

Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.03.2023

TOP 6 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Dacheindeckung und den Neuanstrich der Fassade des Wohnhauses auf Flurstück 550 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Dacheindeckung und den Neuanstrich der Fassade des Wohnhauses auf Flurstück 550 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 550 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg. Bauliche Veränderung sind daher mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Bereits am 19.09.2022 wurde einem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Dacheindeckung in der Farbe Schwarz auf Flurstück 573 der Gemarkung Freudenberg in der Sitzung des Technischen Ausschusses das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

In der fachlichen Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege zu dem Antrag wurde dem Antragsteller mitgeteilt, dass die bauliche Maßnahme aus Sicht des Landesamtes für Denkmalpflege nicht genehmigungsfähig ist. Eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung wurde ihm in Aussicht gestellt, wenn sich die Neueindeckung in Material, Art und Ausführung am vorliegenden Altbestand orientiert. Ziegelart und Ziegelfarbe der neuen Dachdeckung sollten benannt werden.



Durch einen Mitarbeiter des Kreisbauamtes wurde im Zuge des Außendienstes festgestellt, dass Arbeiten am Wohnhaus vorgenommen wurden. Um überprüfen zu können, ob dabei die Bestimmungen des Denkmalschutzes eingehalten wurden, hat die untere Baurechtsbehörde den Bauherren aufgefordert, nachträglich einen Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung einzureichen.



Alte Fassade und Eindeckung



Gebäude nach Anstrich im Farbton S0505-Y10R
und neuer Eindeckung mit Dachsteinen Harzer
Pfanne 10 Star matt, klassisch rot

Nachdem nur die Erneuerung eines Bestandsputzes im fast gleichen Farbton durchgeführt wurde und die Eindeckung mit rotem Material erfolgte, ist die Maßnahme aus Sicht der Denkmalpflege genehmigungsfähig.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

01.03.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

FB-Leiter

Bürgermeister