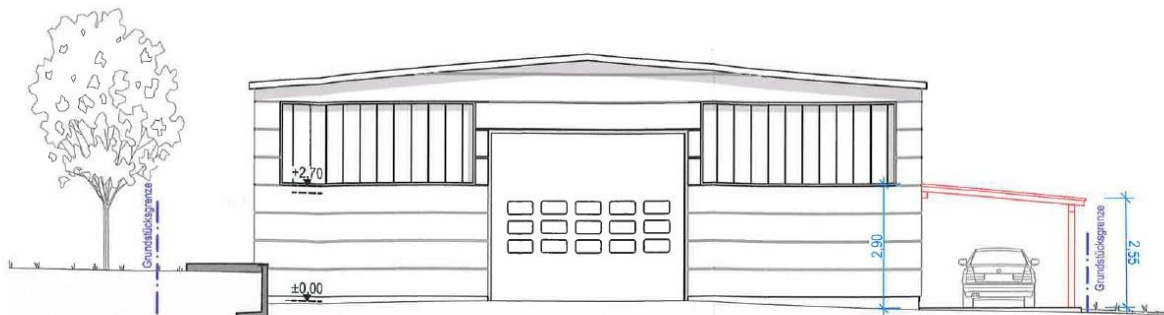


ANSICHT WESTEN

Nach § 6 I 2 LBO sind Garagen mit einer Wandhöhe bis 3 m und einer Wandfläche bis 25 m² ohne eigene Abstandsflächen zulässig. Die Grenzbebauung darf jedoch entlang einzelner Nachbargrenzen 9 m nicht überschreiten.



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN

Die Angrenzeranhörung wurde durch die Bauherrschaft selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

02.12.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

FB-Leiter

Bürgermeister