

**Vorlage des FB 2 TA 06/2023 am 24.07.2023 Top 3  
Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.07.2023**

**TOP 3 Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau einer Lackierkabine  
und eines Hochregallagers auf Flurstück 3152 der  
Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau einer Lackierkabine unter Beachtung der gesetzlichen Grenzwerte und eines Hochregallagers auf Flurstück 3152 der Gemarkung Freudenberg.

**Sachvortrag:**

Der Technische Ausschuss hat bereits in der Sitzung am 13.03.2023 einem Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau einer Lackierkabine und eines Hochregallagers auf Flurstück 3152 der Gemarkung Freudenberg das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Antragsteller war damals der Mieter des Gebäudes. Nun wurde ein überarbeiteter Antrag durch den Eigentümer des Gebäudes eingereicht. Nach Auskunft des Landratsamtes muss aufgrund des geänderten Antragstellers nun erneut über das gemeindliche Einvernehmen beraten werden.

Das Flurstück befindet sich in einem als Mischgebiet ausgewiesenen Bereich des Bebauungsplanes „FB-05 Stubenrauch“. Beantragt ist eine Nutzungsänderung des zuletzt als Kfz-Werkstatt genutzten Gebäudes für den Einbau einer Lackierkabine und eines Hochregallagers.



Die Lackierkabine mit den Abmessungen 8,10 m x 5,10 m x 3,10 m soll in der vorhandenen Halle aufgestellt werden. Die Wände der Kabine sind aus zweischaligen Blechen mit einer Füllung aus nichtbrennbarer Steinwolle gefertigt. Sie soll zur Lackierung von Flaschen mit einem Zweikomponenten-Polyurethan-Acrylharzlack genutzt werden. Die anschließende Trocknung erfolgt innerhalb der Kabine. Die Abluft wird über ein Filtersystem abgeleitet. Das Schwerlastregal mit den Abmessungen 5,70 m x 1,10 m x 4,00 m ist für die Lagerung der Flaschen vor und nach dem Lackiervorgang vorgesehen.



Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Einwände gegen die Maßnahme liegen derzeit nicht vor.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

04.07.2023  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister