

Vorlage des FB 2 TA 03/2023 am 13.03.2023 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.03.2023

TOP 4 Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau einer Lackierkabine und eines Hochregallagers auf Flurstück 3152 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau einer Lackierkabine unter Beachtung der gesetzlichen Grenzwerte und eines Hochregallagers auf Flurstück 3152 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 3152 befindet sich in einem als Mischgebiet ausgewiesenen Bereich des Bebauungsplanes „FB-05 Stubenrauch“. Der Bauherr beantragt eine Nutzungsänderung des zuletzt als Kfz-Werkstatt genutzten Gebäudes für den Einbau einer Lackierkabine und eines Hochregallagers.



Die Lackierkabine mit den Abmessungen 8,10 m x 5,10 m x 3,10 m soll in der vorhandenen Halle aufgestellt werden. Die Wände der Kabine sind aus zweischaligen Blechen mit einer Füllung aus nichtbrennbarer Steinwolle gefertigt. Sie soll zur Lackierung von Flaschen mit einem Zweikomponenten-Polyurethan-Acrylharzlack genutzt werden. Die anschließende Trocknung erfolgt innerhalb der Kabine. Die Abluft wird über ein Filtersystem abgeleitet. Das Schwerlastregal mit den Abmessungen 5,70 m x 1,10 m x 4,00 m ist für die Lagerung der Flaschen vor und nach dem Lackiervorgang vorgesehen.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

28.02.2023

Datum

Eisert

Sachbearbeiter

FB-Leiter

Bürgermeister