

**Vorlage des FB 2 TA 06/2023 am 24.07.2023 Top 5  
Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.07.2023**

**TOP 5 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus  
auf Flurstück 3712 der Gemarkung Rauenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus auf Flurstück 3712 der Gemarkung Rauenberg.

**Sachvortrag:**

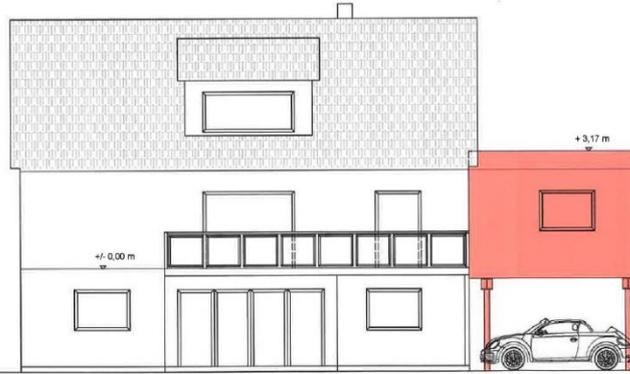
Das Flurstück 3712 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Rauenberg. Der Bauherr plant dort einen Anbau an das vorhandene Wohnhaus, in dem ein Arbeitszimmer untergebracht werden soll.



Die eingereichte Planung sieht für den Unterbau, den der Bauherr auch als Carport nutzen möchte, die Ausführung als Stahlkonstruktion vor. Die Außenwände und Decken sollen als Holzständerwände bzw. als Holzbalkendecken hergestellt werden. Die Abstandflächen zwischen Außenwand und Grundstücksgrenze besitzen eine Tiefe von 2,50 m und halten somit das nach § 6 VII LBO erforderliche Mindestmaß ein.

Grundstücksgrenze

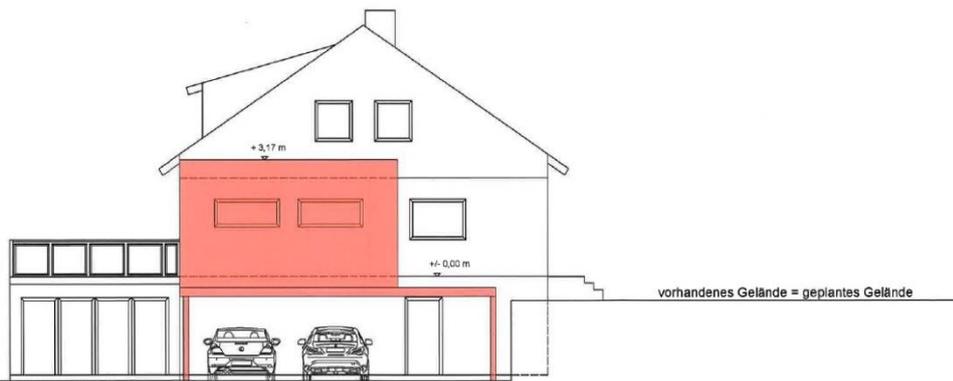
### Ansicht Norden



vorhandenes Gelände = geplantes Gelände

Grundstücksgrenze

### Ansicht Osten

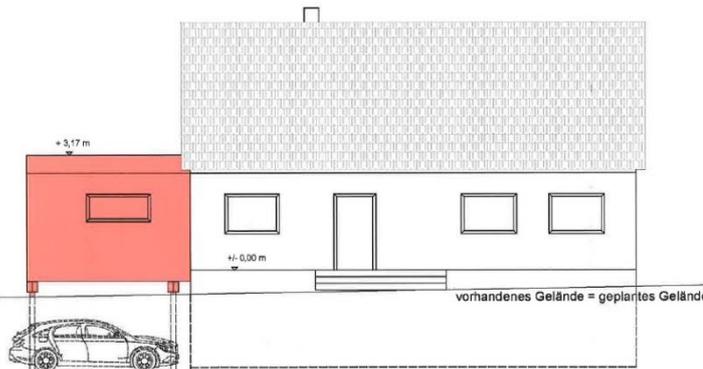


vorhandenes Gelände = geplantes Gelände

vorhandenes Gelände = geplantes Gelände

Grundstücksgrenze

### Ansicht Süden



vorhandenes Gelände = geplantes Gelände

Grundstücksgrenze

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums zu dem vorliegenden Antrag wird im der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherren selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Einwände gegen die Maßnahme liegen nicht vor.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

10.07.2023  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister